

vrijstaand | twee-onder-een-kap

Bouw je droomhuis in Wijhe



buitengewoonwonen
in **Noorder Koeslag**



wonen in
Olst/Wijhe

www.woneninolst-wijhe.nl

een buitenkans voor buitenmensen

buitengewoonwonen in Olst-Wijhe

In Olst-Wijhe tref je de balans tussen het dagelijkse ritme van het platteland en de stedelijke dynamiek in de regio. Natuur en agrarisch gebied wisselen elkaar voortdurend af met mooie, onverwachte doorkijkjes. De rijke geschiedenis van het gebied is niet alleen voelbaar maar ook zeker zichtbaar. De gemeente Olst-Wijhe bestaat uit 12 kernen en buurtschappen met elk hun eigen kenmerken, eigenschappen en bijzonderheden. Met zo'n 18.000 inwoners is deze gemeente de perfecte basis voor mensen die houden van het buitenleven.

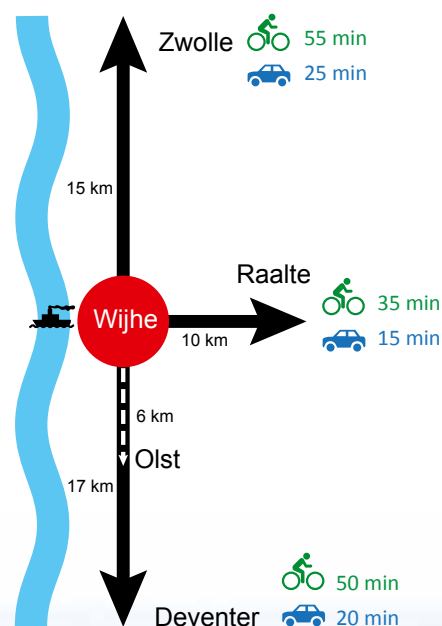
Olst-Wijhe leeft lekker. Winkels, sportclubs, zwembad, scholen, kinderopvang, muziekles, leuke evenementen, de trein en de bus, alle dagelijkse voorzieningen heb je op steenworp afstand. Samen met plezierige 'noabers' woon je er veilig. Kinderen kunnen heerlijk spelen op straat of in een van de vele speeltuinen. Op het terras in je eigen tuin geniet je. Je krijgt spontaan dat ene geweldige idee of neemt een belangrijk besluit. Fijn buiten wonen met de beste voorzieningen en een heerlijke leefomgeving. Zie jij het plaatje al voor je?

Wonen aan de IJssel in het Sallandse landschap

Lekker joggen, de hond uitlaten, wandelen of fietsen over een van de vele wandel- en fietsroutes. Binnen een paar minuten ben je vanuit alle woonkernen in het prachtige buitengebied van Olst-Wijhe.

In Olst-Wijhe is 'alles' te koop

Even snel boodschappen doen? Nieuwe meubels uitzoeken? Gezellig een terrasje pakken en lekker uit eten? Of rondslingeren op een van vele leuke evenementen? In de gemeente Olst-Wijhe is echt 'alles' te koop. De dagelijkse boodschappen doe je op de fiets, want in de grotere kernen Olst en Wijhe zitten de supermarkten om de hoek. En wil je de auto echt vol laden, dan kun je er gratis parkeren. Je hebt hier ambachtelijke slaggers en bakkers. Je wordt vriendelijk geholpen. In Olst-Wijhe kun je alles vinden wat het leven aangenaam en plezierig maakt. En mis je toch iets? Vanuit Wijhe rijd je in een klein kwartiertje naar Zwolle en vanuit Olst is het ruim tien minuten naar Deventer. De trein brengt je elk half uur naar beide steden. Je kunt natuurlijk ook voor de bus kiezen. En met de buurtbus ben je vanuit Wijhe via Broekland zo in Raalte.



Het plan

Noorder Koeslag

Wil je zelf een huis bouwen in het karakteristieke dorp Wijhe? Je krijgt nu de kans in de wijk Noorder Koeslag! Het bos, het landelijk gebied en de IJssel om de hoek en toch dichtbij het centrum met uitstekende voorzieningen en gezellige horecagelegenheden. In dit gezellige dorp en deze groene omgeving kun je die ene woning bouwen waar je het al jaren over hebt.

