

vrijstaand | twee-onder-een-kap

Bouw je droomhuis in Wijhe



buitengewoonwonen
in **Noorder Koeslag**



wonen in
Olst-Wijhe

www.woneninolst-wijhe.nl

een buitenkans voor buitenmensen

buitengewoonwonen in Noorder Koeslag

In Olst-Wijhe tref je de balans tussen het dagelijkse ritme van het platteland en de stedelijke dynamiek in de regio. Natuur- en agrarisch gebied wisselen elkaar voortdurend af met mooie, onverwachte doorkijkjes. De rijke geschiedenis van het gebied is niet alleen voelbaar maar ook zeker zichtbaar. De gemeente Olst-Wijhe bestaat uit 12 kernen en buurtschappen met elk hun eigen kenmerken, eigenschappen en bijzonderheden. Met zo'n 17.000 inwoners is deze gemeente de perfecte basis voor mensen die houden van het buitenleven.

Veilig en betaalbaar

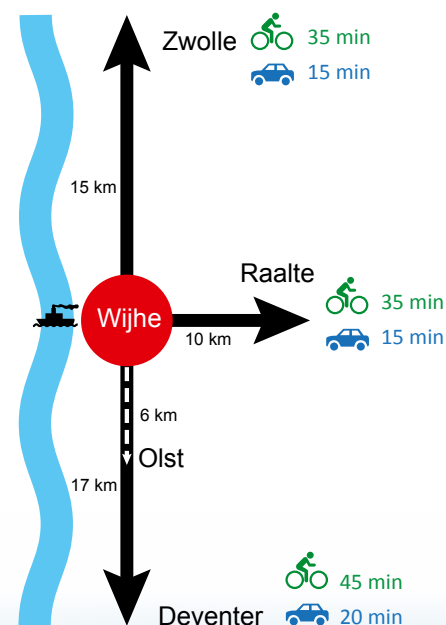
Olst-Wijhe leeft lekker. Winkels, sportclubs, zwembad, scholen, kinderopvang, muziekles, leuke evenementen, de trein en de bus, alle dagelijkse voorzieningen vind je op een steenworp afstand. Samen met plezierige 'noabers' woon je er veilig en de huizen zijn er prima betaalbaar. Kinderen kunnen naar hartenlust spelen op straat of in één van de vele speeltuinen. Op het terras in je eigen tuin geniet je en krijg je soms spontaan dat ene geweldige idee of neem je een belangrijk besluit. Fijn buiten wonen met de beste voorzieningen en een heerlijke leefomgeving. Zie jij het plaatje al voor je?

Wonen aan de IJssel in het Sallandse landschap

Lekker joggen, de hond uitlaten, wandelen of fietsen over een van de vele wandel- en fietsroutes. Binnen een paar minuten ben je vanuit alle woonkernen in het prachtige buitengebied van Olst-Wijhe.

In Olst-Wijhe is "alles" te koop

Even snel boodschappen doen? Nieuwe meubels uitzoeken? Gezellig een terrasje pakken en lekker uit eten? Of rondslingeren op één van vele leuke evenementen? In de gemeente Olst-Wijhe is echt "alles" te koop. De dagelijkse boodschappen doe je op de fiets, want in de grotere kernen Olst en Wijhe zitten de supermarkten om de hoek. En wil je de auto echt vol laden, dan kun je er gratis parkeren. Je hebt hier ambachtelijke slagers en bakkers. En je wordt vriendelijk geholpen. In Olst-Wijhe kun je alles vinden wat het leven aangenaam en plezierig maakt. En mis je toch iets? Vanuit Wijhe rijd je in een klein kwartiertje naar Zwolle en vanuit Olst is het ruim tien minuten naar Deventer. De trein brengt je elk half uur naar beide steden. Je kunt natuurlijk ook voor de bus kiezen. En met de buurtbus ben je vanuit Wijhe via Broekland zo in Raalte.



