



bestemmingsplan

Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost woonveld D

Gemeente: Olst-Wijhe

Opdrachtgever: Gemeente Olst-Wijhe

Organisatie

Lievense Milieu BV

Telefoon

+31 (0)88 910 20 00

Documentnummer

SLS007729

Adres

Ringwade 41

3439 LM Nieuwegein

Datum

2 juli 2019

Versie

NL.IMRO.1773.BP2019003006-0301

Colofon

Rapporthistorie

Voorontwerp dd-mm-jjjj
Ontwerp 15 maart 2019
Vastgesteld 1 juli 2019
Onherroepelijk dd-mm-jjjj

Contactgegevens

T. Gerritsma
088 910 2000
TGerritsma@Lievense.com

Autorisatie

Documentnummer	Versie	Status
SLS007729	NL.IMRO.1773.BP2019003006-0301	vastgesteld

Opgesteld door	Functie	Datum	Paraaf
Marije de Blocq	Jurist omgevingsrecht	15 maart 2019	
Geverifieerd door	Functie	Datum	Paraaf
Shirley Halbesma	Jurist omgevingsrecht	15 maart 2019	
Akkoord projectleider	Functie	Datum	Paraaf
T. Gerritsma	planoloog	2 juli 2019	

Inhoudsopgave Toelichting

Toelichting		8
Hoofdstuk 1	Inleiding	9
	1.1 Aanleiding	9
	1.2 Geldend bestemmingsplan	9
	1.3 Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	12
	2.1 Huidige situatie	12
	2.2 Toekomstige situatie	12
	2.3 Stedenbouwkundige inpassing	13
Hoofdstuk 3	Beleid	14
	3.1 Rijksbeleid	14
	3.2 Provinciaal beleid	14
	3.3 Gemeentelijk beleid	21
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	23
	4.1 Archeologie	23
	4.2 Bodem	24
	4.3 Geluid	25
	4.4 Luchtkwaliteit	25
	4.5 Externe veiligheid	26
	4.6 Bedrijven en milieuzonering	27
	4.7 Ecologie	28
	4.8 Water	29
	4.9 Overstromingsrisico's	30
	4.10 M.E.R.-beoordeling	31
	4.11 Verkeer en Parkeren	32
Hoofdstuk 5	Wijze van bestemmen	33
	5.1 Groen	33
	5.2 Verkeer - Verblijf	33
	5.3 Water	34
	5.4 Woongebied	34
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	35
	6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
	6.2 Economische uitvoerbaarheid	35

Inhoudsopgave Bijlagen bij de toelichting

Bijlagen bij de toelichting	37
Bijlage 1 Bodemonderzoek	38
Bijlage 2 Wegverkeerslawaaï	77
Bijlage 3 Quickscan Flora en Fauna	112
Bijlage 4 Watertoets Uitgangspuntennotitie	148
Bijlage 5 Aanmeldnotitie	154

Inhoudsopgave Regels

Regels		162
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	163
	Artikel 1 Begrippen	163
	Artikel 2 Wijze van meten	165
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	166
	Artikel 3 Groen	166
	Artikel 4 Verkeer - Verblijf	167
	Artikel 5 Water	168
	Artikel 6 Woongebied	169
Hoofdstuk 3	Algemene regels	172
	Artikel 7 Anti-dubbeltelregel	172
	Artikel 8 Algemene bouwregels	173
	Artikel 9 Algemene gebruiksregels	174
	Artikel 10 Algemene afwijkingsregels	175
	Artikel 11 Overige regels	176
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	177
	Artikel 12 Overgangsrecht	177
	Artikel 13 Slotregel	178

Inhoudsopgave Bijlagen bij de regels

Bijlagen bij de regels	181
Bijlage 1 Beleidsregels voor parkeren	182

Inhoudsopgave Vaststellingsbesluit

Vaststellingsbesluit

205

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het nieuwbouwplan Zonnekamp-Oost zijn verschillende woonvelden gelegen. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op *Woonveld D*.

In dit woonveld worden in het oostelijk gelegen gedeelte 14 rijwoningen en/of 2-onder-1 kap woningen gerealiseerd. Voor het westelijk gedeelte van het plangebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van maximaal 6 woningen: voor het westelijke plangebied zijn 2 realisatie mogelijkheden. Enerzijds kan het gebied worden ontwikkeld zodat het aansluit bij de reeds ontwikkelde woonvelden van Zonnekamp-Oost. De andere mogelijkheid is dat het plangebied bij de toekomstige ontwikkeling wordt betrokken en daarin wordt meegenomen.

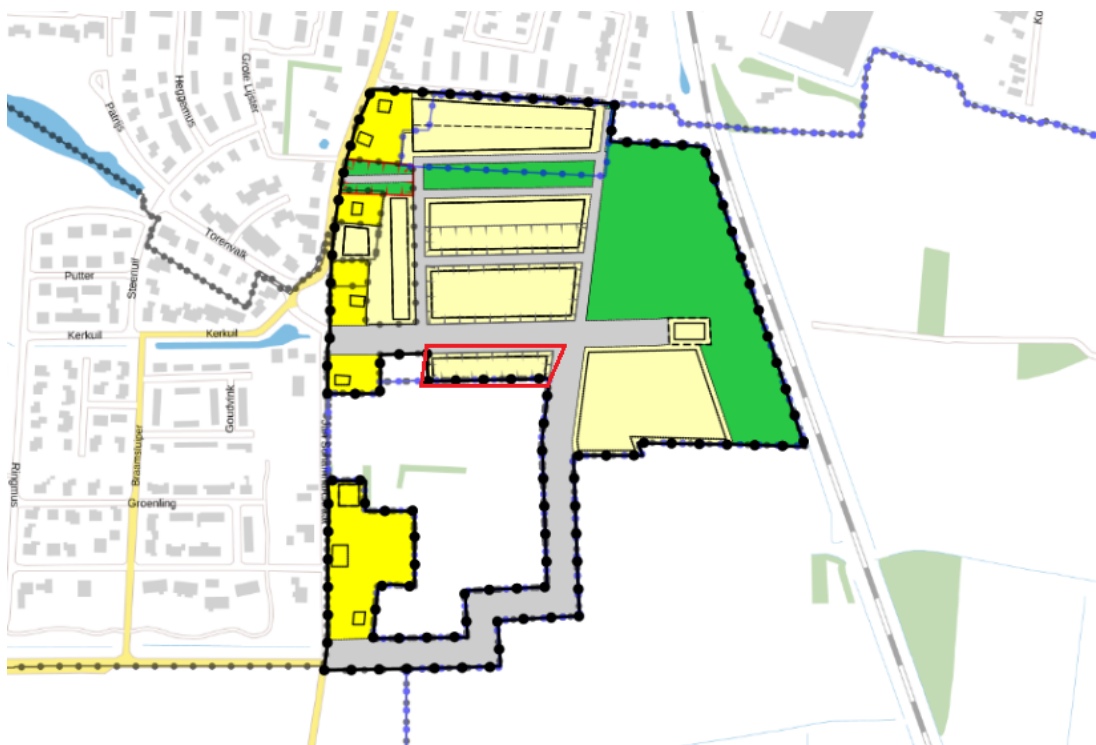
De hierboven genoemde ontwikkelingen zijn gedeeltelijk mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan Zonnekamp-Oost (zie paragraaf 1.2). Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een nieuw juridisch-planologisch kader noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin. De ligging van het plangebied is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding - ligging plangebied in omgeving (bron: <https://pdokviewer.pdok.nl/>)

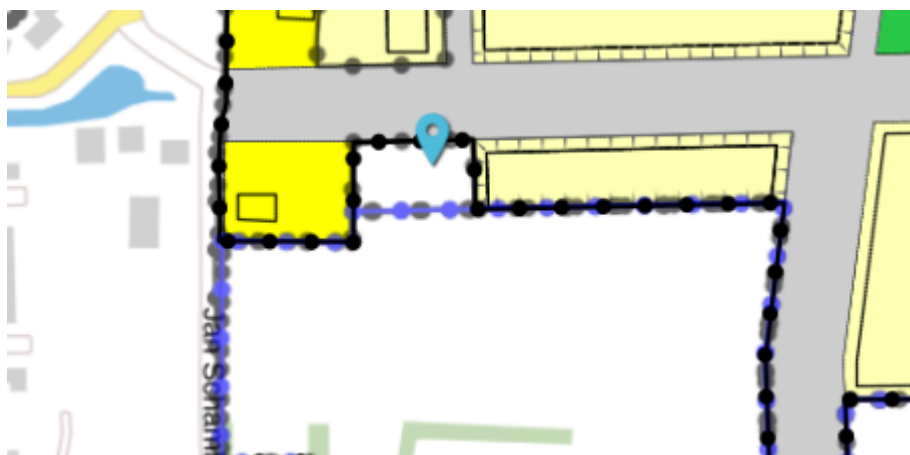
1.2 Geldend bestemmingsplan

Het oostelijk gelegen gedeelte van het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost, welke is vastgesteld op 21 maart 2011. De huidige bestemming is 'Woongebied'. Ter plaatse van het bouwvlak moeten minimaal 6 en mogen maximaal 10 woningen worden gerealiseerd.



Afbeelding - uitsnede vigerend bestemmingsplan Zonnekamp-Oost

Het westelijk gelegen gedeelte van het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied, Olst', vastgesteld op 30 oktober 1989. De bestemming ter plaatse is 'Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1'. De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf.



Afbeelding - uitsnede westelijk gedeelte plangebied

Strijdigheid met de geldende planologische situatie

In het oostelijke gedeelte van het plangebied mogen binnen het vigerende bestemmingsplan Zonnekamp-Oost maximaal 10 woningen worden gebouwd. Gezien de gewijzigde vraag naar woningbouw (sociale woningbouw en meer 2-onder-1-kap) en de afspraken m.b.t. sociale woningbouw die gemaakt zijn met Salland wonen, wordt het nu mogelijk gemaakt om 14 woningen te bouwen. Hiervoor moet het bouwvlak worden verruimd.

Ter plaatse van het westelijk gedeelte van het plangebied mag ingevolge het huidige bestemmingsplan geen woningbouw plaatsvinden.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving gegeven van het plan. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het Rijks, Provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied en de ontwikkeling. Daarna wordt in hoofdstuk 4 in gegaan op de diverse omgevingsaspecten. Een juridische beschrijving van het plan is gegeven in hoofdstuk 5. Dit hoofdstuk gaat in op de bestemmingsplansystematiek en licht de bestemmingen toe. Tenslotte gaat hoofdstuk 6 in op de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk staat een beschrijving van de huidige situatie en het voorgenomen initiatief. De huidige situatie is van belang, omdat dit het kader geeft waar binnen het initiatief ingepast moet worden. Het voorgenomen initiatief is het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan.

2.1 Huidige situatie

De gronden binnen Woonveld D liggen momenteel braak. Gezien de gewijzigde vraag naar nieuwe woningen (sociale woningbouw en meer 2-onder-1-kap) in Olst is het van belang dat Woonveld D wordt ontwikkeld.



Afbeelding - indruk plangebied (bron: Quickscan Flora en Fauna)

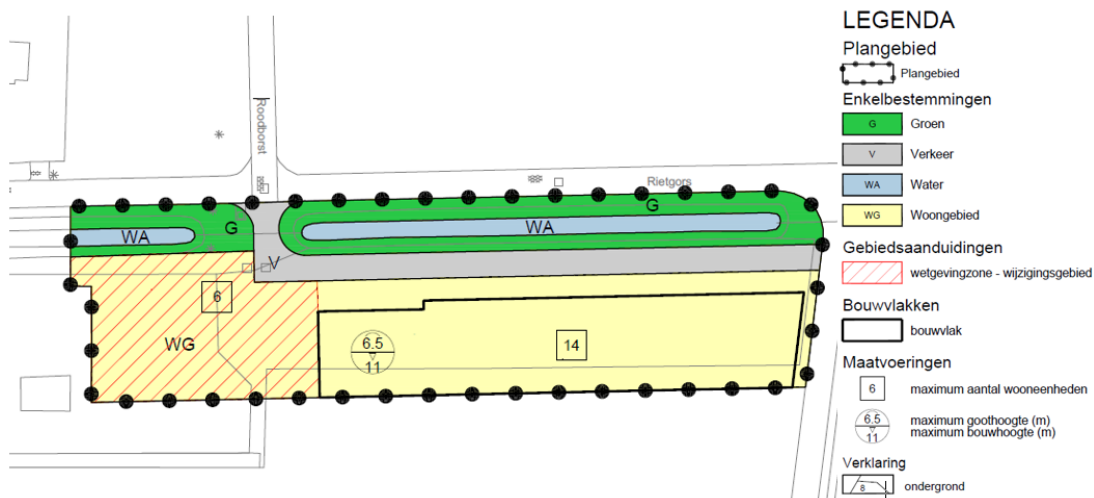
2.2 Toekomstige situatie

Door de toevoeging van 4 extra woningen, wordt in het oostelijke gedeelte van het plangebied maximaal 14 woningen mogelijk gemaakt. Het voornemen is om zowel rijtjes woningen als tweekappers worden gerealiseerd. De gronden krijgen de bestemming 'Woongebied' en voor de bouw van deze 14 woningen wordt een bouwvlak opgenomen. De maximale bouw- en goothoogte (11 meter respectievelijk 6,5 meter) uit het bestemmingsplan 'Zonnekamp-Oost' wordt overgenomen.

Het westelijke gedeelte van het plangebied krijgt ook de bestemming 'Woongebied' waarbij er maximaal 6 woningen mogen worden gebouwd. Het gedeelte krijgt geen bouwvlak omdat er twee realisatiemogelijkheden zijn. Enerzijds kan het gebied worden ontwikkeld zodat het aansluit bij de reeds ontwikkelde woonvelden van Zonnekamp-Oost. De andere mogelijkheid is dat het plangebied bij de toekomstige ontwikkeling wordt betrokken en daarin wordt meegenomen.

Via een wijzigingsbevoegdheid in de regels kan een bouwvlak en daarmee een bouwtitel worden

gerealiseerd. Ook hier geldt een maximale bouw- en goothoogte van 11 meter respectievelijk 6,5 meter.



Afbeelding - verbeelding bestemmingsplan Zonnekamp-Oost woonveld D

2.3 Stedenbouwkundige inpassing

Voor het gebied Zonnekamp-Oost is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze is vastgesteld in de raad van 27 juni 2011.

Het beeldkwaliteitsplan geeft de richtlijnen voor de bebouwing en geeft beeldkwaliteitseisen voor de straatprofielen in de wijk. In het beeldkwaliteitsplan worden de kwaliteitseisen niet per woonveld vastgelegd. Op basis van de hoofddopzet van de wijk is ervoor gekozen om sferen te ontwikkelen.

Deze sferen zijn voor een belangrijk deel gekoppeld aan de gewenste groenstructuur en straatprofielen. In het beeldkwaliteitsplan zijn daarom de volgende sferen onderscheiden:

- wonen aan het lint
- wonen rond centraal groengebied;
- wonen aan groene hoofdstructuur;
- wonen in woonstraten;
- wonen aan de noordrand;
- wonen in aardehuizen.

Woonveld D ligt binnen de sfeer 'Wonen aan de groene hoofdstructuur'. Dit is een van de belangrijkste entrees van de nieuwe woonwijk en vormt het visitekaartje van Zonnekamp-Oost. Het kwaliteitsniveau van het gebied is hoger dan in de rest van de Zonnekamp-Oost. Omdat de groenstructuren stedenbouwkundige grote ruimtes creëren is een hogere bebouwing ter begeleiding hiervan gewenst.

Hoofdstuk 3 Beleid

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover relevant voor de geplande ontwikkeling, het rijksbeleid, provinciaal/regionaal en gemeentelijk beleid.

Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald in de verbeelding en in de regels.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2 Bro).

Een plan om in totaal 10 woningen (maximaal 4 ten oosten en 6 ten westen van het plangebied) toe te voegen aan Woonveld D wordt, vanwege de relatieve kleinschaligheid, niet gezien als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro gezien (Raad van State, 27 augustus 2104, 201311233/1/R4, r.o. 3.3). De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Uit jurisprudentie blijkt dat wanneer een plan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie, kunnen worden aangemerkt, deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt.

Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel, beken kleur (2017)

De 'Omgevingsvisie Overijssel 2017, Beken kleur' is op 12 april 2017 vastgesteld door Provinciale Staten. Deze is sinds 1 mei 2017 van kracht. De Omgevingsvisie Overijssel is de provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel en heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht (straks: de Omgevingswet). In de omgevingsvisie worden onderwerpen beschreven als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaal-economische ontwikkeling van Overijssel.

De focus in de omgevingsvisie ligt op de thema's 'klimaat', 'energie' en 'regionale economie.'

- **Klimaat**

Opgaven en kansen:

1. Overijssel met zijn rivierdelta en hoge gronden staat voor een grote opgave voor voldoende waterveiligheid, bescherming tegen wateroverlast en, in tijden van droogte, een goede zoetwatervoorziening (kwantitatief en kwalitatief). In het landelijke Deltaprogramma zijn voorkeursstrategieën opgenomen die zorgen voor bescherming tegen overstromingen en voor voldoende zoetwater, nu en in de toekomst. Voor een goede ruimtelijke vertaling van de wateropgaven en 'verbinding' met andere regionale opgaven, ruimtelijke kwaliteit en het creëren van maatschappelijke meerwaarde is stevige provinciale regie nodig.
2. Stedelijke herstructurering en transformatie bieden kansen om in de stad ruimte te maken voor wateropvang en groen, en zo wateroverlast, hittestress en de gevolgen van overstromingen te beperken. Dat geeft tegelijk kansen om de kwaliteit en veiligheid van de woonomgeving te verbeteren.

- **Energie en milieu**

Opgaven en kansen:

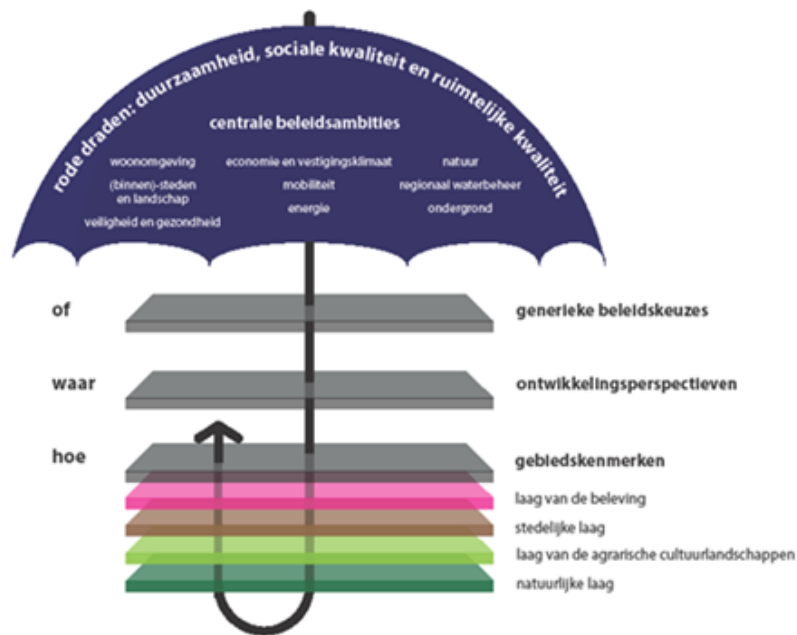
1. Er is een transitie noodzakelijk naar (vooral ook) decentrale opwekking van hernieuwbare energie, hergebruik van grondstoffen en energie-efficiëntie. De provincie speelt een belangrijke rol bij de ruimtelijke keuzen die samenhangen met de opwekking van hernieuwbare energie en het bij elkaar brengen van partijen.
2. Herstructurerings- en transformatieopgaven kunnen hand in hand gaan met energieopgaven en kansen bieden voor het zuinig(er) en zorgvuldiger gebruik van energie en grondstoffen.
3. Transitie naar een duurzame agrarische bedrijfsvoering, met – in antwoord op de veranderde eisen van consumenten en direct omwonenden – bijzondere aandacht voor volksgezondheid, dierenwelzijn en zorg voor het milieu (onder andere door ketenoptimalisatie). Dit biedt kansen om de concurrentiepositie van de agro- en foodsector – en daarmee de toegevoegde waarde voor de regionale economie – te versterken.
4. Energiebesparing en CO2-reductie in het openbaar vervoer, onder andere door zero emissie busvervoer.