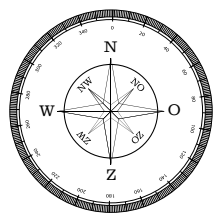
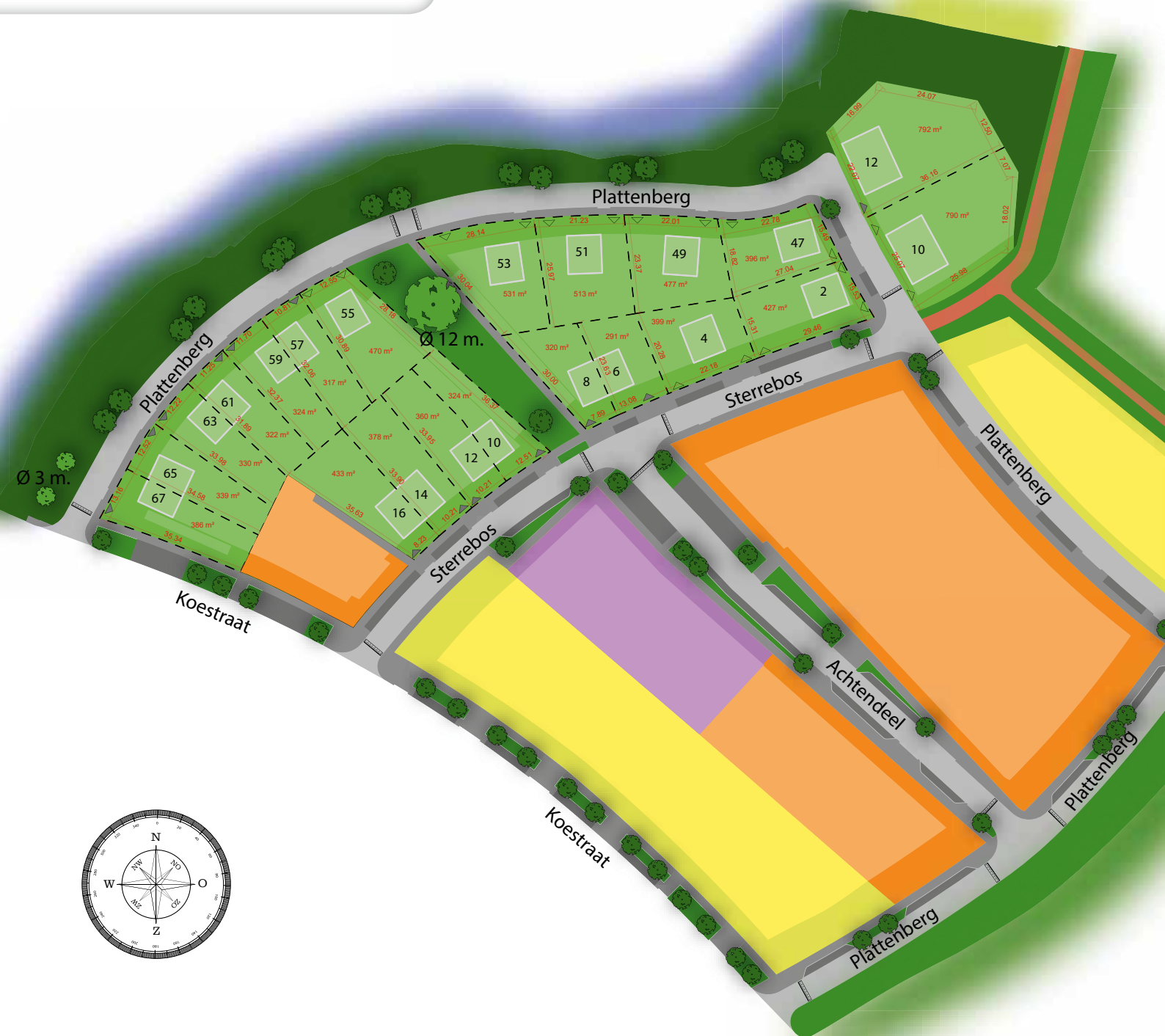
Noorder Koeslag is een ruim opgezette wijk met water en veel groen aan de zuidoostzijde van Wijhe. Het bosgebied aan de zuidkant van de naastgelegen woonwijk de Krijtenberg loopt door in deze wijk en krijgt een parkachtige aanleg, zodat je hier heerlijk kunt relaxen. In noord-zuidrichting loopt een mooie singel door Noorder

Koeslag. Fietzers en voetgangers krijgen in deze wijk extra aandacht. Zij kunnen via diverse paden naar het centrum van Wijhe en naar de sport-, (voortgezet) onderwijs-, en cultuurvoorzieningen aan de westkant van deze mooie locatie. Vanaf Noorder Koeslag ligt een fietspad richting de kern van Boerhaar.