Het plan

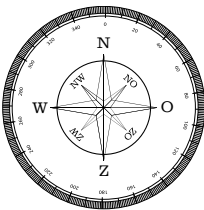
Wil je zelf een huis bouwen in het karakteristieke dorp Wijhe? Je krijgt nu de kans in de wijk Noorder Koeslag! Het bos, het landelijk gebied en de IJssel om de hoek en toch dichtbij het centrum met uitstekende voorzieningen en gezellige horecagelegenheden. In dit plezierige dorp en deze groene omgeving kun je die ene woning bouwen waar je het al jaren over hebt.

Noorder Koeslag is een ruim opgezette wijk met water en veel groen aan de zuidoostzijde van Wijhe. Het bosgebied aan de zuidkant van de naastgelegen woonwijk de Krijtenberg loopt door in deze wijk en krijgt een parkachtige aanleg, zodat je hier heerlijk kunt relaxen. In noord-zuid richting loopt een mooie singel door Noorder

Koeslag. Fietsers en voetgangers krijgen in deze wijk extra aandacht. Zij kunnen via diverse paden naar het centrum van Wijhe en naar de sport-, onderwijs-, en cultuurvoorzieningen aan de westkant van deze mooie locatie. Vanaf Noorder Koeslag is een fietspad aangelegd richting Boerhaar. Wil je ook op deze bijzondere plek je eigen

woning bouwen? Schrijf je dan in voor een kavel. Je kunt binnen de regels van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zelf bepalen wat je bouwt en door wie je dit laat bouwen.





Legenda

- Kavelaanduiding (huisnummers)
- 571 m² Kaveloppervlakte
- Kavelgrens
- Tuin / bouwvlak
- Voorbeeld bebouwing
- Bouwgrens bestemmingsplan
- Woningen SallandWonen (Projectmatige bouw)
- Woningen Roosdom Tijhuis (Projectmatige bouw)
- Inrit (vast)
- Inrit (keuze)
- Parkeervakken
- Elektra verdeelkast
- Ondergrondse container
- Openbaar groen
- Watergang
- Boom
- Uitgegeven kavels

In de aangeboden woonvelden kun je een kavel kiezen voor de bouw van een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning. De kavels hebben verschillende afmetingen en oppervlaktes.

Prijzen bouwkvavels

Kavel	Woningtype	Oppervlakte in m ²	Prijs exclusief btw en exclusief kosten koper	Prijs inclusief 21% btw en exclusief kosten koper	Geldend bestemmingsplan
Sterrebos 1	vrijstaand	341 m ²	€ 80.135	€ 96.963,35	NKS 2018 fase 1
Koestraat 9	2^1 kap	386 m ²	€ 89.552	€ 108.357,92	NKS 2018 fase 1
Koestraat 11	2^1 kap	307 m ²	€ 71.224	€ 86.181,04	NKS 2018 fase 1
Koestraat 13	2^1 kap	315 m ²	€ 73.080	€ 88.426,80	NKS 2018 fase 1
Koestraat 15	2^1 kap	337 m ²	€ 78.184	€ 94.602,64	NKS 2018 fase 1
Koestraat 17	2^1 kap	332 m ²	€ 77.024	€ 93.199,04	NKS 2018 fase 1
Koestraat 19	2^1 kap	315 m ²	€ 73.080	€ 88.426,80	NKS 2018 fase 1
Koestraat 21	vrijstaand	539 m ²	€ 126.665	€ 153.264,65	NKS 2018 fase 3.2
Koestraat 23	vrijstaand	541 m ²	€ 127.135	€ 153.833,35	NKS 2018 fase 3.2
Koestraat 25	vrijstaand	571 m ²	€ 134.185	€ 162.363,85	NKS 2018 fase 3.2

Je betaalt geen overdrachtsbelasting. Richtprijzen voor de bouwkosten van een woning kun je bij een aannemer opvragen.

Onder een twee-onder-een-kapwoning (2^1-kap) wordt verstaan: een woning waarbij het hoofdgebouw is verbonden met het hoofdgebouw van één andere gelijksoortige en gelijkvormige woning (niet zijnde een tussenwoning).