- **Regionale economie**

Opgaven en kansen:

1. Stimulering van de economie en zorg voor werkgelegenheid is een belangrijke opgave. Overijssel heeft een goede uitgangspositie in de nationale topsectoren hightech, chemie, energie, agro&food en life sciences/health. En in de regionale sectoren: vrijetijdseconomie en de bouw. Verder liggen er kansen voor de logistieke sector: Overijssel heeft qua ligging, infrastructuur, ondernemerschap en kennis belangrijke troeven in handen om een sterkere positie in te nemen in het (inter)nationale logistieke netwerk. Dit biedt mogelijkheden voor nieuwe werkgelegenheid voor zowel laag, middelbaar als hoog opgeleiden.
2. Herstel van de balans tussen vraag en aanbod van woon- en werklocaties (zowel kwantitatief als kwalitatief) is een belangrijke opgave. Daarnaast noodzaakt afname van de ruimtedruk tot het kwalitatief op peil houden en herstructurering van bestaand stedelijk gebied. Regionaal is een stimuleringsbeleid en een actieve (re)programmering op bovenlokale ontwikkelingen voor woningbouw en werklocaties (bedrijventerreinen, kantorenlocaties en detailhandel) noodzakelijk. Het feit dat in Overijssel krimp en groei naast elkaar bestaan, vraagt om specifiek maatwerk dat rekening houdt met deze verschillen.
3. De verminderde financiële armslag betekent dat we steeds vaker een afweging moeten maken tussen het maatschappelijk belang van een bepaalde voorziening en financiële overwegingen (zoals rendabele voorzieningen op een bepaald schaalniveau). De instandhouding van een goed netwerk van (betaalbaar) openbaar vervoer is bijvoorbeeld een grote uitdaging.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie, gebruiken we het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal.



Afbeelding - de rode draden uit de omgevingsvisie

- **Of – generieke beleidskeuzes**
Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen van de provincie. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie.
- **Waar – ontwikkelingsperspectieven**
Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de visie op de toekomst van Overijssel worden zes ontwikkelingsperspectieven onderscheiden. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn.
- **Hoe – gebiedskenmerken**
Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype verstaan die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype.

Of - Generieke beleidskeuzes

Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van Europa, Rijk of provincie. Denk aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de structuurvisie vindt je de provinciale generieke beleidskeuzes die bepalend zijn voor de vraag of een initiatief mogelijk is. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel en een deel voor specifieke gebieden in Overijssel.

Boringsvrijezones

Het plangebied ligt in de boringsvrije zone Salland Diep. In een boringsvrije zone bevinden zich beschermde bodemlagen tussen het maaiveld en het watervoerende pakket waaraan het grondwater wordt onttrokken.

Beleid boringsvrije zone Salland Diep

Onder Salland ligt een zoetwater voorraad die goed is beschermd door een aaneengesloten

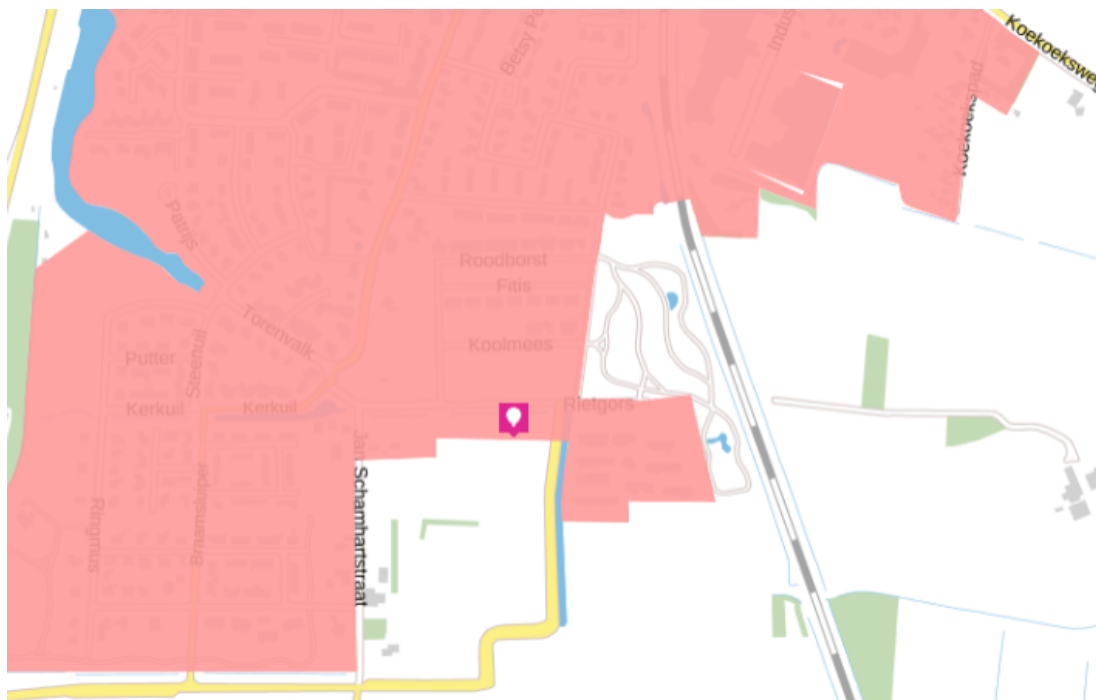
dikke kleilaag. Voor dit watervoerende (diepe) pakket onder Salland geldt al sinds 1991 dat we onttrekkingen alleen toestaan voor de openbare drinkwatervoorziening en voor hoogwaardig industrieel gebruik waarop de Warenwet van toepassing is. Daarbij moet worden aangetoond dat een onttrekking aan het ondiepe pakket of een andere locatie geen goed alternatief is.

In 2006 is bij de herziening van het grondwaterbeschermingsbeleid voor dit gebied ook een milieuzonering vastgesteld in de vorm van een boringsvrije zone. Doel hiervan is om naast de beleidsmatige bescherming ook de fysieke bescherming in de vorm van de aaneengesloten dichte kleilagen in de ondergrond in stand te houden. Dit betekent dat mechanische bodemingrepen die de beschermende functie teniet zouden kunnen doen, niet zijn toegestaan. Ook geldt hier een absoluut verbod om bodemenergiesystemen te installeren die de ondoordringbare kleilaag doorboren en een verbod om koelwater, afvalwater en overige (verontreinigde) vloeistoffen te lozen. Het belang van het water is kaderstellend.

Waar - ontwikkelingsperspectieven

Ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving

Voor Woonveld D geldt het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in kleinschalig mixlandschap, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding - Uitsnede Ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, dient nadrukkelijk verbonden te worden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen.

In onderhavige situatie gaat het om de realisatie van in totaal 10 extra woningen in een bestaande in aanbouw zijn woonwijk. Een groot gedeelte van het plangebied was al bestemd voor woningbouw. De woonlocatie is en blijft ingepast in het landschap.

Gebiedskenmerken - Hoe

Nieuwe ruimtelijke opgaven worden verbonden met bestaande gebiedskenmerken. De

gebiedskenmerken spelen zo een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief invulling kan krijgen. Onder gebiedskenmerken verstaan we de ruimtelijke kenmerken van een gebied of een gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype.

De gebiedskenmerken worden onderscheiden in vier lagen:

- de natuurlijke laag
- de laag van het agrarisch cultuurlandschap
- de stedelijke laag
- de laag van de beleving

Gebiedskenmerken Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier ‘van nature’ op vestigt.

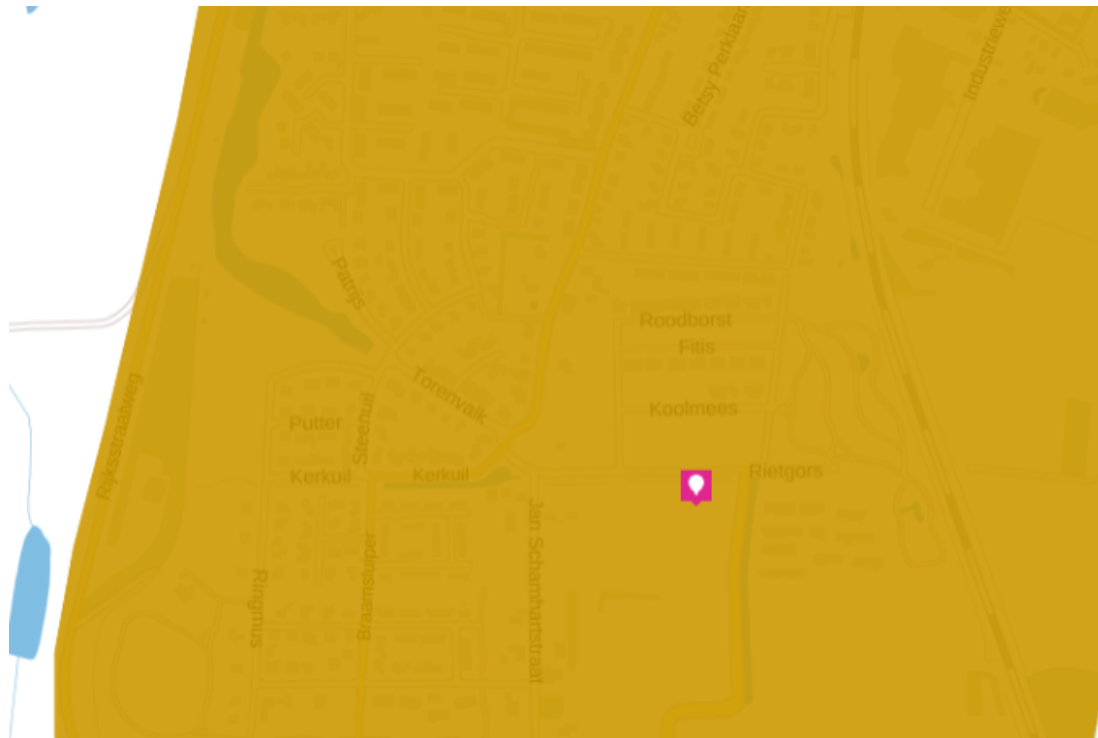
De ruimtelijke kwaliteitsambities in de natuurlijke laag zijn:

- natuur als ruggengraat: de ontwikkeling van een robuust, aaneengesloten natuurlijk landschap
- een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel

Het (beter) afstemmen van locatiekeuzes en inrichtingsopgaven op de natuurlijke laag is een duurzame strategie. Het betekent onder andere:

- het behoud van kwaliteiten van de natuurlijke laag, zoals aardkundige waarden en natuurlijk reliëf
- het intact laten of versterken van de veerkracht van het watersysteem en daarmee anticiperen op klimaatverandering
- het voorkomen dat locatiekeuzes leiden tot wateroverlast (bijvoorbeeld door te bouwen op de hooggelegen droge delen in het landschap)
- het behouden en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit)

In de natuurlijke laag worden verschillende gebiedstypen onderscheiden. Het plangebied valt binnen het gebiedstype 'Oeverwallen' (zie navolgende afbeelding).



Afbeelding - Uitsnede plangebied binnen de 'natuurlijke laag en laag van het agrarisch cultuurlandschap' Oeverwallen.

Voor de oeverwallen (langs de IJssel) zijn de natuurlijke variatie van bos op de hogere delen en de open ruigte langs de voet van de oeverwal als kwaliteiten aangewezen. Het herontwikkelen van het woonveld binnen het bestaande landschappelijk kader doet geen afbreuk aan deze kwaliteiten.

De ontwikkeling is niet in strijd met het gebiedstype 'Oeverwallen'.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap beschrijft het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingvormen. Deze laag is het resultaat van de wisselwerking tussen verschillen in de natuurlijke ondergrond en de manier waarop gebieden in cultuur werden – en worden – gebracht. Door de eeuwen heen is een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen en dorpen) gegroeid. Vanouds kennen de nederzettingen een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omliggende landschap.

De ruimtelijke kwaliteitsambitie in de laag van het agrarisch cultuurlandschap is:

- Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen; het palet van agrarische cultuurlandschappen versterken en contrasten tussen de landschappen behouden en ontwikkelen.

Het gebied maakt onderdeel uit van het gebiedstype 'Oeverwallen', zie bovenstaande verbeelding. Het huidige rivierengebied is ontstaan na bedijking van de rivieren en bestaat uit het winterbed met uiterwaarden, de dijk en oeverwal en de komgronden. De oeverwallen kennen een gevarieerd patroon van lanen, wallen, agrarische percelen, afgewisseld met boomgaarden en bebouwing. De bestaande structuur van gehuchten, landgoederen, linten en erven zijn dragers van de kwaliteit.

Deze structuur wordt gerespecteerd. De ontwikkelingen zijn niet in strijd met het gebiedstype 'Oeverwallen'.

Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden.

Het perceel ligt binnen de stedelijke laag in het gebiedskenmerken 'Informeel trage netwerk'. Het 'Informeel trage netwerk' is het 'langzame' netwerk van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk enikbaar maakt. Indien ontwikkelingen plaats vinden in de gebieden die in de directe invloedssfeer van stad en dorp liggen, dan dragen deze ontwikkelingen bij aan het behoud en de verkleining van de maaswijdte van het padennetwerk.

De ontwikkeling is niet in strijd met het gebiedstype 'Informeel trage netwerk', omdat de bestaande structuur wordt gerespecteerd.

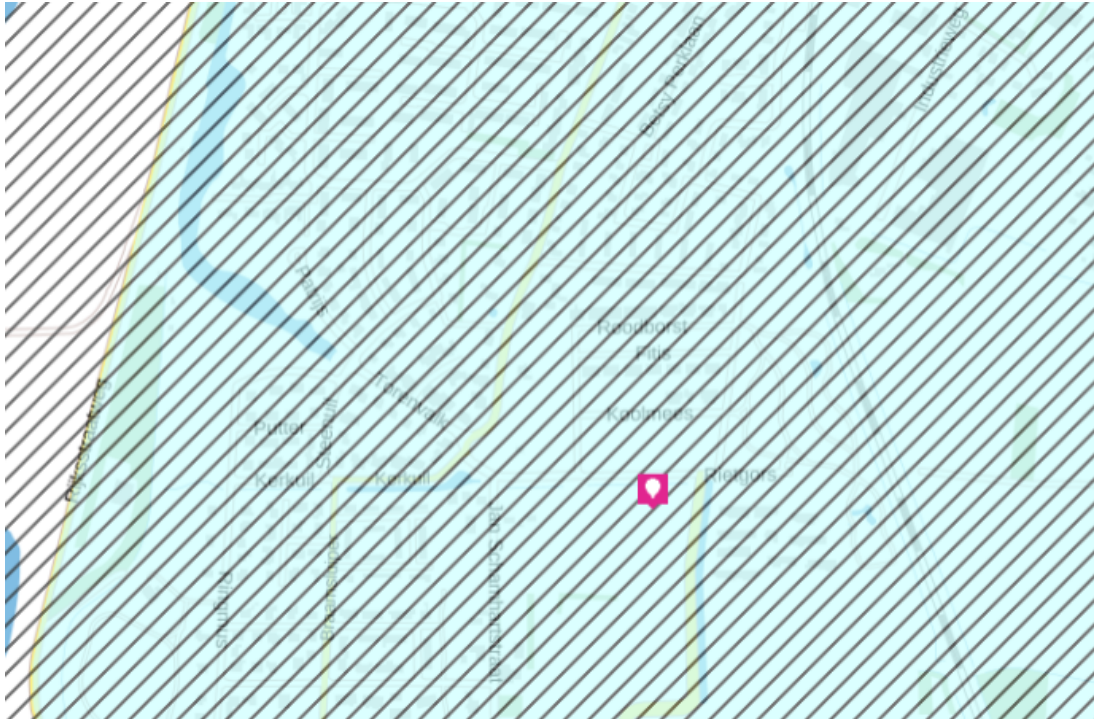
Laag van de beleving

In de laag van beleving komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk; tussen het stedelijke en het landelijke, de cultuur en de natuur, snel en traag, oud en nieuw en tussen nut en schoonheid.

Op de locatie is het gebiedskenmerk 'Donkerte' van toepassing. Over het gebiedskenmerk 'Donkerte' kan worden gezegd dat hier de sturingsfilosofie is dat in de donkere gebieden wordt ingezet op de minimaal noodzakelijk toepassingen van het kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Er is veel aandacht voor het vermijden van onnodig

kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Het plangebied is tevens aangeduid als onderdeel van de '*IJssellinie inundatieveld*'.



Afbeelding - Uitsnede plangebied in de 'Laag van de beleving' IJssellinie inundatieveld' en 'Donkerte'

In de gebiedskenmerken is dit gebied één van de bakens in de tijd en geldt er een cultuurhistorische ambitie. Het creëren van verbindingen en verbanden tussen bestaande bakens die onderdeel van een groter geheel zijn, maar nu verloren of geïsoleerd in het landschap liggen, is een onderdeel van die ambitie. Ook is het mogelijk bakens van deze tijd toe te voegen. Cultuurhistorische waarden dienen behouden te worden door ze bewust in te zetten in gebiedsopgaves.

De onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de ligging van het plangebied binnen de 'Jussellinie inundatieveld'. Tevens is de ontwikkeling is niet in strijd met het gebiedstype 'Donkerte'.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel, beken kleur (2017)

De Omgevingsverordening geeft vanuit de ambities en doelstellingen, die zijn neergelegd in de Omgevingsvisie, richting aan de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Overijssel. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. Uitgangspunt daarbij is dat niet meer geregeld is dan strikt noodzakelijk en dat dubbele regelgeving wordt voorkomen.

In de Omgevingsverordening is door de provincie opgenomen dat onderbouwd dient te worden dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken en passen binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie is neergelegd. Bij dergelijke ontwikkelingen geldt bovendien de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing.

3.2.3 Conclusie

Het initiatief maakt de bouw van maximaal tien extra woningen mogelijk, waarbij een groot gedeelte van het plangebied al bestemd was voor woningbouw. Gezien de gewijzigde vraag naar woningen (sociale huur en meer 2-onder-1-kap woningen) worden de kavels verkleind en daarmee het plangebied verdicht. Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening Overijssel verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Olst - Wijhe (2017)

Op 4 december 2017 is de structuurvisie voor Olst-Wijhe vastgesteld. Het doel / de speerpunten uit deze visie zijn:

1. Aantrekkelijk en veilig wonen voor jong en oud met passende toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen en mogelijkheden om te werken in en om de dorpen en buurtschappen
2. Evenwicht tussen leefkwaliteit, bereikbaarheid en mobiliteit
3. Vrijtijdsbesteding als impuls voor de lokale economie met de aantrekkelijke IJsselzone en 'Ijselfront Olst-Wijhe' als integrale gebiedsontwikkeling
4. Versterken van toekomstbestendige landbouw en landgoederen en aandacht voor natuur- en landschapskwaliteiten
5. Inzetten op het duurzaam vormgeven van nieuwe ontwikkelingen, op duurzame energie en energiebesparing in het kader van de energietransitie
6. Samenwerken aan circulaire economie, aan vestigingsmogelijkheden voor lokale ondernemers en daar waar mogelijk innovatie bevorderen.

Volgens de visie gaat de gemeente strategisch en flexibel om met de toevoeging van nieuwe woningen en hanteert daarbij onder meer de uitgangspunten dat vergevorderde woningbouwplannen op een goede manier worden afgerond en dat voorkeur wordt gegeven aan inbreiding boven uitbreiding in het landschap.

De gewenste ontwikkeling voldoet ook aan het toekomstige beleid van de nog vast te stellen structuurvisie.