Wil je ook op deze bijzondere plek je eigen woning bouwen? Schrijf je dan in voor een kavel. Je kunt binnen de regels van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zelf bepalen wat je bouwt en door wie je dit laat bouwen.



Verkaveling



Legenda

Bestaande boom	Inrit (keuze)	Maatvoering (in meters)	Nieuwe boom (indicatief)	Openbaar groen
Drempel	Inrit (vast)	Kavelgrens	Kaveloppervlak	Kaveloppervlak
Fietspad	Groenstrook	Huisnummer	Kavels, gemeente	Roosdom Tijhuis*
Stoop	Straatnaam	Voortuin	Water	Weg
Salland Wonen*				

*Projectmatige bouw

Bouwen in Noorder Koeslag

In de aangeboden woonvelden kun je een kavel kiezen voor de bouw van een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning. De kavels hebben verschillende afmetingen en oppervlaktes.

Prijzen bouw kavels

De kavelrijzen zijn exclusief 21% btw en exclusief kosten koper. Je betaalt geen overdrachtsbelasting.
Richtprijzen voor de bouwkosten van een woning kun je bij een aannemer opvragen.

Straat	Kavel-aanduiding	Type	Oppervlakte in m ²	Prijs exclusief btw en exclusief kosten koper
Plattenberg	10	vrijstaand	790	€ 180.000
Plattenberg	12	vrijstaand	792	€ 182.000
Plattenberg	67	twee-onder-een-kapwoning	386	€ 87.500
Plattenberg	65	twee-onder-een-kapwoning	339	€ 77.000
Plattenberg	63	twee-onder-een-kapwoning	330	€ 75.000
Plattenberg	61	twee-onder-een-kapwoning	322	€ 73.000
Plattenberg	59	twee-onder-een-kapwoning	324	€ 73.500
Plattenberg	57	twee-onder-een-kapwoning	317	€ 72.000
Plattenberg	55	vrijstaand	470	€ 108.000
Sterrebos	10	twee-onder-een-kapwoning	324	€ 73.000
Sterrebos	12	twee-onder-een-kapwoning	360	€ 81.500
Sterrebos	14	twee-onder-een-kapwoning	378	€ 86.500
Sterrebos	16	twee-onder-een-kapwoning	433	€ 98.000
Plattenberg	53	vrijstaand	531	€ 122.500
Plattenberg	51	vrijstaand	513	€ 118.000
Plattenberg	49	vrijstaand	477	€ 109.500
Plattenberg	47	vrijstaand	396	€ 91.500
Sterrebos	2	vrijstaand	427	€ 98.000
Sterrebos	4	vrijstaand	399	€ 92.000
Sterrebos	6	twee-onder-een-kapwoning	291	€ 66.000
Sterrebos	8	twee-onder-een-kapwoning	320	€ 72.000



Verkoopprocedure

Voor de uitgifte en verkoop van deze woningbouwkavels gelden de volgende regelingen:

- **het Kaveluitgiftebeleid 2014;**
- **het Lotingsreglement bouwkavels 2011;**
- **de Algemene gronduitgiftevoorwaarden 2014.**

Deze kun je vinden op www.woneninolst-wijhe.nl (klik op beleidsstukken wonen).

Inschrijven

Je kunt je inschrijven voor een kavel met het inschrijfformulier. Download het formulier op www.woneninolst-wijhe.nl of haal het op bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis in Wijhe of in het Holstohuis in Olst. Van **7 tot en met 23 november 2018** kun je het formulier tijdens de openingstijden van de balie van het Klantcontactcentrum inleveren in het Holstohuis of het gemeentehuis. Als je het formulier inlevert, betaal je € 50,- inschrijvingskosten (pinnen is mogelijk).