Verkoopprocedure

Voor de uitgifte en verkoop van deze woningbouwkavels gelden de volgende regelingen:

- **het Kaveluitgiftebeleid 2014;**
- **het Lotingsreglement bouwkavels 2011;**
- **de Algemene gronduitgiftevoorwaarden 2014.**

Deze kun je vinden op de website www.woneninolst-wijhe.nl (onder beleidsstukken wonen).

Inschrijven

Je kunt je inschrijven voor deze woningbouwkavels met het inschrijfformulier. Download dit formulier van onze website www.woneninolst-wijhe.nl of haal het op bij de publieksbalies in het gemeentehuis in Wijhe of in het Holstohuis in Olst. Vanaf **10 september 2019 tot en met 27 september 2019** kun je het formulier tijdens de openingstijden van de publieksbalies in het Holstohuis of het gemeentehuis inleveren. Als je het formulier inlevert, betaal je € 50,- inschrijvingskosten (pinnen is mogelijk).

Inschrijvingsvoorwaarden in het kort

In onze gemeente hebben we beperkt ruimte om woningen te bouwen. Wij vinden het belangrijk dat iedereen een eerlijke kans krijgt om een bouwkegel te kopen. Daarom hebben wij regels vastgesteld voor de inschrijving en toewijzing van bouwkegels. Deze regels lees je hieronder.

a. Om mee te dingen naar een bouwkegel lever je een volledig, onvoorwaardelijk ingevuld en ondertekend inschrijfformulier in. Dit kan vanaf 10 september 2019 tot en met 27 september 2019 tijdens de openingstijden van de publieksbalies in het gemeentehuis in Wijhe of het Holstohuis in Olst. Aan het indienen van dit formulier kun je geen rechten tot reservering ontleen. Wij toetsen elk formulier aan de inschrijvingsvoorwaarden. Je kunt je niet inschrijven per fax, e-mail, telefoon, post of anderszins.

- b) Wij accepteren alleen inschrijvingen van personen die 18 jaar of ouder zijn.
- c) Wanneer je gaat samenwonen of als samenwonend stel verhuist, accepteren wij één inschrijving. Onder samenwoning verstaan we: zij die bij de bevolkingsadministratie op één adres zijn ingeschreven of zij die voornemens zijn zich in de toekomst op één adres te laten inschrijven.
- d) Voorinschrijvingen zijn niet mogelijk.
- e) Aan eerdere inschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- f) Je kunt alleen meedingen naar een bouwkegel wanneer je een woning gaat bouwen waarin je zelf gaat wonen. Je kunt je niet inschrijven voor een ander (een opdrachtgever). Je moet de woning zelf bewonen en mag deze twee jaar lang niet doorverkopen. Deze termijn gaat in op de datum waarop je als bewoner op het adres bent ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP). Het college van burgemeester en wethouders kan op schriftelijk verzoek een uitzondering maken op deze verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Deze uitzondering wordt in ieder geval gemaakt als er sprake is van een van de redenen die in de algemene gronduitgiftevoorwaarden staan (artikel 3.7, lid d).
- g) We hanteren geen criteria voor sociale en/of economische binding bij de toewijzing van een woningbouwkegel.

Loting

Als je bent ingeschreven en je voldoet aan de criteria, dan word je uitgenodigd voor de lotingsavond.

De loting gebeurt volgens het Lotingsreglement bouwkavels 2011. Er wordt geloot om de volgorde van keuze van een kavel. Degene wiens naam het eerst wordt getrokken mag dan - binnen enkele spelregels - zijn/haar keuze bekend maken. Deze kavel wordt dan gereserveerd. De volgende die wordt ingeloot heeft de tweede keus, et cetera. Als blijkt dat jouw keuze niet meer beschikbaar is dan kun je er voor kiezen om op de reservelijst te worden geplaatst. Als later alsnog een kavel beschikbaar komt, nemen we contact met je op volgens de volgorde van plaatsing op de reservelijst. Wanneer er zich omstandigheden voordoen waarin het lotingsreglement niet voorziet, beslist het college van burgemeester en wethouders van onze gemeente.