3.3.2 Woonvisie Olst-Wijhe 2016-2020

Sinds 1 januari 2016 is de Woonvisie 2016 - 2020 van kracht. Gekozen is voor een visie op hoofdlijnen die veel ruimte laat voor verdere inkleuring. Dat past in een veranderende tijd waar flexibiliteit en maatwerk gevraagd worden. Daarbij raakt het thema wonen eenieder en dat vraagt zeker en vooral in de uitwerking om een participatieve aanpak. Ook wil de gemeente met deze invulling goed inspelen op nieuwe ontwikkelingen en niet kiezen voor een strak maatpak, dat immers minder goed bij deze tijd past. Het is de uitdaging om soepel in te kunnen blijven spelen op de maatschappelijke ontwikkelingen. De visie luidt: 'Wij willen een aantrekkelijke vitale woongemeente zijn met leefbare duurzame kernen'. Dit vertaalt zich in onder meer de volgende uitgangspunten:

1. De gemeente streeft naar vitale kernen waar inwoners met plezier wonen. Daarvoor is de onderlinge noaberschap belangrijk, maar ook het initiatief van inwoners om zelf verantwoordelijkheid te nemen voor de kwaliteit van hun woonomgeving.
2. De gemeente heeft een rijke differentiatie aan woonmilieus en wat aansluit bij de lokale behoefte die per kern kan verschillen. Het bieden van maatwerk staat daarbij voorop.
3. De gemeente heeft een gedifferentieerde woningvoorraad die aansluit bij de behoefte en wensen van onze inwoners; de voorraad is zoveel mogelijk levensloop geschikt en het

nieuwbouwprogramma ondersteunt de gewenste ontwikkeling van de bestaande voorraad.

De geplande ontwikkeling sluit goed aan bij de uitgangspunten uit de Woonvisie Olst-Wijhe 2016 - 2020. Het voornemen voldoet aan het gemeentelijk beleid. Het beleid heeft geen invloed op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn verschillende planologische en milieuaspecten beoordeeld. In dit hoofdstuk zijn de conclusies van de onderzoeken genoemd en is beschreven of het thema al dan niet gevolgen heeft voor het bestemmingsplan .

4.1 Archeologie

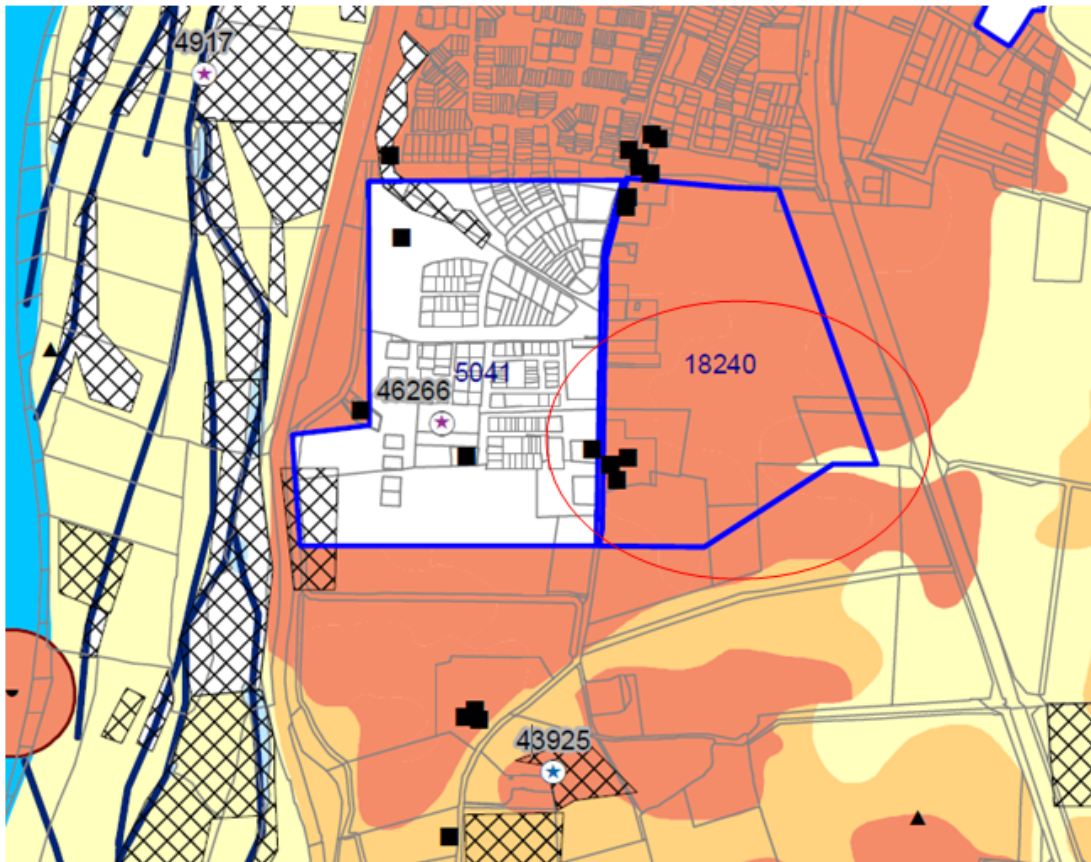
Archeologische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden. Op basis van het verdrag van Malta en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die de archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

Door de gemeente Olst-Wijhe is de beleidsnota voor archeologie opgesteld. Deze nota dient middels dit bestemmingsplan zijn doorvertaling te krijgen in de geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente. Voor de gemeente is inzichtelijk gemaakt waar en wanneer met het bodemarchief rekening dient te worden gehouden. Hiervoor is voor het totale grondgebied van de gemeente een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld. De archeologische verwachtingskaart maakt duidelijk waar zich (mogelijke) archeologische resten kunnen bevinden. Het grondgebied is hiervoor opgedeeld in drie zones:

- hoge archeologische verwachting;
- middelhoge archeologische verwachting;
- lage archeologische verwachting.

Op basis van de archeologische verwachtingskaart is een beleidsadvieskaart opgesteld. Aan de op de kaart voorkomende verwachtingszones zijn beleidsadviezen gekoppeld. De kaart is een visuele vertaling van het gemeentelijk archeologiebeleid. Het doel van de beleidsadvieskaart is dat deze met bijbehorende en regels in de gemeentelijke structuurvisie en bestemmingsplannen wordt overgenomen.

De nota en de gemeentelijke beleidsadvieskaart vormen samen het beleidskader archeologie.



Afbeelding - uitsnede archeologische verwachtingskaart met rood omcirkelt de globale ligging van het plangebied.

Uit bovenstaande figuur volgt dat er een hoge verwachting is. Er geldt een onderzoeksplicht in gebieden met een hoge archeologische verwachting (zie archeologische beleidsadvieskaart gemeente Olst-Wijhe) bij plangebieden groter dan 2.500 m² en bij een verstoring dieper dan 50 cm. Uit de archeologische verwachtingskaart volgt tevens dat er archeologisch onderzoek is verricht binnen het plangebied. Dit onderzoek is verricht in het kader van het vigerende bestemmingsplan Zonnekamp-Oost.

Onderhavig bestemmingsplan

Voor het onderhavige plangebied geldt een hoge verwachtingswaarde. Er worden 10 woningen aan het plangebied toegevoegd, dit gebied is niet groter dan 2.500 m². Op basis daarvan is geen nader onderzoek nodig. Er is daarentegen al onderzoek verricht voor het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost. Hier kwam ook uit dat er geen vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van eventuele vindplaatsen noodzakelijk is. Het aspect Archeologie vormt geen belemmering voor het voornemen.

4.2 Bodem

Door Klink-Nijland GWW Raalte B.V. is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de planlocatie. Het onderzoek is opgenomen als bijlage1 bij de toelichting. Hieruit zijn de volgende conclusies en aanbevelingen naar voren gekomen.

Onderhavig bestemmingsplan

Uit het aanvullend onderzoek komt naar voren dat de hypothese van onverdachte locatie moet worden verworpen. In de bovengrond is een licht gehalte aan koper aangetroffen. Daarnaast is in de ondergrond een licht verhoogd gehalte aan kobalt aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

De verhoogde gehalten in de grond overschrijden niet de voormalige tussenwaarden, hierdoor wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er milieukundig geen belemmeringen voor de geplande ontwikkeling.

4.3 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is rond inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen een geluidzone van kracht. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. Wanneer niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de gemeente, hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

De akoestische onderbouwing voor de ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied is uitgevoerd door Lievense Milieu B.V. en dateert van 14 januari 2019. Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd in bijlage 2.

Onderhavig bestemmingsplan

Door de gemeente Olst-Wijhe zijn verkeersgegevens aangeleverd met betrekking tot de omliggende wegen. De nieuwe woonwijk Zonnekamp-Oost zal in totaal voorzien in circa 100 woningen, hiervoor is een etmaalintensiteit opgegeven van circa 600 motorvoertuigen per weekdag. De ontsluiting van het Woonveld D zal voornamelijk via de Kneu plaatsvinden, maar een gedeelte zal ook over de Rietgors richting de Jan Schamhartstraat rijden. Vanuit een worstcase benadering wordt ervan uitgegaan dat alle 600 mvt/weekdag over de Kneu rijden. Andere omliggende wegen (Rietgors, Jan Schamhartstraat en Roodborst) zijn 30 km/u wegen die voornamelijk gebruikt worden voor het lokaal verkeer van en naar de woonwijken. De geluidbelasting als gevolg van de Kneu bedraagt ten hoogste 48 dB inclusief aftrek conform art. 110g Wgh. Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Geconcludeerd wordt dat de Wet geluidhinder geen belemmering vormt voor het plan.

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing dient ook rekening gehouden te worden met de niet-zoneplichtige wegen. Omwille van de zeer lage verkeersdruk op de 30 km-weg Rietgors, die met name wordt gebruikt voor de ontsluiting van het Woonveld D, en de relatief grote afstand tot de gevels van de woningen door de voorziene berm, wordt het woon- en leefklimaat met betrekking tot geluid als goed bestempeld.

4.4 Luchtkwaliteit

Het doel van het luchtkwaliteitsonderzoek is het geven van inzicht in de gevolgen van een plan voor de luchtkwaliteit om een goede luchtkwaliteit te kunnen garanderen. Daarom moet luchtkwaliteit al in een vroeg stadium van de planvorming worden meegewogen. Gegevens over de luchtkwaliteit worden verzameld om vervolgens te kunnen bepalen of er voor het doorgaan van het project al dan niet aanvullende maatregelen nodig zijn. In de praktijk zullen met name fijnstof en stikstofdioxiden moeten worden onderzocht.

Daarnaast kan een goede ruimtelijke ordening met zich brengen dat een afweging wordt gemaakt rondom de aanvaardbaarheid van een project op een bepaalde locatie. De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt alleen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in, of past binnen, het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Onderhavig bestemmingsplan

Voor ruimtelijke projecten geldt ook het principe van een goede ruimtelijke ordening.

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In de AMvB-nibm zijn de criteria vastgelegd om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm.

Met de inwerkingtreding van de NSL op 1 augustus 2009 geldt de volgende bovengrens om als NIBM-project te worden aangemerkt: de bouw van 1500 woningen aan één ontsluitingsweg. Voorliggend plan is qua omvang en verkeersaantrekkende werking veel kleinschaliger dan de bouw van 1500 woningen aan één ontsluitingsweg. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen en moet worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

In het kader van externe veiligheid worden in hoofdzaak drie mogelijke risicobronnen onderscheiden, namelijk inrichtingen, transportroutes en (ondergrondse) buisleidingen.

Onderhavig bestemmingsplan

Inrichtingen

In samenwerking met de provincie is door de gemeente een externe veiligheidsvisie opgesteld waarin de huidige situatie in kaart is gebracht. Daarnaast is de actuele situatie weergegeven op de risicokaart van de provincie Overijssel. Op het nabijgelegen bedrijventerrein 'De Industrieweg' zijn twee bedrijven met een risicocontour aangegeven, Grolleman en Hogeslag. Beide bezitten ammoniakkoelinstallaties. De plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6) voor de installaties varieert van 0 m tot 34 m, 65 m en 75m. In alle gevallen blijven de contouren beperkt tot het industrieterrein. Ook leveren de installaties vanuit het oogpunt van groepsrisico geen problemen. Voor de woonwijk Zonnekamp-Oost Woonveld D vormen de inrichtingen daarom geen bezwaar.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. De wegen, spoorlijnen en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en waarbij een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig is, zijn opgenomen in op de Risicokaart.

De westelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de woonbestemming aan de Jan Schamhartstraat. Ongeveer 520 meter westelijker loopt de provinciale weg N337. Deze weg is meegenomen in de Risicokaart, maar bij de tellingen in 2006-2007 buiten beschouwing gelaten. Uit de risicoatlas blijkt dat over de weg in 2002 maximaal 2.500 gevaarlijke transporten per jaar plaatsvinden. Op basis daarvan is het plaatsgebonden risico (PR10-8) gesteld op 200 m. Ook blijkt uit berekeningen dat er geen sprake is van groepsrisico. Hieruit kan worden geconcludeerd dat deze transportroute geen belemmeringen oplevert voor de nieuwe ontwikkelingen (met het oog op externe veiligheid).

Aan de oostzijde van het plan ligt de spoorlijn Zwolle-Deventer. Het baanvak Zwolle - Deventer wordt niet Risicokaart spoor getoond. Uit de realisatiecijfers 2009 van Prorail, de marktverwachting voor 2020 van Prorail en het ontwerp basisnet spoor van mei 2010 blijkt dat alleen vervoer van categorie C3 plaatsvindt of zal plaatsvinden op het traject Zwolle – Deventer, met een aantal transporten van 500 per jaar. In een quickscan is vervolgens aan de hand van berekeningen naar voren gekomen dat er geen plaatsgebonden risicocontour aanwezig is en ook geen noemenswaardig groepsrisico. Dat betekent dat er zowel in de huidige als in de toekomstige situatie geen groepsrisico op de grafieken zichtbaar is. In de bijlagen is de notitie van de quickscan opgenomen.

De dichtstbijzijnde afstand tot de IJssel is ongeveer 900 m. Deze vaarweg is onderzocht op de Risicokaart Vaarwegen. Het aantal gevaarlijke transporten is beperkt. Aan de vaarweg is geen plaatsgebonden risicocontour gekoppeld. Ook is er geen sprake van groepsrisico. Geconcludeerd mag worden dat deze vaarweg geen belemmeringen voor het plangebied oplevert.

Buisleidingen

Aardgastransportleidingen zijn voor het plangebied relevant vanwege de regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Deze regels zijn vastgelegd in het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen. Uit onderzoek is gebleken dat de dichtstbijzijnde hogedruk aardgastransportleiding op ruim 1,5 km ligt. De ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied worden hierdoor niet belemmerd.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen), worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Deze milieuzonering dient aldus twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het bieden van voldoende ruimte en zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam kunnen (blijven) uitoefenen.

Uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om zodoende de

kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Richtafstandenlijsten

De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Bedrijvigheid in de omgeving

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende bedrijven te vinden:

- Op circa 450 meter van het plangebied ligt een agrarisch bedrijf (Jan Schamhartstraat 88, 8121PB, Olst). Dit voldoet ruim aan de richtafstanden.
- Op circa 530 meter van het plangebied ligt een agrarisch bedrijf (Diepenveenseweg 2, 8121DV, Olst). Dit voldoet ruim aan de richtafstanden.
- Op circa 350 meter van het plangebied ligt het bedrijf Grolleman Vrieshuis Exploitatie Maatschappij (Industrieweg 23, 8121BZ, Olst). Dit voldoet ruim aan de richtafstanden.
- Op circa 350 meter van het plangebied ligt het bedrijf Hogeslag-Olst B.V. (Veeswerkend bedrijf) (Industrieweg 16, 8121 BZ, Olst). Dit voldoet ruim aan de richtafstanden.

Bovenstaande afstanden zijn gemeten vanaf de grens van het bouwvlak tot aan de grens van het plangebied. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

4.7 Ecologie

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming ingetreden, die Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten beschermt. De wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

Gebiedsbescherming

De bescherming van natuurgebieden komt voort uit de Europese richtlijnen voor behoud van een Natura 2000-netwerk en uit het provinciale beleid voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De gebiedsbescherming houdt in dat wanneer er binnen of nabij een natuurgebied ruimtelijke ingrepen of menselijke activiteiten gaan plaatsvinden, er beoordeeld moet worden of de beschermde natuurgebieden niet in het geding zijn. In dat geval is een ecologisch onderzoek noodzakelijk.

Soortenbescherming

Wanneer een bestemmingsplan handelingen mogelijk maakt die beschermde planten en dieren kunnen bedreigen, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze plannen kunnen leiden tot overtreding van algemene verbodsbepalingen. Wanneer dit het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen genomen kunnen worden om dit te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, dienen de gevolgen voor beschermde soorten zoveel mogelijk beperkt te worden.

Door EcoTierra is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd, welke dateert van 28 januari 2019

(zie bijlage 3). Het doel van de quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben. Hieronder worden de belangrijkste conclusies en adviezen aangehaald.

Het onderhavig bestemmingsplan

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om NNN. Verdere toetsing aan het NNN wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied ligt nabij een Natura 2000-gebied. De verwachting is dat er geen directe aantasting zal plaatsvinden op de soorten (met name vogels) die voor dit Natura2000-gebied zijn aangewezen.

Soortenbescherming

Er zijn tijdens de veldbezoeken geen beschermde planten, jaarrond beschermde nesten van vogels of beschermde verblijfplaatsen/ exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde soorten waargenomen, met uitzondering van de steenmarter. Het plangebied heeft echter geen significante betekenis voor de steenmarter.

Er is een steenuilenkast aanwezig bij een buurperceel. Tevens zijn er recente waarnemingen van een steenuil in de directe omgeving gevonden. Bij navraag bij de bewoners van het buurperceel en bewoners van een ander aangrenzend perceel is gebleken dat de steenuil niet broedt in de steenuilenkast, maar in een kapschuur op het perceel ten zuidwesten van de onderzochte strook. Er zal door de beoogde plannen geen directe aantasting van de broedlocatie plaatsvinden. Tevens betreft het plangebied geen significant foerageergebied voor deze soort.

Algemeen voorkomende vogel, zoogdieren, amfibieën en insecten kunnen gebruik maken van de houtopstand om erin te verblijven, broeden en voort te planten.

4.8 Water

Relevant beleid

Het beleid van het Waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Water Raakt!, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050, Beleid Beheer en Onderhoud Stedelijk water 2013-2018 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde beleidsdocumenten kunnen worden ingezien op het hoofdkantoor van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wdodelta.nl. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

Watertoets

De watertoets houdt in dat vroegtijdig in het planvormingsproces rekening moet worden gehouden met de waterhuishouding. Sinds 2003 bestaat de wettelijke verplichting om de watertoets bij ruimtelijke plannen en besluiten te betrekken. Daarom moet in een vroegtijdig stadium van de planvorming overleg plaatsvinden met de waterbeheerder. In een dergelijk overleg wordt stilgestaan bij de consequenties van het nieuwe ruimtelijke plan ten aanzien van de waterhuishouding en mogelijk te nemen waterhuishoudkundige maatregelen. De watertoets is in de toelichting bij het wijzigingsplan opgenomen in de vorm van de waterparagraaf.

Het onderhavige bestemmingsplan

De watertoets voor dit plan heeft in januari plaatsgevonden via de Digitale Watertoets. Op basis van de watertoets is gebleken dat de normale procedure moet worden doorlopen. Onderdeel van de normale procedure is het opstellen van een waterstructuurplan. Voor het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost is een waterstructuurplan gemaakt, welke is vastgesteld op 21 maart 2011. De daargenoemde maatregelen zijn ten uitvoer gebracht. De herziening van het bestemmingsplan betreft alleen een herverkaveling, waarbij de bouwmogelijkheden worden

aangepast. Hierdoor is er feitelijk gezien geen waterschapsbelang.

Het Waterschap heeft een Watertoets Uitgangspuntennotitie opgesteld. De belangrijkste uitgangspunten van het waterschap worden hieronder uitgewerkt.

Watersysteem

Ten noorden in het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire/A-watgang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watgang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watgangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watgangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Wateroverlast

Het plan wordt zo ontworpen dat kortstondige hevige buien zonder problemen kunnen worden opgevangen in de openbare ruimte of op particulier terrein. Er treedt geen wateroverlast op bij woningen of andere kwetsbare functies

Riolering

Het aanvoeren van afwater naar de rioolwaterzuivering moet worden geoptimaliseerd. De hydraulische belasting van de rioolwaterzuivering moet worden verminderd het de riooloverstorten op het oppervlaktewater moet worden beperkt.

In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. De afvoer van hemelwater vindt plaats via bovengrondse afvoer en infiltratie in de bodem via de berm en/of de reeds aangelegde wadi's.