Inschrijvingsvoorwaarden in het kort

In onze gemeente hebben we nog ruimte om huizen te bouwen. Wij vinden het belangrijk dat iedereen een eerlijke kans krijgt om een bouwka­vel te krijgen. Daarom hebben wij regels vastgesteld voor de inschrijving en toewijzing van bouw­kavels. Deze regels lees je hieronder.

a. Om mee te dingen naar een bouw­kavel, lever je een volledig ingevuld en onder­tekend inschrijfformulier in. Dit kan van 7 tot en met 23 november tijdens de openingstijden van de balie van ons Klantcontactcentrum in het gemeente­huis of het Holstohuis. Als je een formu­lier inlevert, betekent dit niet dat je de kavel reserveert. Wij toetsen elk formu­lier aan de inschrijvingsvoorwaarden. Je kunt je alleen inschrijven door het formulier in te leveren bij de balie. Je kunt je niet inschrijven per fax, e-mail of telefoon.

b. Wij accepteren alleen inschrijvingen van personen van 18 jaar en ouder.

c. Wanneer je gaat samenwonen of als samenwonend stel verhuist, accepteren we één inschrijving. Onder samenwoning verstaan we: zij die bij de bevolkingsad­ministratie op één adres zijn ingeschreven of zij die voornemens zijn zich in de toe­komst op één adres te laten inschrijven.

d. Voorinschrijvingen zijn niet mogelijk.

e. Aan eerdere inschrijvingen kun je geen rechten ontle­nen.

f. Je kunt alleen meedingen naar een bouw­kavel wanneer je een woning gaat bouwen waarin je zelf gaat wonen. Je kunt je niet inschrijven voor een ander (een opdracht­gever). Je moet de woning zelf bewonen en mag deze twee jaar lang niet doorver­kopen. Deze termijn gaat in op de datum waarop je als bewoner op het adres bent ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP). Het college van burge­meester en wethouders kan op schriftelijk verzoek een uitzondering maken op deze verplichting tot zelfbewoning en het ver­bod op doorverkoop. Dit kan in ieder geval als er sprake is van een van de redenen die in de algemene gronduitgiftevoorwaarden staan (artikel 3.7, lid d).

g. Wij hanteren **geen criteria** voor sociale en/of economische binding bij de toewij­zing van een woningbouw­kavel.

Loting

Wanneer nodig wordt er geloot volgens het Lotingsreglement bouwkavels 2011. Er wordt geloot om de volgorde van keuze van een kavel. Degene wiens naam het eerst wordt getrokken mag dan - binnen enkele spelregels - zijn/haar keuze bekend maken. Deze kavel wordt dan gereserveerd. De vol­gende die wordt ingeloot heeft de tweede keus, et cetera. Als blijkt dat jouw keuze niet meer beschikbaar is, dan kun je er voor kiezen om op de reservelijst te worden geplaatst. Als later alsnog een kavel beschik­baar komt, nemen we contact met je op volgens de volgorde van plaatsing op de reservelijst. Wanneer er zich omstandig­heden voordoen waarin het lotingsreglement niet voorziet, beslist het college van burge­meester en wethouders van onze gemeente.

Als je kiest voor een woningbouw­kavel voor de bouw van een twee-onder-een-kap-woning en er is geen medebouwer, dan moet je een aannemer vinden die bereid is de naastliggende kavel van ons te kopen, te bebouwen en te verkopen volgens het gemeentelijke kaveluitgiftebeleid. Is er wel een medebouwer dan moet je samen op zoek naar een aannemer.

De lotingsavond vindt plaats op **11 december 2018**. Na de inschrijfperiode ontvangen de inschrijvers die voldoen aan de voorwaar­den een uitnodiging voor de loting. Als je hier niet bij aanwezig kunt zijn, dan kun je iemand machtigen die namens jou deel­neemt aan de loting.

Uitgiftevoorwaarden

Op deze kaveluitgifte zijn de Algemene gronduitgiftevoorwaarden 2014 van toepassing. Deze vind je op onze website. De voorwaarden uit hoofdstuk 1 en 2 zijn altijd van toepassing. Welke voorwaarden uit hoofdstuk 3 van toepassing zijn, is deels afhankelijk van het type woning dat je gaat bouwen. In de reserverings-/koopovereenkomst staat dan ook welke voorwaarden uit hoofdstuk 3 van toepassing zijn. De Algemene gronduitgiftevoorwaarden ontvang je gelijktijdig met de reservering-/koopovereenkomst.

Vervolg

Als je tijdens de lotingsavond een kavel hebt gereserveerd, ontvang je een koopovereenkomst. Wanneer je de overeenkomst ondertekent, verklaar je dat je de gekozen kavel wilt reserveren onder de gestelde voorwaarden. Je betaalt een borgsom van € 250,-. Dit bedrag brengen we in mindering op de koopsom van de kavel als je de kavel daadwerkelijk koopt.