Als je kiest voor een woningbouwkegel voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning en er is geen medebouwer, dan moet je een aannemer vinden die bereid is de naastliggende kavel van ons te kopen, te bebouwen en te verkopen volgens het gemeentelijk kaveluitgiftebeleid. Is er wel een medebouwer dan moet je samen op zoek naar een aannemer.

De lotingsavond vindt plaats op dinsdag **15 oktober 2019**. Na de inschrijfperiode ontvangen de inschrijvers die voldoen aan de voorwaarden een uitnodiging voor de loting. Als je hierbij niet aanwezig kunt zijn, dan kan je iemand machtigen die namens jou deelneemt aan de loting. Je ontvangt een machtigingsformulier bij de uitnodiging voor de loting.

Uitgiftevoorwaarden

Op deze kaveluitgifte zijn de Algemene gronduitgiftevoorwaarden 2014 van toepassing. Deze vind je op onze website. De voorwaarden uit hoofdstuk 1 en 2 zijn altijd van toepassing. Welke voorwaarden uit hoofdstuk 3 van toepassing zijn, is deels afhankelijk van het type woning dat je bouwt. In de koopovereenkomst staat dan ook aangegeven welke voorwaarden uit hoofdstuk 3 van toepassing zijn. De Algemene gronduitgiftevoorwaarden ontvang je gelijktijdig met de koopovereenkomst.

Vervolg

Als je tijdens de lotingsavond een kavel hebt gereserveerd, ontvang je een koopovereenkomst. Wanneer je de overeenkomst ondertekent, verklaar je dat je de gekozen kavel wilt reserveren onder de daarin gestelde voorwaarden. Je betaalt een borgsom van € 250,-.

Dit bedrag brengen we in mindering op de koopsom van de kavel als je de kavel daadwerkelijk koopt. Bij het kopen van de bouwkegel ontvang je dit bedrag dus terug. Gaat de koop niet door dan vervalt dit bedrag aan de gemeente en ontvang je het niet terug. De reservering/toewijzing is strikt persoonlijk en kan niet worden overgedragen. Je kunt de reservering zonder opgave van reden(en) annuleren tot de uiterste datum waarop de verkoopakte moet worden getekend bij de notaris.

Nadat wij de getekende koopovereenkomst (binnen één week na de verzenddatum) en de borgsom (binnen twee weken na de verzenddatum) hebben ontvangen, sturen wij het definitieve verkoopbesluit toe. De verzenddatum van dit verkoopbesluit is belangrijk. Je moet namelijk binnen vier maanden na deze verzenddatum de verkoopakte (akte van levering) ondertekenen bij de notaris, waarna je eigenaar bent van

de grond. Tot dat moment kun je nog afzien van de aankoop van de kavel. Je ontvangt de betaalde borgsom dan niet terug. Wij sturen de getekende overeenkomst en het verkoopbesluit naar de notaris met het verzoek de verkoopakte op te maken. Hij/zij neemt contact met je op om een afspraak te maken voor het ondertekenen van de verkoopakte. Als je om welke reden dan ook besluit de grond niet te kopen, is het verstandig de notaris tijdig op de hoogte te stellen van je besluit, zodat hij/zij geen onnodige kosten maakt en deze aan je doorberekent. Als je later dan vier maanden na de verzenddatum van het verkoopbesluit de verkoopakte ondertekent of je besluit later dan deze datum om de reservering op te heffen dan is wettelijke rente verschuldigd (momenteel 2%, maar dit kan van overheidswege wijzigen). Deze wettelijke rente wordt verhoogd met de daarover verschuldigde btw (21%).