Om de functie van de noordelijk gelegen watgang te waarborgen wordt de bestemming 'Water' opgenomen voor de watgang.

4.9 Overstromingsrisico's

Het plangebied ligt ten oosten van de IJssel binnen het dijktraject 53-2. Dit traject loopt van ten zuiden van Olst tot aan Zwolle,

Dit dijktraject loopt een risico op overstroming als resultaat van haar situering in de lage delen van Overijssel en haar ligging ten opzichte van de primaire waterkering van de IJssel. Als gevolg van klimaatverandering nemen de overstromingsrisico's toe. De dijktrajecten zijn vastgelegd in het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen (WMS).

In de kaart zijn de dijktrajecten weergegeven met de daaraan gekoppelde normen. De signaleringswaarde voor een dijktraject is, samen met de ondergrens, als norm in de wet opgenomen. De waarde betreft een overstromingskans. Alle primaire waterkeringen in Nederland hebben een signaleringsnorm gekregen tussen de 1:300 en de 1:1.000.000. Het dijktraject 53-2 heeft een signaleringswaarde van 1:10000.

De ondergrens geeft de maximaal toelaatbare faalkans voor een waterkering weer, die hoort bij de betreffende signaleringswaarde van de kering. Voor iedere kering is de kans van de ondergrens drie maal groter dan de kans van de signaleringswaarde. In dit geval gaat het om een ondergrens van 1:3000.

Het overstromingswater zal doorgaans de weg van de minste weerstand volgen en derhalve zullen eerst de laaggelegen gebieden onder water lopen. Afhankelijk van hoe snel het water kan worden afgevoerd, kan in het plangebied overstroming plaatsvinden.

Voor het plangebied is het van belang dat nagedacht wordt over voorzieningen die de risico's kunnen beperken. Bij nieuwe ontwikkelingen binnen de dijktrajecten is het gewenst dat tijdig wordt nagedacht over voorzieningen, dan wel maatregelen die kunnen worden getroffen waarbij eventuele risico's en nadelige effecten van een overstroming kunnen worden beperkt. Het betreft

ook een stuk bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Bij de ontwikkeling van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming(en).

4.10 M.E.R.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die beneden de drempelwaarden vallen, moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee uitkomsten leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

In bijlage III van de EU-richtlijn m.e.r. staan de criteria genoemd waarnaar moet worden gekeken bij de beoordeling. In voorliggende casus is gekeken naar deze Europese criteria.

Onderhavig bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van woningen. De aanleg, wijziging of uitbreiding van onder andere woningbouw en bedrijfsmatige activiteiten zijn in het Besluit milieueffectrapportage opgenomen onder de noemer 'stedelijk ontwikkelingsproject'.

De activiteit 'stedelijk ontwikkelingsproject' is niet opgenomen op de C-lijst van het Besluit m.e.r. Er is daarom geen sprake van een directe projectm.e.r.-plicht.

De activiteit 'stedelijk ontwikkelingsproject' staat wel vermeld op de D-lijst van het Besluit m.e.r., om concreet te zijn in categorie D11.2. Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer, of wanneer het een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het voorliggende bestemmingsplan ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is. Het totale bedrijfsvloeroppervlak dat volgens het bestemmingsplan maximaal gerealiseerd kan worden bedraagt nooit meer dan 100 ha en maximaal 12 woningen. Gelet hierop worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd. De aanmeldnotitie voor de vormvrije m.e.r. beoordeling is toegevoegd als bijlage 5.

Het besluit op deze aanmeldnotitie wordt gelijktijdig ter inzage gelegd met het ontwerpbestemmingsplan.

4.11 Verkeer en Parkeren

Eind 2014 is de Woningwet gewijzigd waarbij is bepaald dat een groot deel van de bouwverordening uiterlijk op 1 juli 2018 van rechtswege komt te vervallen. Het gaat dan onder andere om de stedenbouwkundige bepalingen waaronder de parkeernormbepaling. Vóór 1 juli 2018 moeten alle bestemmingsplannen op dit onderdeel zijn aangepast. Er kan dan niet meer verwezen worden naar stedenbouwkundige bepalingen. Dit geldt met name voor de parkeernormen. Voor alle bestemmingsplannen van de gemeente Olst-Wijhe dient hiervoor een bepaling worden opgenomen. Vanaf begin 2015 gebeurt dit al bij alle nieuwe bestemmingsplannen, maar omdat vóór 1 juli 2018 niet alle bestemmingsplannen zijn herzien moet dus in elk bestemmingsplan de verwijzing naar de Bouwverordening worden verwijderd en is via deze parapluregeling een nieuw artikel opgenomen waarin het parkeerbeleid wordt geregeld. Om de parkeernormen ook van toepassing te laten zijn op dit bestemmingsplan zijn de bepalingen uit het Parapluplan Parkeren overgenomen. Hierdoor kunnen nieuwe aanvragen worden getoetst aan de vigerende parkeernormen van de gemeente Olst-Wijhe.

Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen

In dit hoofdstuk worden, voor zover dit nodig en wenselijk wordt geacht, de van het bestemmingsplan deel uit makende regels van een nadere toelichting voorzien. Een actueel bestemmingsplan met een heldere regeling draagt bij aan de handhaafbaarheid van de inrichting van het plangebied en geldt als toetsingskader voor het gebruik en de bouwmogelijkheden.

De regels geven inhoud aan de aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden.

Bij dit bestemmingsplan is zo veel mogelijk aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost, dat op 21 maart 2013 is vastgesteld.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen die in het gebied voorkomen, in beeld gebracht. Ook zijn aanduidingen opgenomen voor specifiek in het gebied voorkomende elementen.

Regels

De opbouw van de regels is gelijk aan die van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw van de regels is als volgt:

- hoofdstuk Inleidende regels van de regels geeft de algemene bepalingen weer. Het betreft de 'Begrippen' (artikel 1), waarin de in het plan voorkomende begrippen worden gedefinieerd. In artikel 2 'Wijze van meten' wordt aangegeven hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden;
- in hoofdstuk Bestemmingsregels zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. Per bestemming is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bebouwingsregels er gelden. Tevens zijn waar mogelijk flexibiliteitsbepalingen opgenomen (wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden);
- in hoofdstuk Algemene regels staan aanvullende bepalingen die, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, voor het hele plangebied gelden. Hierbij kan worden gedacht aan de algemene afwijkingsregeling, die het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om op ondergeschikte punten van de regels in hoofdstuk 2 af te wijken;
- hoofdstuk Overgangs- en slotregels van de regels heeft betrekking op het overgangsrecht en de slotbepaling.

Navolgend worden de bestemmingen Groen, Verkeer - Verblijf en Woongebied toegelicht.

5.1 Groen

Deze bestemming is opgenomen voor het gedeelte openbaar gebied wat in eigendom zal blijven van de gemeente. Op deze gronden is het niet toegestaan om gebouwen te realiseren. Wel is het toegestaan om deze gronden te gebruiken voor speel-, groen- en watervoorzieningen. Tevens is deze bestemming ook bestemd voor parkeervoorzieningen.

5.2 Verkeer - Verblijf

Binnen de bestemming Verkeer - Verblijf vallen zowel de wegen met een doorgaande functie (voorbeeld: gebiedsontsluitingswegen) als de toekomstige ontsluiting van aanliggende gronden (voorbeeld: erftoegangswegen).

5.3 Water

Binnen de bestemming Water valt de noordelijk gelegen watergang. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta heeft aangegeven dat het hier gaat om een primaire watergang en dat de functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd.. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Binnen de bestemming Water mogen enkel bouwwerken geen gebouwen worden gebouwd met een bouwhoogte van 1 meter.

5.4 Woongebied

Bij het vormgeven van dit bestemmingsplan is zoveel mogelijk aangesloten bij de gehanteerde systematiek van bestemmen in het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost. Binnen Woonveld D is een bouwvlak opgenomen waarbinnen, middels de aanduiding, maximaal aantal woningen 14 woningen mogen worden gerealiseerd. Verder zijn binnen de bestemming Woongebied de maximale bouw- en goothoogte in de regels opgenomen en in de verbeelding aangeduid. Daarnaast is nog de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' opgenomen om ter plaatse van de aanduiding de bouw van 6 woningen en een bouwvlak mogelijk te maken.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moet aangetoond worden. Een van de manieren om dit te achterhalen is het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn verschillende momenten aanwezig waarop instanties, omwonenden en anderen een reactie kunnen geven op het bestemmingsplan. Daarbij gaat het achtereenvolgens om overleg, zienswijzen en beroep. Wanneer nodig wordt het bestemmingsplan aangepast op grond van ingediende reacties.

Overleg

Gezien de geringe omvang van het onderhavige plan is van het maken van een voorontwerp afgezien en is besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, met de mogelijkheid tot het eventueel indienen van zienswijzen.

De naaste burens en de omgeving zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan is gelijk als ontwerp gedurende de periode van 18 april 2019 tot en met 29 mei voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen tegen het ontwerpplan kenbaar te maken. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling

De gemeenteraad heeft op 1 juli 2019 het bestemmingsplan vastgesteld. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

Er is sprake van een bouwplan conform artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Er is dan ook een exploitatieplan opgesteld. De gronden vallen binnen complex Zonnekamp-Oost waarvoor een grondexploitatie is opgesteld en die jaarlijks ook wordt aangepast door planeconoom en getoetst door accountant. Hieruit blijkt de financiële haalbaarheid.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Bodemonderzoek

AANVULLEND BODEMONDERZOEK
Bestemmingsplan Zonnekamp- Oost
“Proeftuin Rietgors” te Olst

Kadastraal perceel, gemeente Olst, sectie F en perceelnummer 5231

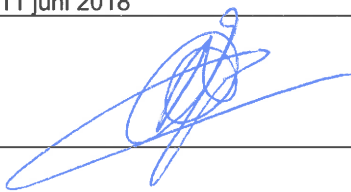


Opdrachtgever: Gemeente Olst-Wijhe

COLOFON

Titel: Aanvullend bodemonderzoek
 Locatienaam: Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost "Proeftuin Rietgors" te Olst
 Projectcode: 18004
 Rapport nr.: 18004/vo02d
 Datum: 11 juni 2018
 Opdrachtgever: Gemeente Olst-Wijhe
 T.a.v. mevrouw A. Kuiper
 Postbus 23
 8130 AA Wijhe

Realisatie: Klink-Nijland GWW Raalte B.V.
 Tjalkstraat 11
 8102 HG Raalte
 tel.: 0572 – 357164

Opsteller: R. Zwigelaar		Gecontroleerd door: R. Koerhuis	
Datum:	11 juni 2018	Datum:	11 juni 2018
Akkoord:		Akkoord:	



K.N. Milieutechniek is een afdeling binnen Klink-Nijland GWW Raalte B.V. Klink-Nijland GWW Raalte B.V. streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Jaarlijks wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Kiwa Certificatie en Keuringen. Klink-Nijland GWW Raalte B.V. in het bezit van de volgende certificaten:

- ISO 9001:2015;
- VCA**;

Tenzij anders vermeld zal Klink-Nijland GWW Raalte B.V. haar werkzaamheden conform de bovenstaande normen en richtlijnen uitvoeren. In de praktijk gaat het echter vooral om mensen. Minstens zo belangrijk zijn de wensen van de opdrachtgever. De uitvoering van de projecten stemmen wij zorgvuldig af met de opdrachtgever. Daarnaast zijn hoogwaardige kennis, zorgvuldigheid in communicatie, betrouwbaarheid en integriteit belangrijke uitgangspunten. Uiteraard worden alle gegevens van de opdrachtgever vertrouwelijk behandeld. Klink-Nijland GWW Raalte B.V. hecht aan tevreden opdrachtgevers en staat voor een objectiviteit en onafhankelijkheid. Er bestaat geen (functionele) relatie tussen de opdrachtgever en Klink-Nijland GWW Raalte B.V.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Onderzoeksupzet	2
1.3	Conclusie	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	3
2.2	Inventarisatie beschikbare milieukundige bodemkwaliteitsgegevens	4
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4	Totaal beeld	6
3	ONDERZOEKOPZET	7
3.1	Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden	7
3.2	Toetsingskader	8
4	RESULTATEN BODEMONDERZOEK	9
4.1	Veldwaarnemingen	9
4.2	Resultaten laboratorium onderzoek	9
4.3	Interpretatie	10

BIJLAGEN

1. Situering monsterpunten
2. Veldwerk
3. Analysecertificaten
4. Toetsing analyseresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Olst-Wijhe heeft K.N. Milieutechniek een aanvullend bodemonderzoek begeleid ter plaatse van een perceel gelegen in het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost te Olst. De locatie is gelegen aan de Rietgors te Olst. Het nieuw te ontwikkelen terrein is circa 8.000 m² groot. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie F, perceelnummer 5231.



Afbeelding 1.1 : Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie wordt ontwikkeld voor woningbouw. De onderzoekslocatie is agrarisch in gebruik als akker en weiland.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van het terrein en de geplande nieuwbouw. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit (grond en grondwater) ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Door de Omgevingsdienst IJsselland is aangegeven aan de gemeente Olst-Wijhe dat het grondwater onderzoek achterwege mag worden gelaten.

Bij een verkennend bodemonderzoek is er sprake van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. Het is daardoor mogelijk dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond.

1.2 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 met de onderzoeksstrategie "onverdachte locatie". Het veldonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (protocol 2001, 2002 en 2018). Op 28 mei 2018 is het bodemonderzoek uitgevoerd door de heer A. van Norden van WM Grondboorbedrijf B.V., welke door het ministerie van Infrastructuur en Milieu gecertificeerd (certificaatnummer: K22496/09) en erkend is.

1.3 Conclusie

Uit het aanvullend bodemonderzoek komt naar voren dat de hypothese van onverdachte locatie moet worden verworpen. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan koper aangetroffen. Daarnaast is in de ondergrond een licht verhoogd gehalte aan kobalt aangetroffen.

Het grondwater is niet onderzocht.

De verhoogde gehalten in de grond overschrijden niet de voormalige tussenwaarden, hierdoor wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er milieukundig geen belemmeringen voor de geplande ontwikkeling.

Conform de CROW publicatie 132 "werken in of met verontreinigde grond" zijn voor handelingen op/in de grond geen specifieke veiligheidseisen vereist.

Het uitgevoerde onderzoek voldoet niet als partijkeuring (AP-04 keuring) conform het *Besluit Bodemkwaliteit* en SIKB-protocol 1001.

2 VOORONDERZOEK

Vanuit de NEN 5740 is het verplicht om een vooronderzoek op basis van de NEN5725 uit te voeren. De systematiek van de NEN 5725 is gebruikt voor het inventariseren van de relevante gegevens voor dit onderzoek. Het vooronderzoek heeft tot doel een totaalbeeld te vormen en op basis daarvan de juiste onderzoeksinspanning te kiezen. Voor dit onderzoek zijn gegevens geïnventariseerd over:

- Het beschrijven van het voormalige, huidige en toekomstig bodemgebruik.
- Het opvragen van historische informatie bij de gemeente Olst-Wijhe.

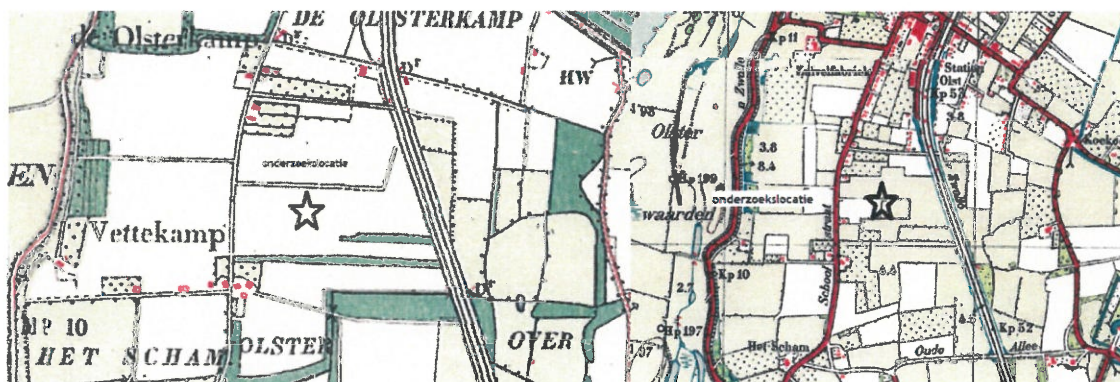
Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- De gemeente Olst-Wijhe, de heer J. Custers

2.1 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

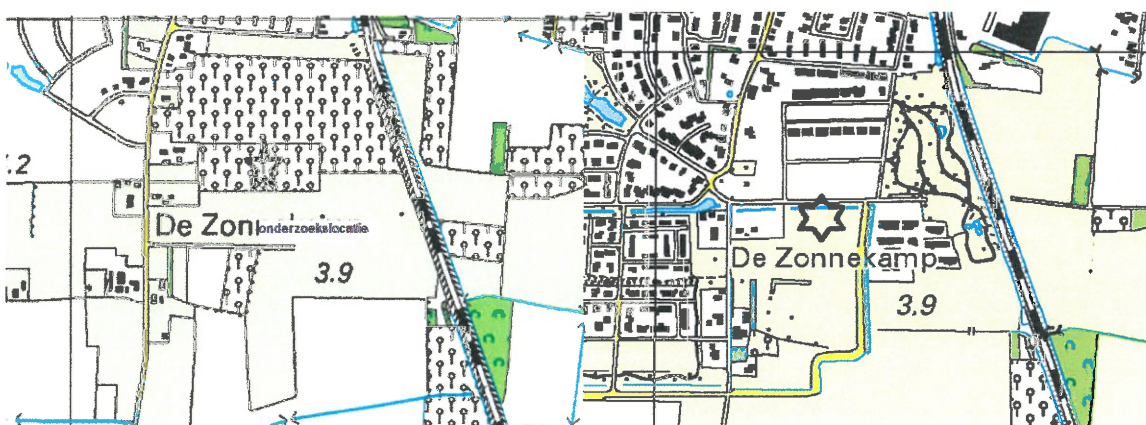
Voormalig en huidig bodemgebruik

Via de website www.topotijdreis.nl is de ontwikkeling van het perceel te zien.



1900

1950



2000

2017

Uit de topografische kaarten blijkt het gebied rondom de huidige onderzoekslocatie vanaf 2000 stapsgewijs wordt bebouwd. Op de kaarten is voor de onderzoekslocatie geen verandering van gebruik zichtbaar.

Toekomstig bodemgebruik

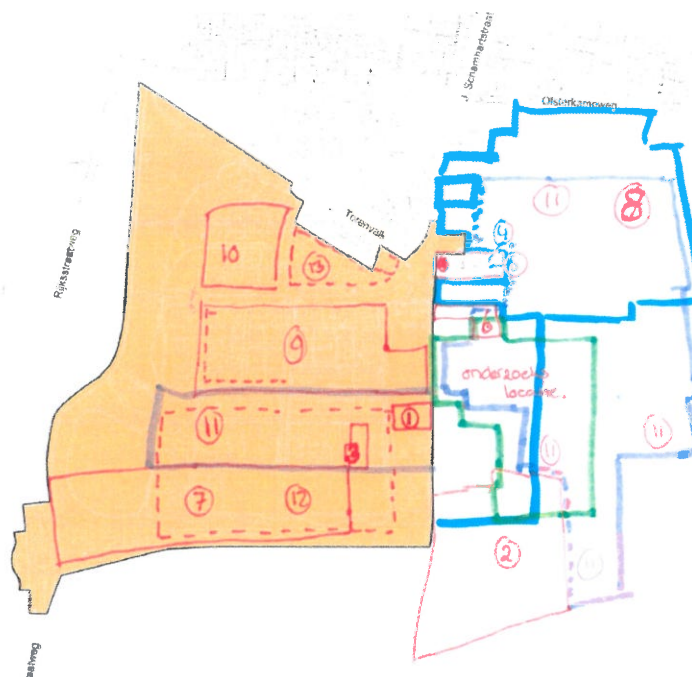
In de toekomst worden er op de onderzoekslocatie woningen gebouwd.

2.2 Inventarisatie beschikbare milieukundige bodemkwaliteitsgegevens

Voor het verzamelen van de historische gegevens is informatie ingewonnen bij de gemeente Olst-Wijhe.