Bij het kopen van de bouwkafeel ontvang je dit bedrag dus terug. De reservering/toewijzing is strikt persoonlijk. Je kunt dus niet meer ruilen van kafeel of de reservering overdragen aan iemand anders. Je kunt de reservering zonder opgave van reden(en) annuleren tot de uiterste datum waarop je de verkoopakte moet tekenen bij de notaris.

Nadat wij de getekende koopovereenkomst (binnen één week na de verzenddatum) en de borgsom (binnen twee weken na de verzenddatum) hebben ontvangen, sturen wij je het definitieve verkoopbesluit toe. De verzenddatum van dit verkoopbesluit is belangrijk. Je moet namelijk binnen vier maanden na deze verzenddatum de verkoopakte ondertekenen bij de notaris, waarna je eigenaar bent van de grond. Tot dat moment kun je nog afzien van de aankoop van de kafeel. Je ontvangt de betaalde borgsom dan niet terug.

Wij sturen de getekende overeenkomst en het verkoopbesluit naar de notaris met het verzoek de verkoopakte op te maken. Hij/zij neemt contact met je op om een afspraak te maken voor het ondertekenen van de verkoopakte. Als je om welke reden dan ook besluit de grond niet te kopen, is het verstandig de notaris hier tijdig over te informeren, zodat hij/zij geen onnodige kosten maakt en deze aan je doorberekent. Als je later dan vier maanden na de verzenddatum van het verkoopbesluit de verkoopakte ondertekent of je besluit later dan deze datum om de reservering te annuleren, dan ben je wettelijke rente verschuldigd (nu 2%, maar dit kan van overheidswege wijzigen). Deze wettelijke rente wordt verhoogd met de daarover verschuldigde btw (21%).



Bouwmogelijkheden

Het bouwplan van je droomwoning moet voldoen aan onder meer het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan dat geldt voor deze locatie. Het bestemmingsplan 'Uitwerkingsplan 2018 fase 1' (vooral artikel 6 Woongebied) geeft je een indruk van de bouwmogelijkheden.

Het bestemmingsplan kun je vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (juridisch toetsingskader) en op www.woneninolst-wijhe.nl. Hier vind je ook de bestemmingsplanverbeelding. Kom je er niet uit, heb je vragen over de vergunningprocedure en/of de bouwmogelijkheden of wil je graag een nadere toelichting, neem dan gerust contact met ons op. Je vindt de contactgegevens achterin deze brochure.

Hoe ga je te werk?

Wij adviseren je een schetsplan te maken van de woning die je wilt bouwen. Dit kan door het 'formulier aanvraag toetsing schetsplan' in te vullen op www.woneninolst-wijhe.nl en in te dienen. Wij kijken dan of je plan in principe vergunbaar is. Je krijgt hiervan schriftelijk bericht. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Zo weet je of wij vergunning kunnen verlenen voor jouw bouwplan en voorkom je hoge kosten voor het ontwerp van een bouwwerk dat niet past binnen de bouwregels.

Afwijken van het bestemmingsplan

In bepaalde gevallen kunnen wij van de regels in het bestemmingsplan afwijken, bijvoorbeeld omdat je woonwensen (net) niet binnen de regels te realiseren zijn. Passen je wensen niet helemaal in het bestemmingsplan? Dan adviseren wij je om je ideeën aan ons voor te leggen door het 'formulier aanvraag toetsing schetsplan' in te vullen op www.woneninolst-wijhe.nl en in te dienen. Wij bekijken dan of wij van het bestemmingsplan kunnen en willen afwijken. Afwijken van het bestemmingsplan heeft wel gevolgen voor de leges (kosten) en voor de behandelingstijd van je bouw aanvraag.

Het beeldkwaliteitsplan (welstandstoets)

Naast de regels uit het bestemmingsplan moet je je ook houden aan het beeldkwaliteitsplan Noorder Koeslag. In dit plan staat omschreven waar het uiterlijk van de woning in ieder

geval aan moet voldoen. Denk hierbij aan vormgeving en kleur- en materiaalgebruik. Het vormt het toetsingskader voor de welstand. Het beeldkwaliteitsplan kun je ook vinden op www.woneninolst-wijhe.nl.

