

Toelichting inschrijving woningbouwka- vel

Inschrijvingsvoorwaarden in het kort

In onze gemeente hebben we beperkt ruimte om woningen te bouwen. Wij vinden het belangrijk dat iedereen een eerlijke kans krijgt om een bouwka-
vel te kopen. Daarom hebben wij regels vastgesteld voor de inschrijving en toewijzing van bouwka-
vels. Deze regels lees je hieronder.

- a) Om mee te dingen naar een bouwka-
vel lever je een volledig, onvoorwaardelijk ingevuld en ondertekend inschrijfformulier in. Dit kan vanaf **13 februari 2023 tot en met 17 februari 2023** tijdens de openingstijden van de publieksbalies in het gemeentehuis in Wijhe of het Holstohuis in Olst. **U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0570 of 0570 568080.** Aan het indienen van dit formulier kun je geen rechten tot reservering ontle-
nen. Wij toetsen elk formulier aan de inschrijvingsvoorwaarden. Je kunt je niet inschrijven per fax, e-mail, telefoon, post of anderszins.
- b) Wij accepteren alleen inschrijvingen van personen die 18 jaar of ouder zijn.
- c) Wanneer je gaat samenwonen of als samenwonend stel verhuist, accepteren wij één inschrijving. Onder samenwoning verstaan we: zij die bij de bevolkingsadministratie op één adres zijn ingeschreven of zij die voornemens zijn zich in de toekomst op één adres te laten inschrijven.
- d) Voorinschrijvingen zijn niet mogelijk.
- e) Aan eerdere inschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- f) Je kunt alleen meedingen naar een bouwka-
vel wanneer je een woning gaat bouwen waarin je zelf gaat wonen. Je kunt je niet inschrijven voor een ander (een opdrachtgever). Je moet de woning zelf bewonen en mag deze twee jaar lang niet doorverko-
pen. Deze termijn gaat in op de datum waarop je als bewoner op het adres bent ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP). Het college van burgemeester en wethouders kan op schriftelijk verzoek een uitzondering maken op deze verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Deze uitzondering wordt in ieder geval gemaakt als er sprake is van een van de redenen die in de algemene gronduitgiftevoorwaarden staan (artikel 3.7, lid d).
- g) We hanteren bij deze uitgifte geen criteria voor sociale- en/of economische binding bij de toewijzing van een woningbouwka-
vel.

Loting

Als je bent ingeschreven en je voldoet aan de criteria, dan doe je mee aan de loting.

De loting wordt verricht door een onafhankelijke notaris. Er wordt geloot om de kavel Sterre-
bos 1 te Wijhe. Voor degene wiens naam het eerst wordt getrokken wordt deze kavel gereserveerd. De volgende die wordt ingeloot wordt als eerste op de reservelijst geplaatst, de volgende als tweede et cetera.

Als later de kavel alsnog beschikbaar komt, nemen we contact met je op volgens de volgorde van plaatsing op de reservelijst.

Wanneer er zich omstandigheden voordoen waarin niet wordt voorzien, beslist het college van burgemeester en wethouders van onze gemeente.

De loting vindt plaats op **woensdag 1 maart 2023** en is niet openbaar. Na afloop van de loting ontvangen alle inschrijvers een bevestigingsbrief en een proces-verbaal van de loting.

Uitgiftevoorwaarden

Op deze kaveluitgifte zijn de Algemene gronduitgiftevoorwaarden 2014 van toepassing. Deze vind je op onze website. De voorwaarden uit hoofdstuk 1 en 2 zijn altijd van toepassing. In de koopovereenkomst staat aangegeven welke voorwaarden uit hoofdstuk 3 van toepassing zijn. De Algemene gronduitgiftevoorwaarden ontvang je gelijktijdig met de koopovereenkomst.

Vervolg

Als de kavel voor je wordt gereserveerd ontvang je een koopovereenkomst en word je uitgenodigd voor een gesprek waarbij de verkoopprocedure wordt toegelicht en je vragen kan stellen over de bouw-
mogelijkheden.

Wanneer je de overeenkomst ondertekent, verklaar je dat je de gekozen kavel wilt reserveren onder de daarin gestelde voorwaarden. Je betaalt een borgsom van € 250,-. Dit bedrag brengen we in mindering op de koopsom van de kavel als je de kavel daadwerkelijk koopt. Bij het kopen van de bouwka-
vel ontvang je dit bedrag dus terug. Gaat de koop niet door dan vervalt dit bedrag aan de gemeente en ontvang je het niet terug. De reservering/toewijzing is strikt persoonlijk en kan niet worden overgedragen.

Je kunt de reservering zonder opgave van reden(en) annuleren tot de uiterste datum waarop de verkoopakte moet worden getekend bij de notaris. Nadat wij de getekende koopovereenkomst (binnen één week na de verzenddatum) en de borgsom (binnen twee weken na de verzenddatum) hebben ontvangen, sturen wij het definitieve verkoopbesluit toe. De verzenddatum van dit verkoopbesluit is belangrijk. Je moet namelijk binnen vier maanden na de verzenddatum van het verkoopbesluit de akte van levering (= verkoopakte) ondertekenen bij de notaris, waarna je eigenaar bent van de grond. Tot dat moment kun je nog afzien van de aankoop van de kavel. Je ontvangt de betaalde borgsom dan niet terug.

Wij sturen de getekende overeenkomst en het verkoopbesluit naar de notaris met het verzoek de verkoopakte op te maken. Hij/zij neemt contact met je op om een afspraak te maken voor het ondertekenen van de verkoopakte. Als je om welke reden dan ook besluit de grond niet te kopen, is het verstandig de notaris tijdig op de hoogte te stellen van je besluit, zodat hij/zij geen onnodige kosten maakt en deze aan je doorberekent. Als je later dan vier maanden na de verzenddatum van het verkoopbesluit de verkoopakte ondertekent of je besluit later dan deze datum om de reservering op te heffen dan is wettelijke rente verschuldigd (momenteel 2%, maar dit kan van overheidswege wijzigen). Deze wettelijke rente wordt verhoogd met de daarover verschuldigde btw (21%).