Bouwmogelijkheden

Het bouwplan van je woning moet voldoen aan onder andere het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan dat geldt voor deze locatie. Het bestemmingsplan is niet voor elke kavel gelijk. We hebben in dit gebied te maken met twee bestemmingsplannen, namelijk 'Noorder Koeslag, uitwerkingsplan 2018 fase 1' (NKS 2018 fase 1) en 'Noorder Koeslag, uitwerkingsplan 2018 fase 3.2' (NKS 2018 fase 3.2). In de prijslijst op pagina 5 staat aangegeven welk bestemmingsplan van toepassing is.

Voor kavels waarvoor het bestemmingsplan 'NKS 2018 fase 1' van toepassing is, gelden op bepaalde punten andere bouwregels dan voor de kavels in het bestemmingsplan 'NKS 2018 fase 3.2'. In beide delen is het mogelijk dat de woningen minimaal 3 meter en maximaal 5 meter uit de voorste perceelsgrens mogen worden gebouwd. Voor enkele kavels in het bestemmingsplan 'NKS 2018 fase 1' moet hiervoor afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Hoe ga je te werk?

Wij adviseren je een schetsplan te maken van de woning die je wilt bouwen. Dit kan door het 'formulier aanvraag toetsing schetsplan' in te vullen op onze website www.woneninolst-wijhe.nl en bij ons in te

dienen. Wij kijken dan of je plan in principe vergunbaar is. Je krijgt hiervan schriftelijk bericht. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Zo weet je of wij een vergunning kunnen verlenen voor jouw bouwplan en voorkom je hoge kosten voor het ontwerp van een bouwwerk dat niet past binnen de bouwregels.

In bepaalde gevallen kunnen wij van de regels in het bestemmingsplan afwijken. Dit heeft gevolgen voor de leges (kosten) en voor de behandelingstijd van je bouw aanvraag.

Als blijkt dat er een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is om een woning te bouwen, moet er een planschadeovereenkomst worden ondertekend.

Het bestemmingsplan kun je vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (juridisch toetsingskader) en op www.woneninolst-wijhe.nl. Hier vind je ook de bestemmingsplanverbeelding. Kom je er niet uit, heb je vragen over de vergunningprocedure en/of de bouwmogelijkheden of wil je graag een nadere toelichting, neem dan gerust contact met ons op. Je vindt de contactgegevens achterin deze brochure.

Het beeldkwaliteitsplan (welstandstoets)

Naast de bepalingen uit het bestemmingsplan moet je je ook houden aan het beeldkwaliteitsplan. In dit plan staat omschreven waar het uiterlijk van de woning in ieder geval aan moet voldoen.



Goed om te weten

Duurzaamheid

Een nieuwbouwwoning heeft veel voordelen. Je kunt je woning helemaal aanpassen aan je eigen wensen, ook op het gebied van duurzaamheid. Bij de bouw van een nieuwe woning is het verstandig en vrij eenvoudig om meteen rekening te houden met de duurzaamheid van de woning.

Denk bijvoorbeeld aan driedubbel glas, goede isolatie, vloerverwarming en/of een warmtepomp. Deze maatregelen zijn goed voor het milieu, het comfort in je woning en je portemonnee. Ook verhoogt het de waarde en verkoopbaarheid van je woning in de toekomst.

Aardgasloos bouwen

De Gaswet is in 2018 aangepast. Onderdeel hiervan is dat bij nieuwbouwwoningen aardgasvrij moet worden gebouwd. Je kunt je huis en het water zonder aardgas verwarmen. Er zijn diverse mogelijkheden op de markt om je huis en het water zonder aardgas te verwarmen. De ontwikkelingen op dit gebied volgen elkaar snel op. Laat je goed informeren door de bouwer en installateur over de alternatieven voor aardgas. Kies je voor een lucht- en/of bodemenergiesysteem dan geldt vanaf 1 januari 2020 dat de geluidsbelasting op de perceelsgrenzen met de burens niet meer mag bedragen dan 40 dB(A). Om dit te bereiken kun je - indien nodig - een geluidskast om het energiesysteem plaatsen.