Waar tuinen grenzen aan de openbare ruimte zal, omwille van de privacy, een afscherming gewenst zijn. Bij de beoordeling van de plannen vragen wij om de erfafscheiding mee te ontwerpen. Hierbij wordt gedacht aan een gemetselde muur van 60 cm hoog in de baksteen van de woning. Boven die 60 cm kunnen gemetselde penanten of stalen kolommen worden geplaatst waartussen een stalen rooster kan worden geplaatst. Je kunt ook denken aan een haag of hедера-afscheiding.



Duurzaamheid

Een nieuwbouwwoning heeft veel voordelen. Je kunt je woning helemaal aanpassen aan je eigen wensen, ook op het gebied van duurzaamheid. Bij de bouw van een nieuwe woning is het verstandig en vrij eenvoudig om meteen rekening te houden met de duurzaamheid van de woning. Denk bijvoorbeeld aan driedubbel glas, goede isolatie, vloerverwarming en/of een warmtepomp. Deze maatregelen zijn goed voor het milieu, het comfort in je woning én je portemonnee. Ook verhoogt het de waarde en verkoopbaarheid van je woning in de toekomst. Duurzaam bouwen neemt op dit moment een grote vlucht.

Aardgasloos bouwen

De Gaswet is voor de zomer aangepast. Onderdeel hiervan is dat bij nieuwbouwwoningen aardgasvrij de norm is. Je kunt je huis en het warme water zonder aardgas verwarmen. Hiervoor zijn diverse mogelijkheden op de markt en de ontwikkelingen volgen elkaar op dit moment snel op. Laat je goed informeren door de bouwer en installateur over de alternatieven voor aardgas. Kies je voor de aanleg van een bodemenergiesysteem? Dan moet je hiervan melding doen in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Deze melding kun je zelf

doen op www.omgevingsloket.nl, maar ook laten doen door je aannemer en/of installateur. De Omgevingsdienst IJsselland hanteert een verwerkingsperiode van twee tot vier weken. Als je vragen hebt, kun je terecht bij de afdeling Bodem van de omgevingsdienst via telefoonnummer 088 - 525 1050 of bodem@odijsselland.nl. Vanwege de bescherming van het drinkwater is het op basis van de provinciale milieuverordening niet toegestaan om systemen dieper dan 50 meter minus maaiveld aan te leggen.

Meer weten?

Kijk eens op

www.wonen.olst-wijhe.nl

www.duurzaamverbouwen.nl

www.huisvolenergie.nl

www.duurzaamhuis.nl of

www.duurzaamthuis.nl.



Civieltechnische aspecten

De gemeente heeft de gronden bouwrijp gemaakt voor deze locatie. Dit betekent dat het hoofdriool, de nutsvoorzieningen en de bouwstraat zijn aangelegd. Tijdens de bouwfase is overlast van stof, zand en/of modder en regenwater mogelijk. Het definitief inrichten van de nieuwe woonomgeving met straten, parkeerplaatsen, verlichting en het groen gebeurt nadat alle woningen in het plan klaar zijn. Bij vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen moet op eigen terrein tenminste één parkeerplaats worden aangelegd. Voor het aanleggen van een in-/uitrit en de aansluiting op de riolering is toestemming van de gemeente nodig. Hiervoor kun je (eventueel via de aannemer) contact opnemen met de gemeente.

Riolering

Het riool in deze wijk is een gescheiden stelsel. Per woning moet de bouwer een vuilwaterafvoerleiding aanleggen en aansluiten op het gemeentelijk vuilwaterriool (uitlegger bruin). De riooluitleggers liggen gemiddeld op 80 cm onder het maaiveld. Voor de locatie van de uitlegger kun je (eventueel via de aannemer) contact opnemen met de gemeente. Zij doet ook de controle. Om dit mogelijk te maken moet de aanvrager dit minimaal 24 uur voor aansluiting melden bij de gemeente.

Regenwater moet op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Houd er rekening mee dat per vierkante meter dakoppervlak en terrein verharding minimaal 10 liter berging gerealiseerd moet worden. Dit is voldoende om de standaard regenbuien op te vangen. Voor extreme situaties kan aan de voorzijde een overstort gemaakt worden die het regenwater via het maaiveld naar het openbaar terrein afvoert (niet ondergronds). Er zijn verschillende mogelijkheden om het gebruik van regenwater in het tuinontwerp op te nemen. Je kunt hierbij denken aan een ondergrondse infiltratiekoffer, maar bijvoorbeeld ook aan een tijdelijke opvangvijver.