Van de onderzoekslocatie is een bodemdossier aanwezig.

In het verleden zijn voor het te ontwikkelen gebied een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaand figuur is de locatie van de onderzoeken aangegeven.



In de tabel is een samenvatting van de resultaten weergegeven.

Nr.	Jaar	Uitgevoerd door:	Titel	Resultaten
1	2009	Tauw B.V.	Aanvullend bodemonderzoek Jan Schamhartstraat Olst 24 februari 2009 L001-4640843 BDV-CMN-V01-NL	BG: kobalt>Aw OG: kobalt>Aw GW: niet onderzocht
2	2007	Tauw B.V.	Verkennd bodemonderzoek Jan Schamhartstraat te Olst 4 april 2007 Projectnr: 4516719	BG: DDT/DDE/DDD> Aw OG: - GW:-
3	2000	Tauw B.V.	Verkennd bodemonderzoek Jan Schamhartstraat 84 te Olst 17-mei-2000 Projectnr: 3851834	BG: PAK en min. olie>Aw OG: - GW: -
4	2012	K.N. Milieutechniek Raalte B.V	Verkennd bodemonderzoek nabij Jan Schamhartstraat nr. 89 te Olst 1 november 2012 12/044/vo01d	BG: zware metalen, min.olie, PAK en PCB's> AW
5	2012	K.N. Milieutechniek Raalte B.V	Asbestonderzoek puinpad nabij	Zintuiglijk geen asbest aangetroffen

Nr.	Jaar	Uitgevoerd door:	Titel	Resultaten
			Jan Schamhartstraat 89 te Olst November 2012 12/044/a001D	
6	2007	Hunneman Milieu Advies B.V.	Verkennd bodemonderzoek Jan Schamhartstraat 91 Olst Juni 2007 2007416/wo/sh	BG: Cu, EOX>Aw OG: - GW: Cd>S
7	2005	Hunneman Milieu Advies B.V.	Verkennd bodemonderzoek nieuwbouwlocatie Zonnekamp te Olst Januari 2005 2005003/lvh/sh	BG: - OG: - GW:-
8	2010	Van der Poel Consult B.V.	Verkennd bodemonderzoek bestemmingsplan Zonnekamp-Oost Jan Schamhartstraat Olst Augustus 2010 11.008.2555	BG: PAK>Aw OG: PCB's>Aw GW: Ba en Zn>S
9	1994	Mabeg B.V.,	Verkennd bodemonderzoek zuidelijke uitbreiding Olst Februari 1994 Project 015-01\04\05	BG: Hg>T Ni, PAK, EOX, Min. olie >Aw OG: EOX>Aw GW: Pb, Cr, Zn, toluen, Cu, Xylenen, As, EOX> S
10	2004	Hunneman Milieu Advies B.V.	Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw Zonnekamp J. Schamhartstraat Olst (Deellocatie A: Noordwest) Maart 2004 Projectnr: 2004228/rdw/sh	BG: - OG: - GW: Cr>S
11	2000	Verhoeve Milieu B.V.	Verkennd bodemonderzoek J. Schamhartstraat Olst 17 februari 2000 Projectnummer: 79580	BG: PAK, DDD, min. olie, koper> AW OG: PAK en Ni>Aw GW: As, toluen, xyleen, Zn, Cr, min. olie >S
12	2007	Tauw	Verkennd bodemonderzoek Jan Schamhartstraat te Olst Plan Zonnekamp fase 2 5 maart 2007 Projectnr: 4509863	BG: min. olie >Aw OG:- GW: -
13	2004	Hunneman Milieu Advies B.V.	Verkennd bodemonderzoek Nieuwbouwlocatie Jan Schamstraat (Deellocatie B NoordOost) April 2004 2004229/rdw/sh	BG: PAK>Aw OG: - GW: -

BG: bovengrond
OG: ondergrond
GW: Grondwater

AW: Achtergrondwaarde
S: streefwaarde
T: Tussenwaarde

Uit de onderzoeken blijkt dat ter plaatse van het gehele plangebied maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK en zware metalen voorkomen in de bovengrond.
In geen enkel onderzoek is asbest waargenomen of aangetoond.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodem- en de geohydrologische gegevens is gebruik gemaakt van het DINO-loket. In tabel 2.1 is schematisch de regionale bodemopbouw weergegeven in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Algemene samenstelling	Geohydrologische eenheid
0 – 40	Zand, matig fijn tot matig grof	1 ^e watervoerend pakket
40 – 90	Klei	Scheidende laag
90 – 220	Fijn tot matig grof zand	2 ^e watervoerend pakket
Circa 220	Klei	Basis

De hoogte van het maaiveld ligt op circa 3,5 m +NAP. De regionale stromingsrichting van grondwater in het 1^e watervoerend pakket is westelijk gericht naar de IJssel.

2.4 Totaal beeld

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd. De onderzoekslocatie wordt beschouwd als onverdachte locatie.

3 ONDERZOEKOPZET

3.1 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek is het onderzoek uitgevoerd conform het protocol NEN 5740 met de onderzoeksstrategie voor onverdachte locatie (ONV). De meetintensiteit van de NEN 5740 (ONV) is gebaseerd op de oppervlakte van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is deels bebouwd.

Tijdens het verkennend onderzoek is zowel het maaiveld als het opgegraven materiaal visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

De veldwerkzaamheden zijn uitbesteed aan WM Grondboorbedrijf BV. WM grondboorbedrijf BV is erkend door VROM voor de uitvoering van de veldwerkzaamheden conform de BRL-SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018.

Tabel 3.1: Overzicht uit te voeren werkzaamheden

Deellocatie (hypothese)	Oppervlakte (m ²)	Boringen	Analyses
Aanvulling "de Proeftuin" te Olst (ONV)	4 ha	13x boring tot 0,5 m –mv 4x boring tot 2,0 m –mv 2x peilbuis	5x standaardpakket grond ¹ -
Standaardpakket grond	voorbehandeling: conform AS 3000, Organische stof en lutum, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC) en PCB's (7).		

Vanuit de omgevingsdienst IJsselland is aangegeven dat het grondwater onderzoek achterwege mag blijven. De geplanden peilbuizen zijn uitgevoerd als boringen tot 2,0 m –mv. In totaal zijn 6 boringen tot 2,0 m –mv uitgevoerd.

Kwaliteit

De kwaliteit van de veld- en laboratoriumwerkzaamheden is geborgd door te voldoen aan de vigerende beoordelingsrichtlijnen en protocollen.

- Het veldwerk is op 28 mei 2018 uitgevoerd. Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd door de heer A. van Norden.
- De heer A. van Norden is geregistreerd en WM Grondboorbedrijf BV. is erkend door VROM voor de uitvoering van deze werkzaamheden (certificaatnummer: K22496/09).
- Alle veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL-SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018.
- De analyses zijn uitgevoerd door AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie voor de uitvoering van milieuanalyses (NEN-EN-ISO/IEC 17025). Alle analyses vallen onder de genoemde accreditatie (certificaat L005).

3.2 Toetsingskader

Wet bodembescherming (Circulaire bodembescherming 2012)

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. Voor de achtergrondwaarden wordt in de circulaire verwezen naar de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, nr. 247). De interventiewaarden zijn opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant april 2012). De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden.

De achtergrondwaarde (AW) geeft het niveau aan van de gemiddelde achtergrondwaarde in Nederland. De streefwaarde (S) geeft het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De interventiewaarden (I) zijn de verontreinigingsniveaus waarboven sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Als criterium voor nader onderzoek, wordt $(A+I)/2$ of $(S+I)/2$ gehanteerd. Deze waarde wordt de tussenwaarde (T) genoemd.

Het niveau van de achtergrond- en interventiewaarden is voor bepaalde stoffen afhankelijk van de grondsoort en wordt berekend op basis van het lutum en/of organische stofgehalte van de bodem. In de Wet bodembescherming worden overschrijdingen van de toetsingswaarden als volgt geïnterpreteerd:

- Kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde of streefwaarde = Niet verontreinigd
- Groter dan de achtergrond- of streefwaarde en kleiner dan de tussenwaarde = Licht verontreinigd
- Groter dan de interventiewaarde = Sterk verontreinigd

De normen voor barium in grond zijn geschrapt omdat deze parameter niet de risico's oplevert die vooraf waren voorzien. Mogelijk worden hiervoor in de toekomst nieuwe normen gesteld. Wel dient er op barium te worden geanalyseerd.

Besluit Bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond zijn indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit.

4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Veldwaarnemingen

De onderzoekslocatie is onverhard. Op de onderzoekslocatie is geen bebouwing aanwezig.

Op de onderzoekslocatie bestaat de bovengrond uit zwak humeus, matig siltig, zeer fijn zand. Vanaf 0,5 tot 1,0 à 1,5 m –mv is zeer fijn zand aanwezig. Vanaf 1,0 m –mv à 1,5 m –mv tot de maximaal geboorde diepte van 2,0 m –mv is een matig zandige kleilaag aangetroffen.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Tevens zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In bijlage 1 is de ligging van de meetpunten opgenomen. In bijlage 2 zijn de resultaten van het veldonderzoek opgenomen.

4.2 Resultaten laboratorium onderzoek

In tabel 4.1 zijn de toetsingsresultaten van de grondmonsters weergegeven. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 4.1: Toetsingsresultaten Wbb en Rbk

Monster	Boorpunten	Traject (m – mv)	Matrix, bijzonderheden	Toetsing Wbb		Toetsing Bbk
				> Achtergrondwaarde	> Interventie- waarde	
MM01	101, 102, 104, 106 en 107	0 – 0,5	Zand, geen bijzonderheden	Koper (54,2)	-	Kwaliteitsklasse Industrie
MM02	108, 111, 112, 113	0 – 0,5	Zand, geen bijzonderheden	Koper (45,1)	-	Kwaliteitsklasse Wonen
MM03	114, 116, 117, 119	0 – 0,5	Zand, geen bijzonderheden	-	-	Kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde
MM04	113, 113, 116, 119	0,5 – 1,5	Zand, geen bijzonderheden	Kobalt (15,2)	-	Kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde
MM05	102, 107, 110	0,5 – 1,5	Zand, geen bijzonderheden	-	-	Kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde

Legenda:

-: geen verhoogde parameters aangetoond.

Uit tabel 4.1 blijkt het volgende:

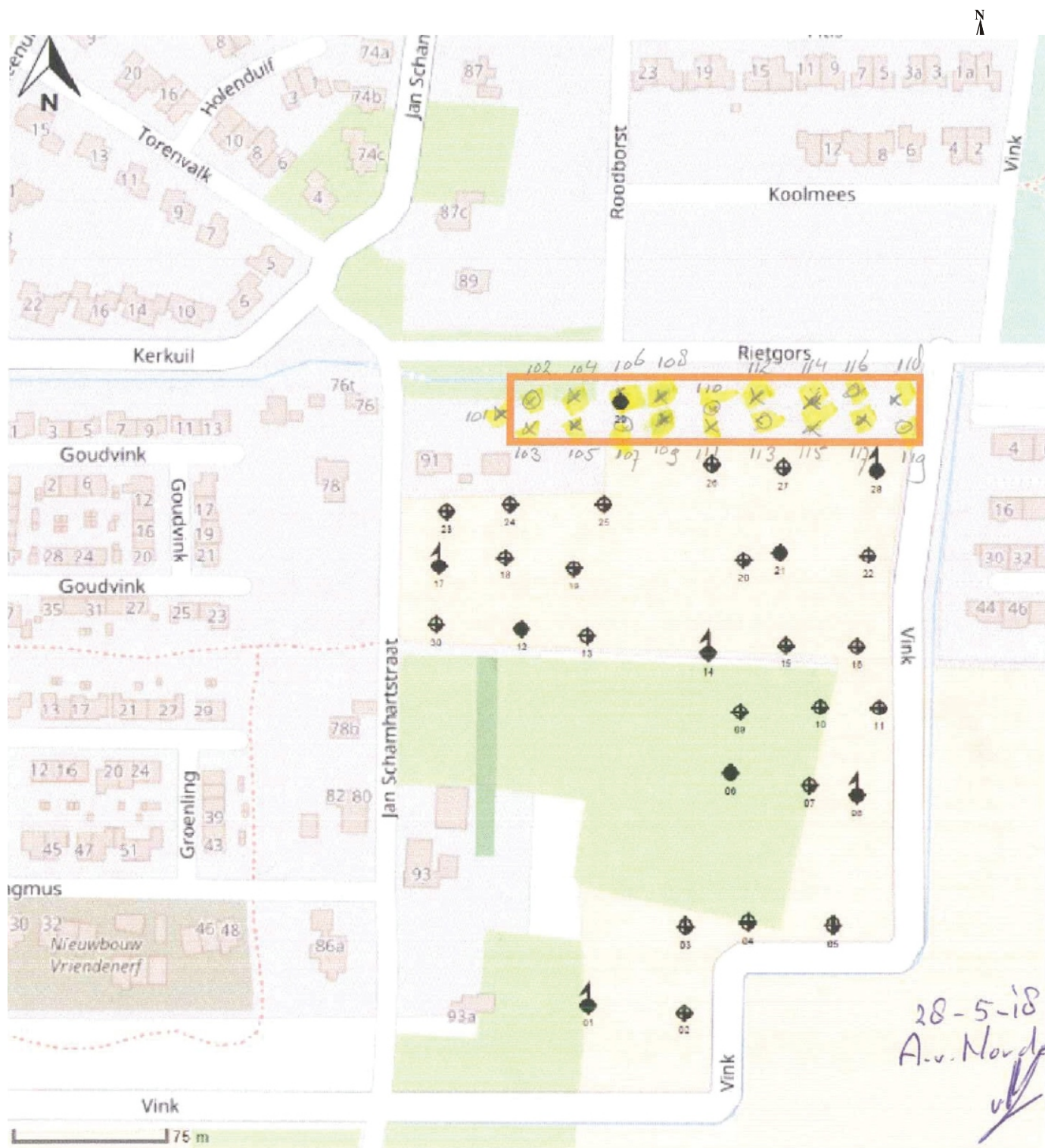
- In het mengmonster MM01 en MM02 is een licht verhoogd gehalte aan koper aangetoond.
- In de ondergrond is in MM04 een licht verhoogd gehalte aan kobalt aangetoond.
- In de overige geanalyseerde grondmonsters zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen.

4.3 Interpretatie

Uit de resultaten van het vooronderzoek, veldwerk en laboratorium blijkt het volgende:

- Uit de historische informatie van de gemeente Olst-Wijhe blijkt dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd. De onderzoekslocatie wordt beschouwd als onverdachte locatie.
- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in het opgeboorde materiaal zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging. In het opgeboorde materiaal is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.
- In de onderzochte (meng)monsters van MM01, MM02 en MM04 zijn licht verhoogde gehalten aan koper en kobalt aangetroffen. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de Achtergrondwaarde. Zowel in de bovengrond als de ondergrond zijn voor de onderzochte parameters geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- Bij indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit betreft de vrijkomende grond ter plaatse van MM01 kwaliteitsklasse Industrie. Ter plaatse van MM02 betreft de vrijkomende grond kwaliteitsklasse wonen. De overige grond betreft kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.
- Het uitgevoerde onderzoek voldoet niet als partijkeuring (AP-04 keuring) conform het *Besluit Bodemkwaliteit* en SIKB-protocol 1001.
- De hypothese dat sprake is van een onverdachte locatie wordt verworpen.
- De verhoogde concentraties in de grond geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

Bijlage 1: Situering monsterpunten



opdrachtgever:

Gemeente Olst-Wijhe

project:

Aanvullend bodemonderzoek
Proeftuin te Olst
perceel F 5231

titel:

Situering monsterpunten



schaal:
veldschets

datum:
juni 2018

projectnr.:
18004

getekend:
RZ

tekeningnr.:
2

bijlage:
1

Bijlage 2: Boorprofielen

Rapportage Boorprofielen

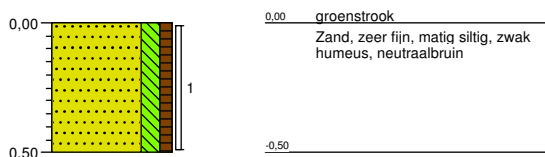


Uw projectcode: 18004

Uw projectnaam: Rietgors te Olst

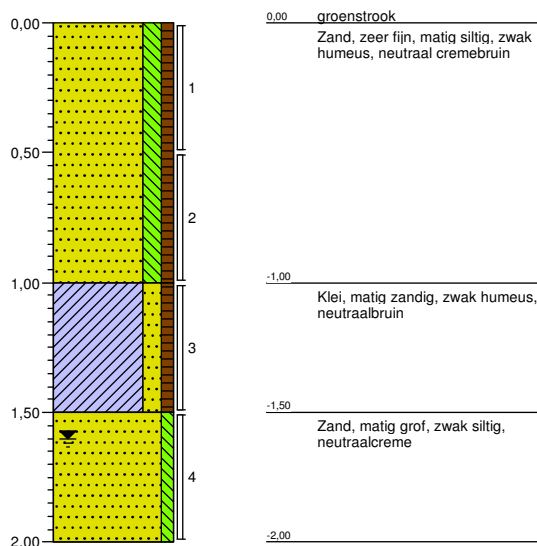
Meetpunt: 101

Datum: 28-05-2018
X: 204178,90
Y: 482728,40



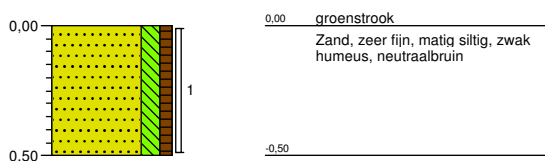
Meetpunt: 102

Datum: 28-05-2018
X: 204181,70
Y: 482730,00



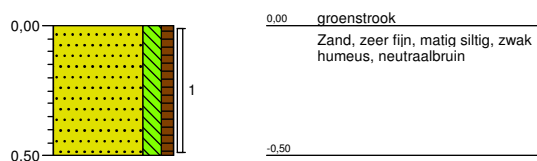
Meetpunt: 103

Datum: 28-05-2018
X: 204182,64
Y: 482723,75



Meetpunt: 104

Datum: 28-05-2018
X: 204201,28
Y: 482731,40



Boorprofiel uitgetekend conform NEN 5104
Schaal 1: 30
Autorisatie:

Rapportage Boorprofielen

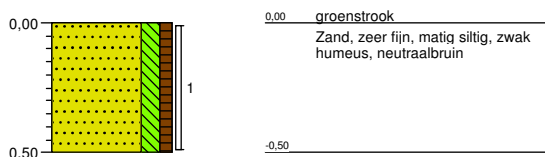


Uw projectcode: 18004

Uw projectnaam: Rietgors te Olst

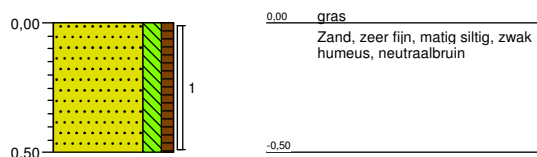
Meetpunt: 105

Datum: 28-05-2018
X: 204201,17
Y: 482724,00



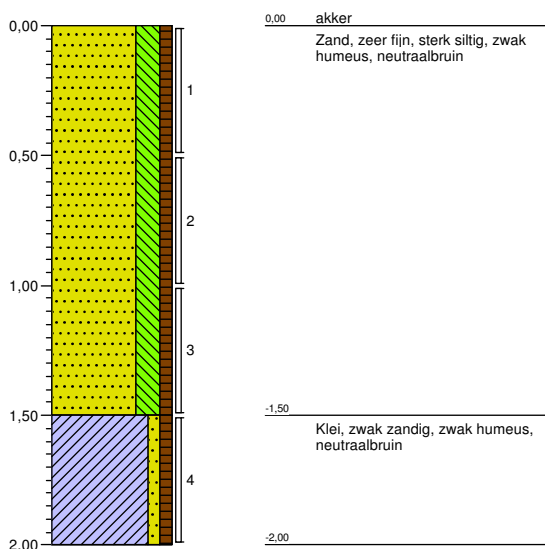
Meetpunt: 106

Datum: 28-05-2018
X: 204221,86
Y: 482731,78



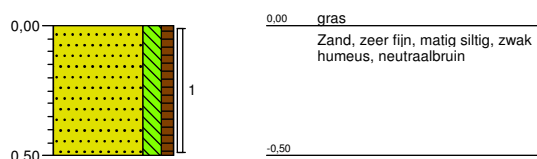
Meetpunt: 107

Datum: 28-05-2018
X: 204223,06
Y: 482724,28



Meetpunt: 108

Datum: 28-05-2018
X: 204242,80
Y: 482732,94



Boorprofiel uitgetekend conform NEN 5104
Schaal 1 : 30
Autorisatie:

Rapportage Boorprofielen

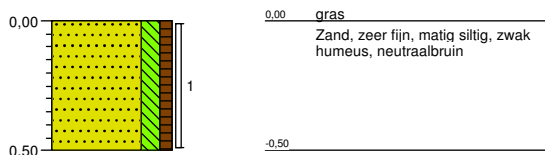


Uw projectcode: 18004

Uw projectnaam: Rietgors te Olst

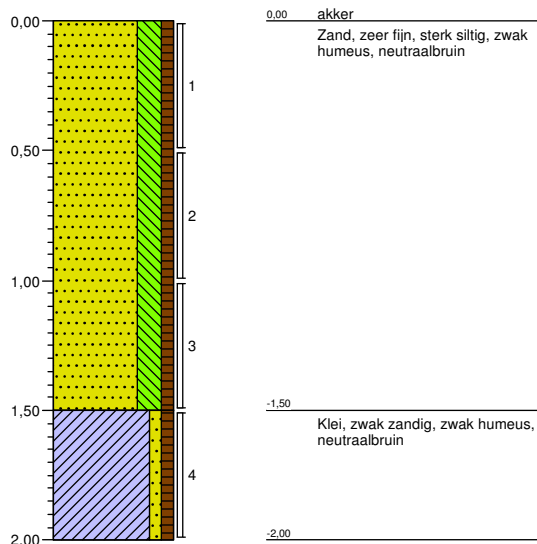
Meetpunt: 109

Datum: 28-05-2018
X: 204242,90
Y: 482726,90



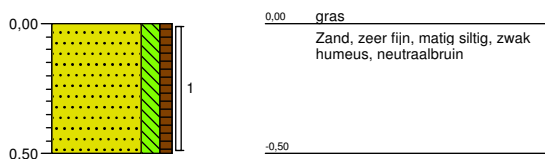
Meetpunt: 110

Datum: 28-05-2018
X: 204264,33
Y: 482734,30



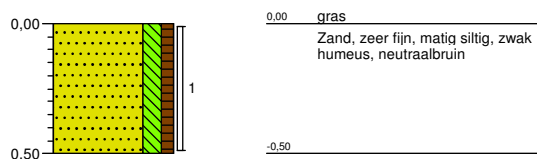
Meetpunt: 111

Datum: 28-05-2018
X: 204264,28
Y: 482726,78



Meetpunt: 112

Datum: 28-05-2018
X: 204282,86
Y: 482733,62



Boorprofiel uitgetekend conform NEN 5104
Schaal 1 : 30
Autorisatie:

Rapportage Boorprofielen

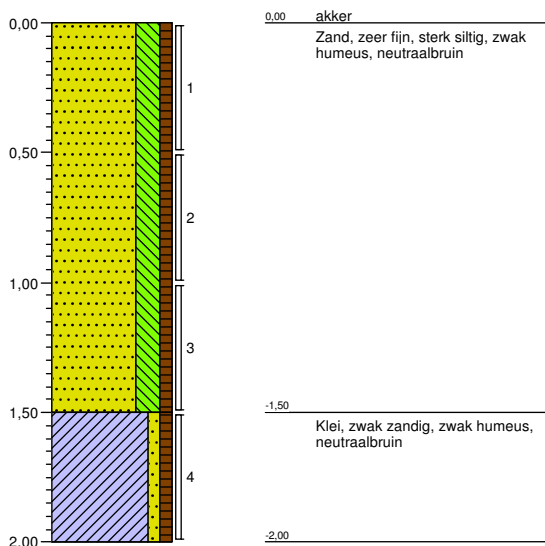


Uw projectcode: 18004

Uw projectnaam: Rietgors te Olst

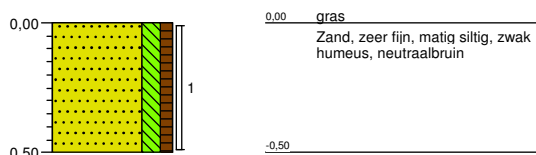
Meetpunt: 113

Datum: 28-05-2018
X: 204282,90
Y: 482727,53



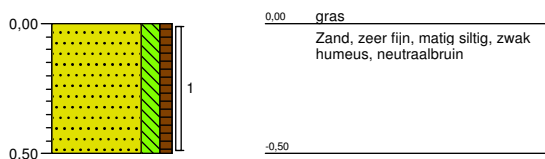
Meetpunt: 114

Datum: 28-05-2018
X: 204297,77
Y: 482734,03



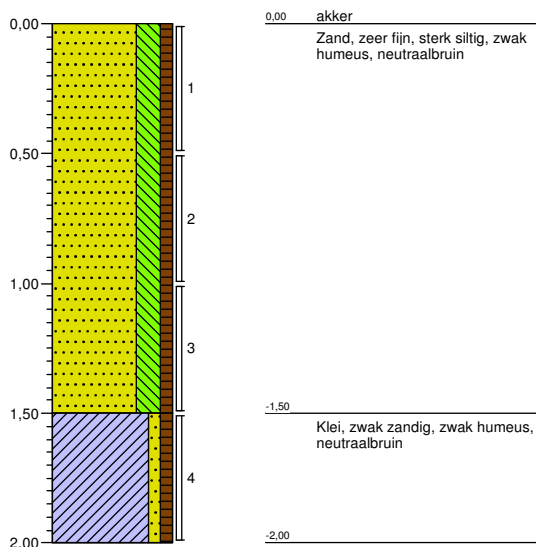
Meetpunt: 115

Datum: 28-05-2018
X: 204297,45
Y: 482728,40



Meetpunt: 116

Datum: 28-05-2018
X: 204316,25
Y: 482734,97



Boorprofiel uitgetekend conform NEN 5104
Schaal 1 : 30
Autorisatie:

Rapportage Boorprofielen

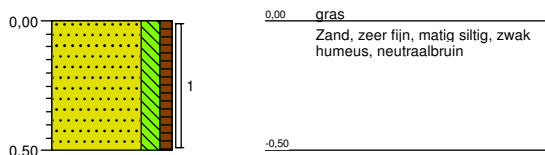


Uw projectcode: 18004

Uw projectnaam: Rietgors te Olst

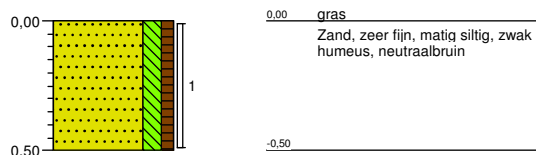
Meetpunt: 117

Datum: 28-05-2018
X: 204316,45
Y: 482728,56



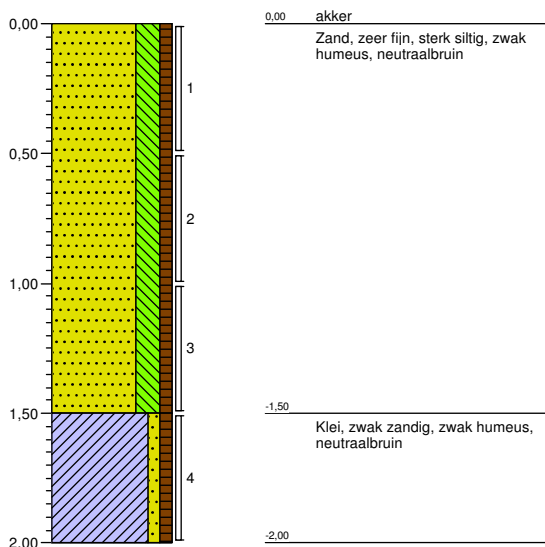
Meetpunt: 118

Datum: 28-05-2018
X: 204337,36
Y: 482735,28



Meetpunt: 119

Datum: 28-05-2018
X: 204337,05
Y: 482730,20



Boorprofiel uitgetekend conform NEN 5104
Schaal 1: 30
Autorisatie:

Bijlage 3: Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

K.N. Milieutechniek Raalte B.V.
Rosalie Zwiggelaar
Tjalkstraat 11
8102 HG Raalte

Datum 04.06.2018
Relatienr 35007392
Opdrachtnr. 771064

ANALYSERAPPORT

Opdracht 771064 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007392 K.N. Milieutechniek Raalte B.V.
Uw referentie 18004, Olst nieuwbouw Rietgors
Opdrachtacceptatie 29.05.18
Monsternemer WM A. van Norden

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 771064 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
554546	29.05.2018 12:55	MM01 (101-1 + 102-1 + 104-1 + 106-1 + 107-1)
554547	29.05.2018 12:56	MM02 (108-1 + 111-1 + 112-1 + 113-1)
554548	29.05.2018 12:56	MM03 (114-1 + 116-1 + 117-1 + 119-1)
554549	29.05.2018 12:57	MM04(113-2 + 113-3 + 116-2 + 116-3 + 119-2 + 119-3)
554550	29.05.2018 12:57	MM05 (102-2 + 107-2 + 107-3 + 110-2 + 110-3)

Eenheid

554546	554547	554548	554549	554550
MM01 (101-1 + 102-1 + 104-1 + 106-1 + 107-1)	MM02 (108-1 + 111-1 + 112-1 + 113-1)	MM03 (114-1 + 116-1 + 117-1 + 119-1)	MM04(113-2 + 113-3 + 116-2 + 116-3 + 119-2 + 119-3)	MM05 (102-2 + 107-2 + 107-3 + 110-2 + 110-3)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	92,6	88,2	86,6	85,1	87,3
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	9,1	16	21	4,5	6,5
---	----------------	------	-----	----	----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	2,4 ^{xj}	2,9 ^{xj}	5,5 ^{xj}	0,7 ^{xj}	0,6 ^{xj}
---	-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
---	--------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	41	72	82	25	31
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,32	0,36	0,33	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	5,2	7,9	8,6	5,5	5,7
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	33	33	33	<5,0	6,5
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,10	0,12	0,11	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	22	23	23	<10	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	15	22	25	13	15
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	52	56	61	22	24

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,078	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,39 ^{#j}	0,35 ^{#j}	0,35 ^{#j}	0,35 ^{#j}	0,35 ^{#j}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *	<3 *	<3 *

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 771064 Bodem / Eluaat

Eenheid	554546	554547	554548	554549	554550
	MM01 (101-1 + 102-1 + 104-1 + 106-1 + 107-1)	MM02 (108-1 + 111-1 + 112-1 + 113-1)	MM03 (114-1 + 116-1 + 117-1 + 119-1)	MM04 (113-2 + 113-3 + 116-2 + 116-3 + 119-2 + 119-3)	MM05 (102-2 + 107-2 + 107-3 + 110-2 + 110-3)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *	<3 *	<3 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *	<4 *	<4 *	<4 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	6 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *	<5 *	<5 *

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 29.05.2018

Einde van de analyses: 04.06.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 771064 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg)
Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen
Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Anthraceen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118
PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 4 van 4

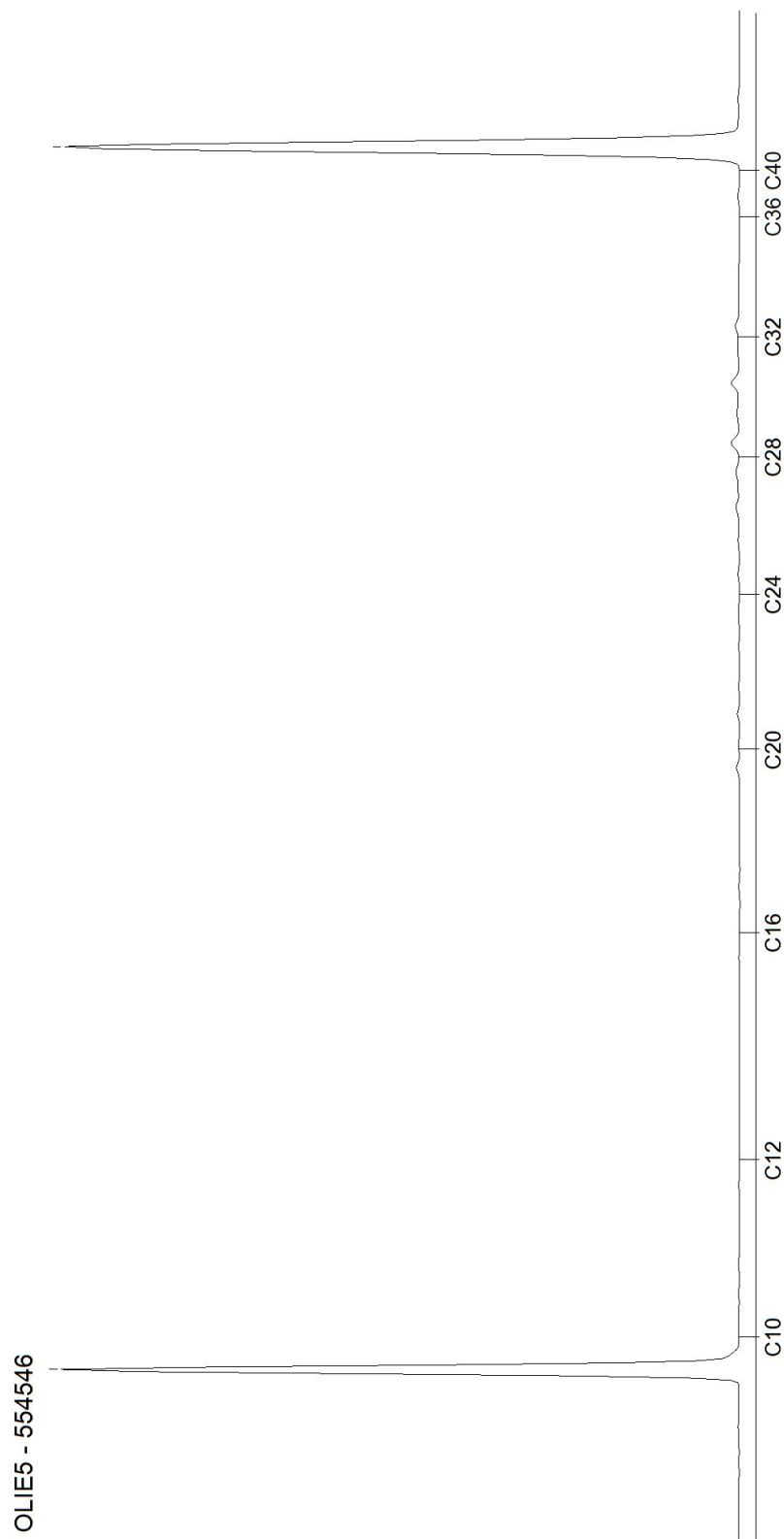


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 771064, Analysis No. 554546, created at 04.06.2018 05:52:33

Monsteromschrijving: MM01 (101-1 + 102-1 + 104-1 + 106-1 + 107-1)

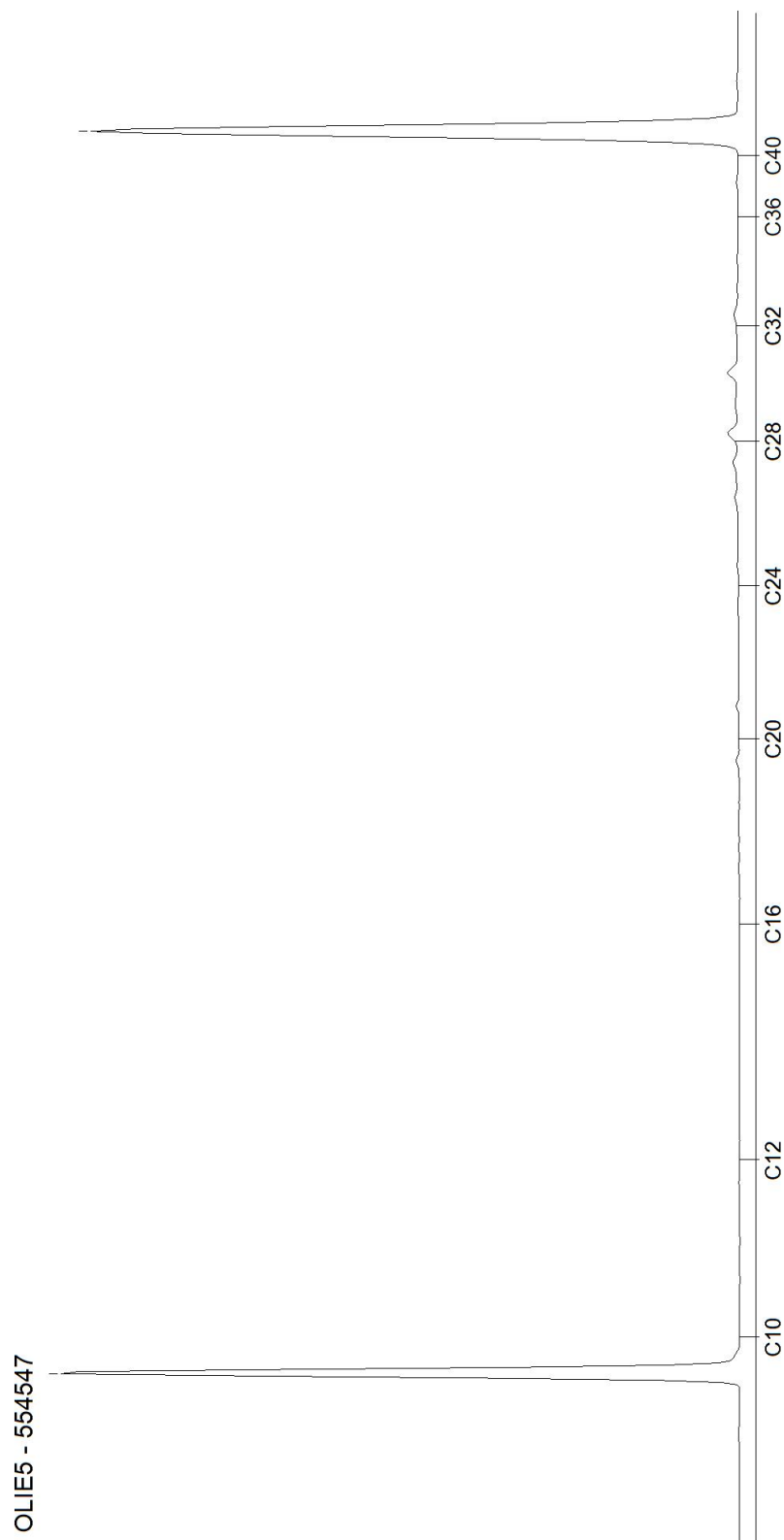


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 771064, Analysis No. 554547, created at 04.06.2018 05:52:33

Monsteromschrijving: MM02 (108-1 + 111-1 + 112-1 + 113-1)