Kies je voor de aanleg van een bodemenergiesysteem, dan moet je hiervan melding doen in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Deze melding kun je zelf doen op www.omgevingswet.nl, maar ook laten doen door je aannemer en/of installateur. De Omgevingsdienst IJsselland hanteert een verwerkingsperiode van twee tot vier weken. Als je vragen hebt, kun je terecht bij de afdeling Bodem van de omgevingsdienst via telefoonnummer 088 - 525 1050 of bodem@odijsselland.nl. Vanwege de bescherming van het drinkwater is het op basis van de provinciale milieuverordening niet toegestaan om systemen dieper dan 50 meter minus maaiveld aan te leggen.



Mogelijk aanpassing Bouwbesluit

Mogelijk wordt vanaf 1 januari 2020 het Bouwbesluit aangepast. Vanaf dat moment moet de aanvraag omgevingsvergunning aan de nieuwe eisen voldoen. De aanpassingen zijn onder andere gericht op het

verduurzamen van woningbouw en het verlagen van de hoeveelheid geluid dat een energiesysteem (bijvoorbeeld een warmtepomp) mag maken. Je adviseur of aannemer kan je hierover informeren.

Meer weten?

Kijk eens op

- www.woneninolst-wijhe.nl
- www.huisvolenergie.nl
- www.duurzaamhuis.nl
- <https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringsubsidie-duurzame-energie-isde/particulieren/algemeen>
- <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/duurzaam-bouwen-en-verbouwen/duurzaam-bouwen>



Civieltechnische aspecten

De gemeente heeft de gronden bouwrijp gemaakt voor deze locatie. Dit betekent dat het hoofdriool, de kabels en leidingen en de bouwstraat zijn aangelegd. Tijdens de bouwfase is overlast van stof, zand en/of modder en regenwater mogelijk. Het definitief inrichten van de nieuwe woonomgeving met straten, parkeerplaatsen, verlichting en het groen gebeurt nadat alle woningen in het plan klaar zijn. Bij vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen moet op eigen terrein tenminste één parkeerplaats worden aangelegd en in stand worden gehouden. Voor aanleggen van een in-/uitrit en voor de aansluiting op de riolering is toestemming van de gemeente nodig. Hiervoor kun je (eventueel via de aannemer) contact met ons opnemen.

Riolering

Het riool in deze wijk is een gescheiden stelsel. Per woning moet door de aannemer/bouwer een vuilwaterafvoerleiding worden aangelegd en worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool (uitlegger bruin). De riooluitleggers liggen gemiddeld op 80 cm onder het maaiveld. Voor de locatie van de uitlegger kun je (eventueel via de aannemer) contact opnemen met de gemeente. Zij doet ook de controle. Om dit mogelijk te maken moet de aanvrager dit minimaal 24 uur voor aansluiting melden bij de gemeente.

Het regenwater moet bovengronds worden afgevoerd of (deels) op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Door het watersysteem dat in deze wijk wordt gebruikt, kan het grondwater soms stijgen. Houd er rekening mee dat per vierkante meter dakoppervlak en terreinverharding er minimaal 10 liter waterberging gerealiseerd moet worden. Dit is voldoende om de standaard regenbuien op te vangen. Voor extreme buien kun je aan de voorzijde van de woning een overstort maken die het regenwater via het maaiveld naar het openbaar terrein afvoert (niet ondergronds).

Er zijn verschillende mogelijkheden om het gebruik van regenwater in het tuinontwerp op te nemen. Je kunt hierbij denken aan grindkoffers of een tijdelijke opvangvijver. Voorbeelden van bovengrondse regenwaterafvoer vind je in de folder 'Regenwater in de tuin' op www.woneninolst-wijhe.nl.

Bodem

De bodem is milieuhygiënisch gezien geschikt bevonden voor de bouw van woningen. Wij gaan ervan uit dat er gewerkt wordt met een gesloten grondbalans. Hierbij moet de grond die vrijkomt uit het graven van de fundering, kruipruimte en/of kelder over de eigen kavel worden verspreid. Ook grond die tijdelijk vrijkomt moet op de eigen kavel worden opgeslagen.