Bodem

De bodem is milieu-hygiënisch gezien geschikt voor de bouw van woningen.

De gemeente gaat ervan uit dat er gewerkt wordt met een gesloten grondbalans. Dat wil zeggen dat de grond die vrijkomt uit het graven van de fundering, kruipruimte en/of kelder over de eigen kavel wordt verspreid. De gemeente heeft geen gronddepot beschikbaar. Eventuele overtollige grond moet je zelf volgens de geldende regelgeving (laten) afvoeren.

Een sonderingsonderzoek moet je zelf laten uitvoeren. Dit kan een aannemer voor je doen. Uit dit onderzoek blijkt de draagkracht van de grond en of het nodig is om bijvoorbeeld heipalen in de grond te slaan of schroefmortelpalen te plaatsen voordat de woning wordt gebouwd.

Wij adviseren om de grond na de bouw machinaal om te spitten (minimaal 1 meter). Zo krijg je een goede waterdoorlatende laag.

Grond

Geadviseerd wordt om na het bouwen van de woning de tuin machinaal door te spitten (minimaal 1 meter). Afhankelijk van de locatie van jouw kavel kan het nodig zijn om de grond te verschralen met scherp zand (0,2 m³ zand per m³ klei). Een deel van de bovenlaag van de Noorder Koeslag bestaat namelijk uit zware klei, maar ook een deel uit een combinatie van zand en zavel (een vruchtbare, goed te

bewerken, vochthoudende en doorwortelbare grondsoort). De grondslag op Noorder Koeslag is divers. Het kan nodig blijken dat je in je tuin voorzieningen moet treffen om het water sneller weg te laten lopen. Als dit nodig mocht blijken zou je bijvoorbeeld grindpalen in de goed doorlatende onderliggende zandlaag kunnen plaatsen.

Inrichting openbare ruimte

De parkeerplaatsen, stoepen, bomen, inritten en dergelijke zijn indicatief op de kaveltekening weergegeven. Bij de twee-onder-een-kapwoningen ligt de plek van de inrit vast. Kopers van een vrijstaande woning mogen samen met de gemeente bepalen aan welke zijde van de kavel zij hun inrit maken. Voor het maken van een inrit is altijd vooraf toestemming nodig van de gemeente. De plekken van het groen zijn dus mede afhankelijk van de wensen van de kopers voor de plek van de inrit. Als de (meeste) kavels zijn verkocht, nodigen we alle eigenaren uit om samen met ons de definitieve inrichting van de openbare ruimte te bepalen binnen de geldende regels en beschikbare budgetten en hiervoor.

Parkeren

Kopers zijn verplicht om op eigen terrein ten minste één parkeerplaats aan te leggen en in stand te houden.

Heb je nog vragen over de verkoopprocedure of wil je graag een toelichting, neem dan contact op met Jolanda Slinkman van grondzaken via wonen@olst-wijhe.nl.

Voor specifieke vragen kun je contact opnemen met:

Hanjo de Vries

omgevingsvergunning/bouwzaken
h.devries@olst-wijhe.nl

Lianne Arling

duurzaam bouwen
l.arling@olst-wijhe.nl

Paul Terhorst

groenvoorziening
p.terhorst@olst-wijhe.nl

Matthijs Bootsma

civiele techniek
info@mabo-civiel.nl

Postadres:

Postbus 23, 8130 AA Wijhe

Klantcontactcentrum Wijhe:

Raadhuisplein 1, 8131 BN Wijhe

Klantcontactcentrum Olst:

Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b,
8121 CM Olst

Telefoon: 14 0570

Websites:

www.olst-wijhe.nl

www.woneninolst-wijhe.nl

**Openingstijden balie
Klantcontactcentrum
gemeentehuis Wijhe**

Maandag tot en met vrijdag
van 9.00 tot 12.00 uur

**Openingstijden balie
Klantcontactcentrum
Holstohus Olst**

maandag, dinsdag en vrijdag
van 13.30 tot 16.30 uur
woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
donderdag gesloten



Olst-Wijhe, een dijk van een gemeente!



Volg ons op twitter:
[@gemolstwijhe](https://twitter.com/gemolstwijhe)



Volg ons op Facebook:
www.facebook.com/gemeenteolstwijhe



N.B. Aan de informatie in deze brochure (met bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.