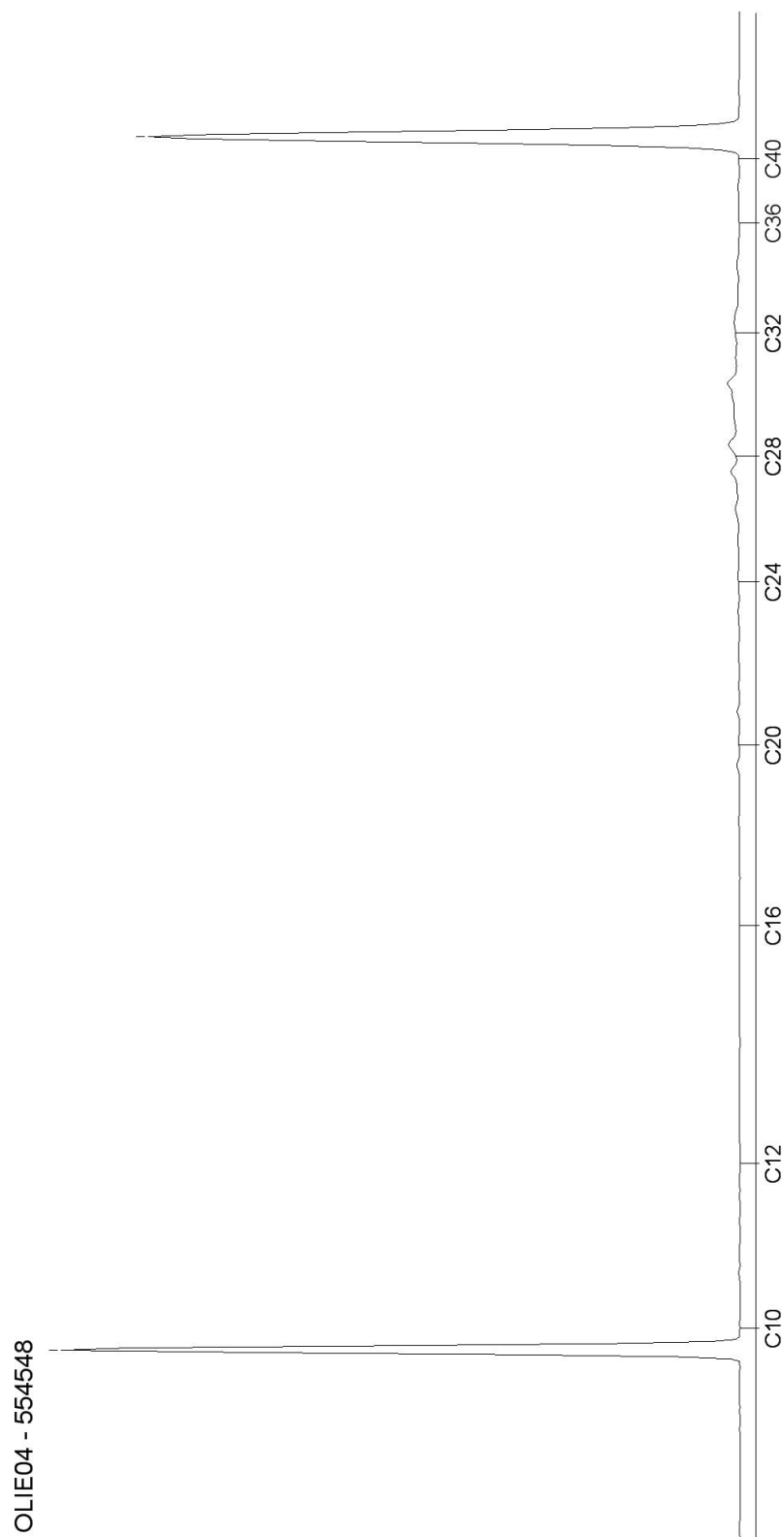


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 771064, Analysis No. 554548, created at 04.06.2018 05:27:33

Monsteromschrijving: MM03 (114-1 + 116-1 + 117-1 + 119-1)



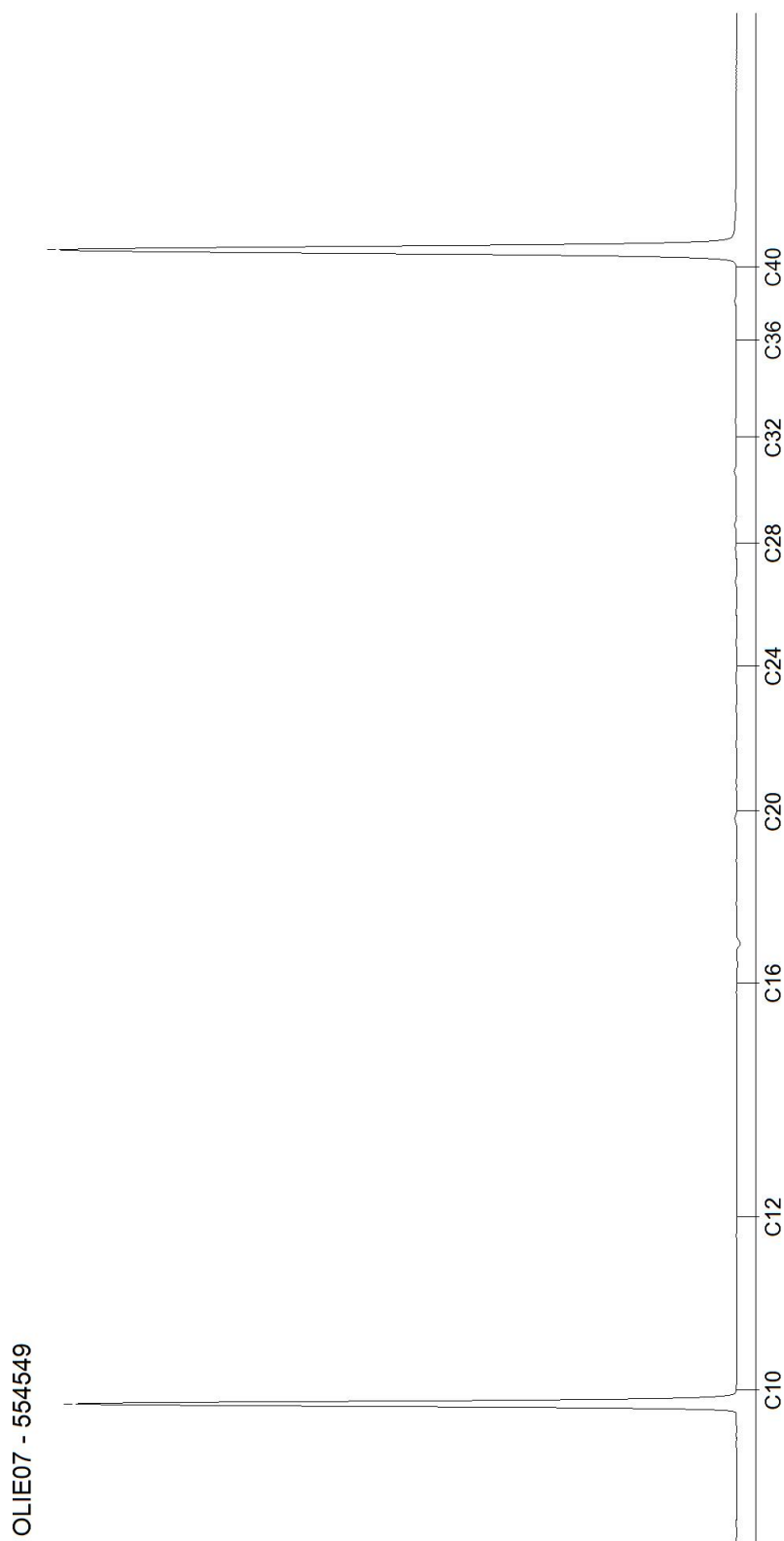
Blad 3 van 5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 771064, Analysis No. 554549, created at 04.06.2018 05:35:21

Monsteromschrijving: MM04(113-2 + 113-3 + 116-2 + 116-3 + 119-2 + 119-3)

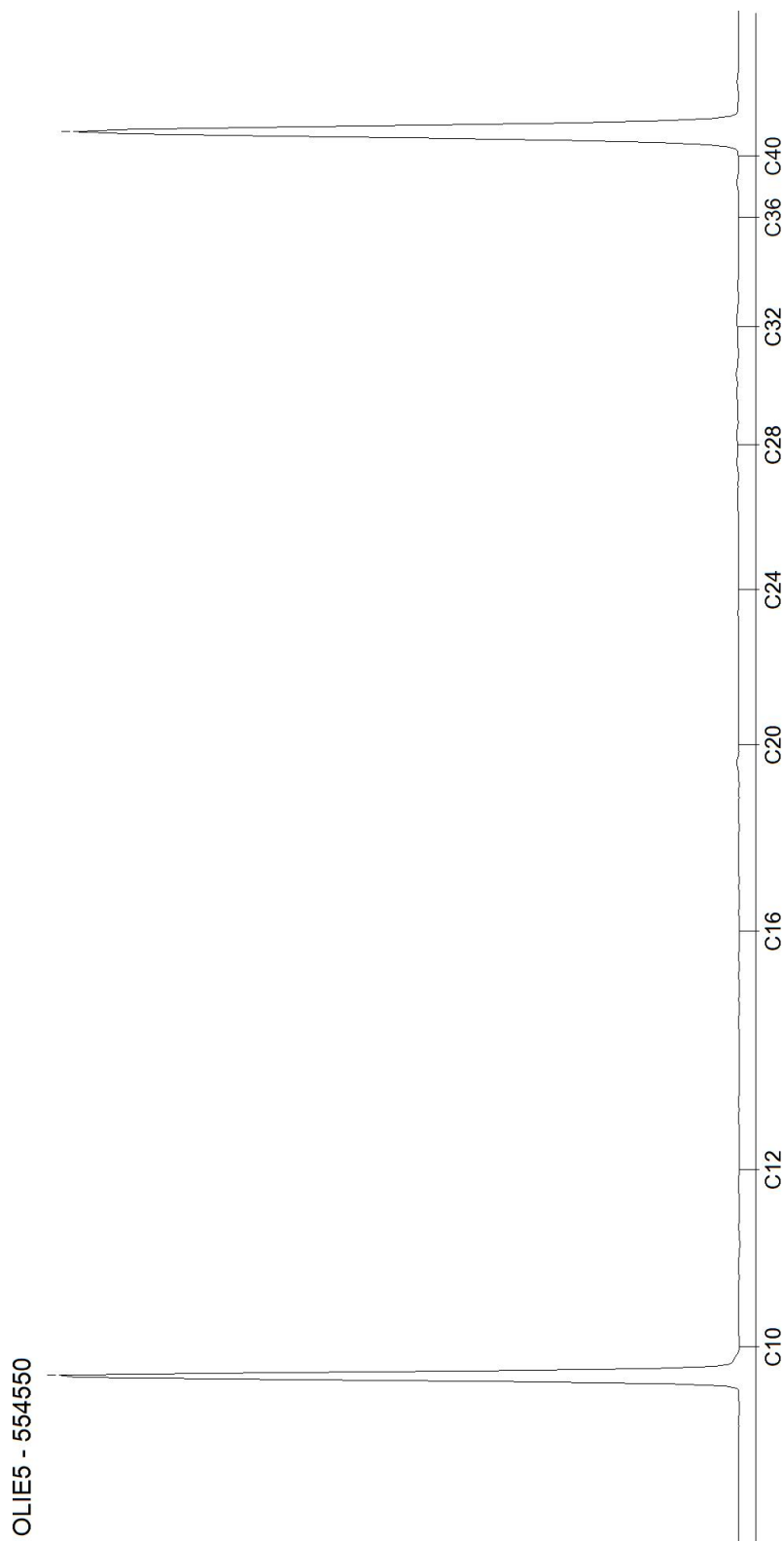


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 771064, Analysis No. 554550, created at 04.06.2018 05:52:33

Monsteromschrijving: MM05 (102-2 + 107-2 + 107-3 + 110-2 + 110-3)



Blad 5 van 5

Bijlage 4: Toetsingsresultaten



Toetsingsinstellingen	
Versie	2.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	771064
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	18004, Olst nieuwbouw Rietgors
Datum binnenkomst	29.05.2018
Rapportagedatum	04.06.2018
CRM	Dhr. Wouter Wanders



Monster	
Analysenummer	554546
Monsterschrijving	MM01 (101-1 + 102-1 + 104-1 + 106-1 + 107-1)
Datum monstername	29.05.2018 12:55
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,4	Gemeten waarde
Lutum (%)	9,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse industrie

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	W	IND	IW
Cadmium (Cd)	0,32	mg/kg Ds	0,49	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	1,2	4,3	13
Kwik (Hg)	0,1	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	0,83	4,8	36
Kobalt (Co)	5,2	mg/kg Ds	10,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	35	190	190
Zink (Zn)	52	mg/kg Ds	90	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	15	mg/kg Ds	27,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	22	mg/kg Ds	30,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	210	530	530
Koper (Cu)	33	mg/kg Ds	54,2	mg/kg	Industrie	N	40	54	190	190
Koolwaterstoffractie C10- C40	< 35	mg/kg Ds	102	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	190	500	5000
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			20,4	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	6,8	40	40



Monster	
Analysenummer	554547
Monsteromschrijving	MM02 (108-1 + 111-1 + 112-1 + 113-1)
Datum monstername	29.05.2018 12:56
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	16	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	W	IND	IW
Cadmium (Cd)	0,36	mg/kg Ds	0,49	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	1,2	4,3	13
Kwik (Hg)	0,12	mg/kg Ds	0,14	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	0,83	4,8	36
Kobalt (Co)	7,9	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	35	190	190
Zink (Zn)	56	mg/kg Ds	76,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	22	mg/kg Ds	29,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	23	mg/kg Ds	28,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	210	530	530
Koper (Cu)	33	mg/kg Ds	45,1	mg/kg	Wonen	N	40	54	190	190
Koolwaterstoffractie C10- C40	< 35	mg/kg Ds	84,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	190	500	5000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			16,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	40	500	1000



Monster	
Analysenummer	554548
Monsteromschrijving	MM03 (114-1 + 116-1 + 117-1 + 119-1)
Datum monstername	29.05.2018 12:56
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	5,5	Gemeten waarde
Lutum (%)	21	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	W	IND	IW
Cadmium (Cd)	0,33	mg/kg Ds	0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	1,2	4,3	13
Kwik (Hg)	0,11	mg/kg Ds	0,12	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	0,83	4,8	36
Kobalt (Co)	8,6	mg/kg Ds	9,82	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	35	190	190
Zink (Zn)	61	mg/kg Ds	70,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	25	mg/kg Ds	28,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	23	mg/kg Ds	25,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	210	530	530
Koper (Cu)	33	mg/kg Ds	38,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	54	190	190
Koolwaterstoffractie C10- C40	< 35	mg/kg Ds	44,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	190	500	5000
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			8,91	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	6,8	40	40



Monster	
Analysenummer	554549
Monsteromschrijving	MM04(113-2 + 113-3 + 116-2 + 116-3 + 119-2 + 119-3)
Datum monstername	29.05.2018 12:57
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	W	IND	IW
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	1,2	4,3	13
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	0,83	4,8	36
Kobalt (Co)	5,5	mg/kg Ds	15,2	mg/kg	Wonen	N	15	35	190	190
Zink (Zn)	22	mg/kg Ds	46,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	13	mg/kg Ds	31,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	6,67	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	54	190	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	190	500	5000
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	6,8	40	40



Monster	
Analysenummer	554550
Monsteromschrijving	MM05 (102-2 + 107-2 + 107-3 + 110-2 + 110-3)
Datum monstername	29.05.2018 12:57
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	6,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	W	IND	IW
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	1,2	4,3	13
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,047	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	0,83	4,8	36
Kobalt (Co)	5,7	mg/kg Ds	13,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	35	190	190
Zink (Zn)	24	mg/kg Ds	46,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	15	mg/kg Ds	31,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	210	530	530
Koper (Cu)	6,5	mg/kg Ds	11,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	54	190	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	190	500	5000
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	6,8	40	40

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
W	Woonwaarde
IND	Industriewaarde
IW	Interventiewaarde

Bijlage 2 Wegverkeerslawaaï



Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost, woonveld D te Olst

Akoestisch onderzoek wegverkeer

Opdrachtgever: Gemeente Olst Wijhe

Lievense Milieu B.V.

Documentcode:
SLS007729.RAP001.AC.WL

KvK
30152124

Telefoon
088 - 9102000

Versie
1.0

Adres
Sleperweg 10
6222 NK Maastricht

Internet
Lievense.com

Datum
14 januari 2019

Colofon

Rapporthistorie

RAP001	14-01-2019	Definitief
--------	------------	------------

Contactgegevens

Nathalie Geebelen

06-50 73 24 26

ngeebele@lievense.com

Autorisatie

Documentnummer	Versie	Status
SLS007729.RAP001.AC.WL	1.0	Definitief

Opgesteld door	Functie	Datum	Paraaf
Mevrouw ir. A. Corthouts	Adviseur	11.01.2019	
Geverifieerd door	Functie	Datum	Paraaf
Mevrouw dr. ir. N. Geebelen	Senior adviseur	11.01.2019	
Akkoord projectleider	Functie	Datum	Paraaf
Mevrouw mr. M. de Blocq	Jurist omgevingsrecht	14.01.2019	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Wettelijk kader	2
2.1	Wet geluidhinder algemeen	2
2.1.1	Geluidgevoelige bestemming	2
2.1.2	Geluidbelasting	2
2.1.3	Voorkeursgrenswaarde en hogere waarde	2
2.1.4	Cumulatie	3
2.2	Wegverkeerslawaaï	3
2.2.1	Zones langs wegen	3
2.2.2	Grenswaarden	4
2.2.3	Aftrek art. 110g Wgh	5
2.3	Gemeentelijk geluidbeleid	5
2.4	Geluidsituatie in het kader van de ruimtelijke onderbouwing	5
3	Uitgangspunten	6
3.1	Situatie	6
3.2	Aangeleverde stukken	6
3.3	Gegevens wegverkeerslawaaï	7
3.4	Rekenmethode	7
3.5	Akoestisch overdrachtsmodel	7
4	Berekeningsresultaten	9
4.1	Geluidbelasting	9
4.2	Goede ruimtelijke ordening	9

Overzicht bijlage(n)

Bijlage 1

- Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

Bijlage 2

- Grafische weergave akoestisch overdrachtsmodel

Bijlage 3

- Gedetailleerde berekeningsresultaten akoestisch overdrachtsmodel

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Olst-Wijhe is een onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd in kader van de bestemmingsplanprocedure voor woonveld D van het plan Zonnekamp-Oost te Olst.

De nieuwe woonwijk 'Zonnekamp-Oost' te Olst is momenteel volop in ontwikkeling. Onderdeel van deze ontwikkeling is het woonveld D ten zuiden van de Rietgors. Dit woonveld voorziet in rijwoningen en 2-onder-1 kap woningen.

Het doel van het onderzoek wegverkeerslawaaï is het bepalen van de optredende geluidbelastingen vanwege de omliggende wegen, het toetsen van de berekende waarden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder voor de zone-plichtige wegen en beoordelen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Enkel van de Kneu ligt de wettelijke geluidzone over het plangebied. Overige wegen in de omgeving van woonveld D zijn 30 km/u-wegen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen ten gevolge van de Kneu ten hoogste 48 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De Wet geluidhinder vormt daarmee geen belemmering voor het plan. Overige wegen zijn 30 km/u-wegen waarop alleen bestemmingsverkeer plaatsvindt, de verkeersintensiteiten zullen daardoor verwaarloosbaar zijn. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat sprake zal zijn van een goed akoestisch woon- en leefklimaat.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet geluidhinder algemeen

De Wet geluidhinder (hierna: Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen te hoge geluidbelastingen. In deze wet zijn onder meer de normen voor geluid als gevolg van weg- en railverkeerslawaaï en industrielawaaï vastgelegd. Bij ruimtelijke plannen dient rekening gehouden te worden met de in de Wgh opgenomen grenswaarden en bepalingen. In de Wgh gelden voorkeursgrenswaarden en maximaal toelaatbare grenswaarden voor de geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelige bestemming.

2.1.1 Geluidgevoelige bestemming

Tot de geluidgevoelige bestemmingen worden gerekend woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen.

De grenswaarden zijn niet van toepassing op een zogenaamde dove gevel. Dit is:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB (voor weg- en spoorweglawaaï), alsmede;
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

2.1.2 Geluidbelasting

De geluidbelasting vanwege een weg wordt berekend in de Europese dosismaat L_{den} in dB. De dagperiode is gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur, de avondperiode bestaat uit de periode gelegen tussen 19.00 uur en 23.00 uur en de nachtperiode is gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur. Het L_{den} houdt rekening met een straffactor voor de avond- en nachtperiode omdat het geluid in de avond- en nachtperiode als hinderlijker wordt ervaren dan overdag. De bepaling van het L_{den} verloopt volgens het gestelde in art 1 Wgh.

De berekende geluidbelasting wordt gepresenteerd als een afgeronde waarde waarbij geldt dat een berekende waarde die eindigt op 0,50 wordt afgerond naar de meest nabij gelegen even waarde. Een berekende geluidbelasting van 48,50 dB wordt dus afgerond gepresenteerd als 48 dB.