Wij hebben geen gronddepot. Eventuele overtollige grond moet je zelf volgens de regelgeving af (laten) voeren. Je moet ook een sonderingsonderzoek laten uitvoeren. Dit kan een aannemer voor je doen.

Grond

Wij adviseren om de grond, na de bouw machinaal om te spitten (minimaal 1 tot 1,5 meter diep). Zo krijg je een goede waterdoorlatende laag. Afhankelijk van de locatie van uw kavel kan het nodig zijn dat de grond verschaald moet worden met scherp zand (0,2 m³ zand per m³ klei). Een deel van de bovenlaag van de Noorder Koeslag bestaat namelijk uit zware klei. Een deel uit een combinatie van zand en zavel (een vruchtbare, goed te bewerken, vochthoudend en doorwortelbare grondsoort). Het kan nodig zijn dat je in je tuin voorzieningen moet treffen om het water sneller weg te laten lopen.

Inrichting openbare ruimte

De parkeerplaatsen, stoepen, bomen, inritten en dergelijke zijn indicatief op de

kaveltekening weergegeven. Bij twee-onder-een-kapwoningen ligt de plek van de inrit vast. Kopers van een vrijstaande woning mogen samen met de gemeente bepalen aan welke zijde van de kavel zij hun inrit maken. Voor het maken van een inrit is altijd vooraf toestemming nodig van de gemeente. De plekken van het groen zijn dus mede afhankelijk van de wensen van de kopers voor de plek van de inrit. Een standaard inrit voor een woning is 3,0 meter breed. Dit kan maximaal 5,0 meter worden als je twee auto's naast elkaar op eigen terrein wilt parkeren.

Parkeren

Kopers zijn verplicht om op eigen terrein ten minste één parkeerplaats aan te leggen en in stand te houden. Verder komen er in het plan voldoende openbare parkeerplaatsen.

Veiligheid in de omgeving

Om onveilige situaties tijdens bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen moet je de nodige maatregelen treffen. Dit zijn maatregelen om letsel van personen of beschadiging van wel belemmering van wegen, werken of (on)roerende zaken die zich in de omgeving van het bouw- of sloopterrein bevinden te voorkomen. De veroorzaker van schade en of letsel is hiervoor namelijk zelf aansprakelijk. Je zou bijvoorbeeld schroefmortelpalen kunnen gebruiken in plaats van heipalen, waardoor de kans op schade aan de omgeving wordt verkleind.

Heb je nog vragen over de verkoopprocedure of wil je graag een toelichting, neem dan contact op met Jolanda Slinkman via j.slinkman@olst-wijhe.nl of met Amira Jwair via a.jwair@olst-wijhe.nl, medewerkers grondzaken.

Voor specifieke vragen kun je contact opnemen met:

Hanjo de Vries
omgevingsvergunning/bouwzaken
h.devries@olst-wijhe.nl

Lianne Arling
duurzaam bouwen
l.arling@olst-wijhe.nl

Paul Terhorst
groenvoorziening
p.terhorst@olst-wijhe.nl

Matthijs Bootsma
fysieke infrastructuur
info@mabo-civiel.nl

Postadres:
Postbus 23, 8130 AA Wijhe

Publieksbalie Wijhe:
Raadhuisplein 1, 8131 BN Wijhe
Publieksbalie Olst
Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b,
8121 CM Olst

Telefoon: 14 0570

Websites:
www.olst-wijhe.nl
www.woneninolst-wijhe.nl

*Openingstijden publieksbalie
gemeentehuis Wijhe*

Maandag tot en met vrijdag
van 9.00 tot 12.00 uur

*Openingstijden publieksbalie
Holstohus Olst*

maandag, dinsdag en vrijdag
van 13.30 tot 16.30 uur
woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
donderdag gesloten



Olst-Wijhe, een dijk van een gemeente!



Volg ons op twitter:
[@gemolstwijhe](https://twitter.com/gemolstwijhe)



Volg ons op Facebook:
www.facebook.com/gemeenteolstwijhe



N.B. Aan de informatie in deze brochure (met bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.