2.1.3 Voorkeursgrenswaarde en hogere waarde

In de Wgh zijn (voorkeurs)grenswaarden vastgesteld voor de geluidbelasting afkomstig van verschillende geluidsbronnen. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde maar niet van de maximale ontheffingswaarde kan een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (art. 110a lid 1 Wgh). Een dergelijke ontheffing wordt een hogere waarde genoemd.

Wanneer ook de maximale te verlenen ontheffingswaarde wordt overschreden is in principe geen bouw van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk tenzij deze worden voorzien van dove gevels of andere (geluidreducerende) maatregelen.

Meestal is het bevoegd gezag Burgemeester en Wethouders (hierna B&W) van de gemeente waarin het plan is gelegen. De Wgh dan wel het aanhangend “Besluit geluidhinder” bevat gronden op basis waarvan mag worden afgeweken van de voorkeursgrenswaarden. De bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde vindt echter slechts toepassing indien zogenoemde bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh). Om dit aan te kunnen tonen geldt een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat in ieder geval een onderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting zonder geluidreducerende maatregelen. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarden moet de effectiviteit van maatregelen worden onderzocht om de geluidbelasting te reduceren tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting respectievelijk de voorkeursgrenswaarde.

Ten slotte kan bij algemene maatregel van bestuur worden bepaald dat de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden alleen in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast (art. 110a lid 5 Wgh). Deze algemene maatregel van bestuur is het Besluit geluidhinder waarin in hoofdstuk 5 bepalingen zijn opgenomen met betrekking tot een verzoek om een hogere waarde als bedoeld in art. 110a lid 3 Wgh. In een “Hogere waarde beleid” kan het bevoegd gezag aangeven in welke situaties en onder welke voorwaarden zij zal meewerken aan een verzoek.

2.1.4 Cumulatie

Art. 110f Wgh schrijft voor dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening wordt gehouden met de cumulatie van meerdere geluidbronnen. De wijze waarop de cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald is opgenomen in art. 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Volgens het gestelde in genoemd voorschrift wordt deze rekenmethode toegepast indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Daarbij moet vastgesteld worden of er sprake is van relevante blootstelling aan meerdere bronnen. Dit is alleen het geval indien de voorkeursgrenswaarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden.

Conform art 1.5 Bgh kan de gemeente alleen een hogere waarde vaststellen indien cumulatie van verschillende geluidsbronnen niet leidt tot onaanvaardbare geluidbelastingen.

2.2 Wegverkeerslawaaï

2.2.1 Zones langs wegen

De Wgh stelt eisen aan de in de omgeving van een weg toelaatbaar geachte geluidniveaus. Het gebied aan weerszijden van een weg waarbinnen aandacht aan het geluid dient te worden besteed wordt de geluidzone genoemd.

De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk). De omvang van de geluidzone is opgenomen in art. 74 Wgh. De definities van stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn opgenomen in art. 1 Wgh. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een auto(snel)weg voor zover liggend binnen de bebouwde kom. Conform art. 74 lid 2 bevindt zich geen zone langs wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt of langs wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2 Wgh). In tabel 2-1 is een overzicht gegeven van de zonebreedtes.

Tabel 2-1 Zonebreedte aan weerszijde van de weg

Type gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

2.2.2 Grenswaarden

In tabel 2-2 volgt een overzicht van de diverse grenswaarden die van toepassing zijn voor nieuwe situaties binnen de zone van een weg.

Tabel 2-2 Overzicht voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde

Situatie		Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffingswaarde [dB]	
			Stedelijk	Buitenstedelijk
bestaande weg	woning nog niet geprojecteerd	48	63	53
bestaande weg	te bouwen woning bij agrarisch bedrijf	48	nvt	58
bestaande weg	vervangende nieuwbouw	48	68	58/63*
nieuwe weg	woning aanwezig of in aanbouw	48	63	58

* De ontheffingswaarde van 63 dB geldt voor vervangende nieuwbouw binnen de zone van een auto(snel)weg gelegen binnen de bebouwde kom

Een nog niet geprojecteerde woning is een woning waarvoor het geldende bestemmingsplan het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen niet toestaat. Een woning in aanbouw is een nog niet aanwezige woning waarvoor de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is afgegeven.

2.2.3 Aftrek art. 110g Wgh

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan motorvoertuigen is het de verwachting dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is. Op basis van art. 110 g Wgh kan de Minister een aftrek vaststellen voor het in de toekomst stiller worden van motorvoertuigen.

De aftrek als bedoeld in art. 110g Wgh staat vermeld in art. 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en bedraagt:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder aftrek conform art 110 g Wgh 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder aftrek conform art 110 g Wgh 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de bovenstaande waarden;
- 5 dB voor overige wegen;
- 0 dB bij het bepalen van de geluidwering van de gevel.

2.3 Gemeentelijk geluidbeleid

Voor zover bekend heeft de gemeente Olst-Wijhe geen gemeentelijke geluidbeleid vastgesteld.

2.4 Geluidssituatie in het kader van de ruimtelijke onderbouwing

Indien van toepassing wordt in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing, de cumulatie van alle relevante (zoneplichtige en niet-zoneplichtige) bronnen inzichtelijk gemaakt.

3 Uitgangspunten

3.1 Situatie

Het woonveld D van het plan Zonnekamp-Oost is gelegen aan de Rietgors te Olst. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 3-1.



Figuur 3-1 Ligging plangebied (rood omkaderd)

3.2 Aangeleverde stukken

Voor het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- inrichtingsplan woonveld D, d.d. 16 november 2018, opgesteld door Sweco;
- verkeersgegevens aangeleverd door de gemeente Olst-Wijhe.

3.3 Gegevens wegverkeerslawaaï

Door de gemeente Olst-Wijhe zijn verkeersgegevens aangeleverd met betrekking tot de omliggende wegen. De nieuwe woonwijk Zonnekamp-Oost zal in totaal voorzien in circa 100 woningen, hiervoor is een etmaalintensiteit opgegeven van circa 600 motorvoertuigen per weekdag. De ontsluiting van het woonveld D zal voornamelijk via de Kneu plaatsvinden, maar een gedeelte zal ook over de Rietgors richting de Jan Schamhartstraat rijden. Vanuit een worstcase benadering wordt ervan uitgegaan dat alle 600 mvt/weekdag over de Kneu rijden. Andere omliggende wegen (Rietgors, Jan Schamhartstraat en Roodborst) zijn 30 km/u wegen die voornamelijk gebruikt worden voor het lokaal verkeer van en naar de woonwijken. Bovendien is de afstand van de rijroutes tot de woninggevels relatief groot door de voorziene berm. Daarom wordt geconcludeerd dat deze wegen geen relevante bijdrage zullen leveren aan de optredende geluidbelastingen. Het rekenmodel wordt daarom beperkt tot de zoneplichtige Kneu. Aan de hand van de applicatie VI Lucht en Geluid is een aanname gemaakt voor de verdeling van het verkeer over het etmaal. De verdeling dag, avond en nacht wordt geschat op respectievelijk 78%, 13% en 9%. Voor de Kneu wordt in het akoestisch onderzoek uitgegaan van een referentiewegdek.

De Kneu is gelegen in binnenstedelijk gebied, de zonebreedte bedraagt daarmee 200 meter. Op basis van de representatief te achten snelheid bedraagt de aftrek conform art. 110g Wgh 5 dB.

3.4 Rekenmethode

De berekeningen van de geluidbelastingen L_{den} op de gevels van woningen zijn uitgevoerd conform het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012", zoals bedoeld in art. 110 Wgh. Gezien de situatie ter plaatse is voor de berekeningen gebruik gemaakt van standaard rekenmethode II uit bijlage III voor wegverkeerslawaaï.

3.5 Akoestisch overdrachtsmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het computerprogramma Geomilieu v4.50 van DGMR.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

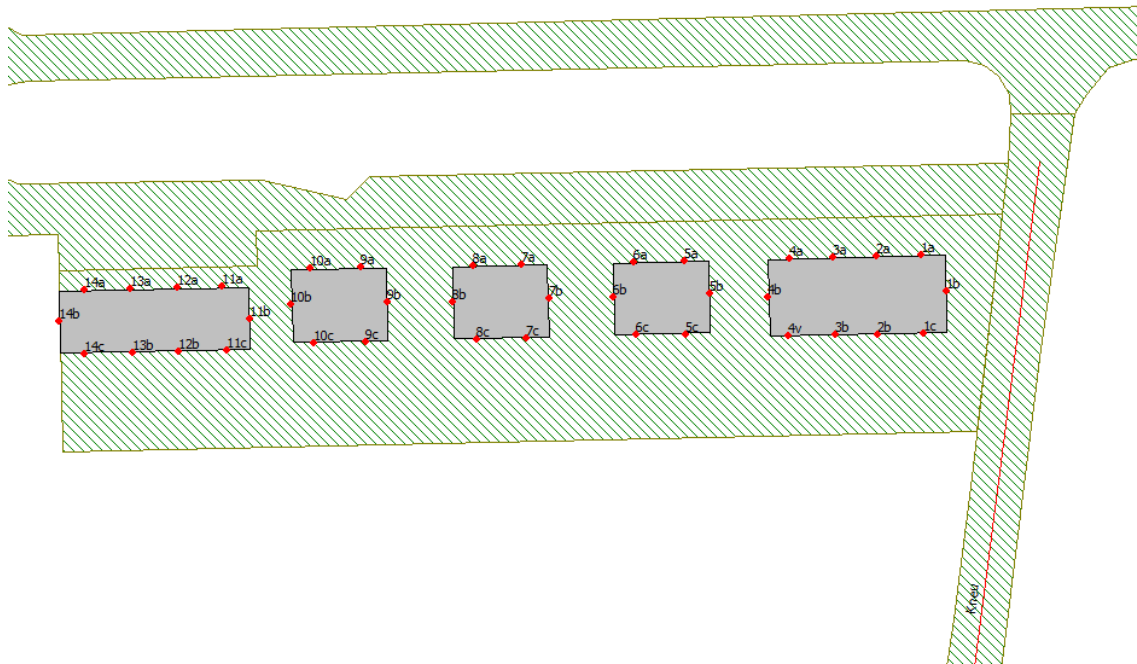
- bodemfactor algemeen: 0,5 (half hard – half zacht)
ter plaatse van de wegen is een apart bodemgebied gemodelleerd met een bodemfactor 0,0 (hard)
ter plaatse van de tuinen van de te realiseren woningen is een bodemgebied met een bodemfactor 0,8 (zacht) gemodelleerd;
- zichthoek: 2 graden;
- maximaal aantal reflecties: 1;
- meteorologische correctie: conform standaard;
- luchtdemping: conform standaard.

Het invallend geluidniveau is bepaald op de gevels van de woningen. De geluidbelasting is berekend op 1,5, 4,5 en 7,5 meter (3 bouwlagen) boven maaiveld.

De invoergegevens van het akoestisch overdrachtsmodel zijn opgenomen in bijlage 1. In bijlage 2 wordt het akoestisch overdrachtsmodel grafisch weergegeven.

4 Berekeningsresultaten

In figuur 4-1 wordt de ligging van de rekenpunten weergegeven.



Figuur 4-1 Ligging rekenpunten

4.1 Geluidbelasting

De geluidbelasting als gevolg van de Kneu bedraagt ten hoogste 48 dB inclusief aftrek conform art. 110g Wgh. Deze geluidbelasting wordt berekend in het rekenpunt 1b. Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekeningsresultaten per rekenpunt zijn opgenomen in bijlage 3.

Geconcludeerd wordt dat de Wet geluidhinder geen belemmering vormt voor het plan.

4.2 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing dient ook rekening gehouden te worden met de niet-zoneplichtige wegen. Omwille van de zeer lage verkeersdruk op de 30 km-weg Rietgors, die met name wordt gebruikt voor de ontsluiting van het woonveld D, en de relatief grote afstand tot de gevels van de woningen door de voorziene berm, wordt het woon- en leefklimaat met betrekking tot geluid als goed bestempeld.

Overzicht bijlage(n)

Bijlage 1

Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

Bijlage 2

Grafische weergave akoestisch overdrachtsmodel

Bijlage 3

Gedetailleerde berekeningsresultaten akoestisch overdrachtsmodel

Bijlage 1

Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling
	Kneu	0,00	0,00	Relatief	6	109,05	False	1,5	0,75	0

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
	W0	Referentiewegdek	--	--	--	50	50	50

Model: wegverkeer
 versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
	50	50	50	50	50	50	600,00	6,50	3,30

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
	1,20	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
	--	--	--	68,98	75,42	80,07	88,46	95,61	92,06

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
	85,24	74,33	98,10	66,04	72,47	77,12	85,52	92,67

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
	89,11	82,30	71,39	95,16	61,64	68,08	72,73	81,12

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal
	88,28	84,72	77,90	66,99	90,76

Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost, woonveld D te Olst
Invoergegevens

Lievens Milieu BV
Bijlage 1

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
1a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
1b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
1c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
2a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
2b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
3a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
3b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
4a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
4b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
4b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
5a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
5b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
5c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
6a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
6b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
6c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
7a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
7b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
7c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
8a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
8b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
8c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
9a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
9b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
9c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
10a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
10b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
10c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
11a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
11b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
11c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
12a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
12b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
13a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
13b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
14a	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
14b	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
14c	Zonnekamp-Oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Hoogte F	Gevel
1a	--	Ja
1b	--	Ja
1c	--	Ja
2a	--	Ja
2b	--	Ja
3a	--	Ja
3b	--	Ja
4a	--	Ja
4b	--	Ja
4b	--	Ja
5a	--	Ja
5b	--	Ja
5c	--	Ja
6a	--	Ja
6b	--	Ja
6c	--	Ja
7a	--	Ja
7b	--	Ja
7c	--	Ja
8a	--	Ja
8b	--	Ja
8c	--	Ja
9a	--	Ja
9b	--	Ja
9c	--	Ja
10a	--	Ja
10b	--	Ja
10c	--	Ja
11a	--	Ja
11b	--	Ja
11c	--	Ja
12a	--	Ja
12b	--	Ja
13a	--	Ja
13b	--	Ja
14a	--	Ja
14b	--	Ja
14c	--	Ja

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	plangebied	0,00
	Rietgors	0,00
	Roodborst	0,00
	Kneu	0,00
	Vink	0,00
	tuinen	0,80

Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost, woonveld D te Olst
Invoergegevens

Lievense Milieu BV
Bijlage 1

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

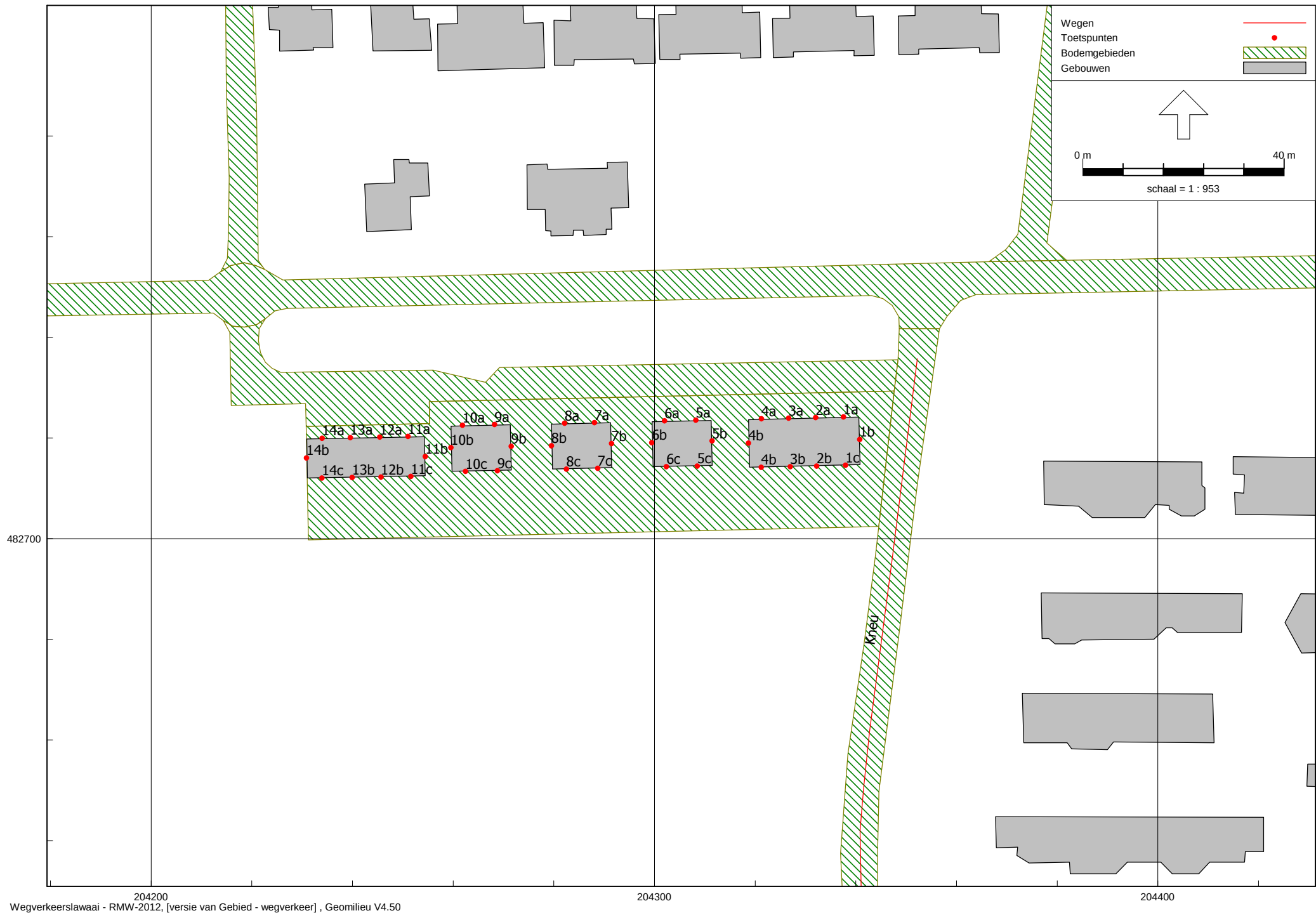
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
	Zonnekamp-Oost	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
	Zonnekamp-Oost	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
	Zonnekamp-Oost	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
	Zonnekamp-Oost	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
	Zonnekamp-Oost	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
01	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
02	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
03	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
04	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
05	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
06	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
07	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
08	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
09	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
10	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
11	omliggende gebouwen	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
12	omliggende gebouwen	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
13	omliggende gebouwen	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
15	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
16	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
17	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
18	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
19	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
20	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
21	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
22	omliggende gebouwen	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Grafische weergave akoestisch overdrachtsmodel



Bijlage 3

Gedetailleerde berekeningsresultaten akoestisch overdrachtsmodel

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
10a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	21,24
10a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	22,75
10a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	23,98
10b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	24,34
10b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	25,62
10b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	26,66
10c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	30,36
10c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	31,58
10c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	32,66
11a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	7,45
11a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	9,19
11a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	12,24
11b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	24,63
11b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	25,92
11b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	27,07
11c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	29,23
11c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	30,31
11c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	31,29
12a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	5,65
12a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	7,31
12a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	10,49
12b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	28,77
12b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	29,75
12b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	30,67
13a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	5,18
13a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	6,75
13a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	9,74
13b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	28,35
13b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	29,34
13b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	30,21
14a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	19,16
14a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	19,87
14a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	20,65
14b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	17,20
14b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	13,87
14b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	14,17
14c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	27,98
14c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	28,81

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
14c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	29,63
1a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	40,88
1a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	40,74
1a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	40,23
1b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	48,22
1b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	48,04
1b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	47,32
1c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	44,91
1c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	45,04
1c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	44,60
2a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	37,92
2a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	37,94
2a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	37,64
2b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	42,45
2b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	42,92
2b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	42,76
3a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	35,48
3a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	35,98
3a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	35,82
3b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	40,67
3b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	41,48
3b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	41,45
4a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	33,29
4a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	34,32
4a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	34,23
4b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	38,81
4b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	25,83
4b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	40,14
4b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	27,91
4b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	40,19
4b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	27,96
5a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	29,41
5a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	31,14
5a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	31,14
5b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	33,47
5b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	35,27
5b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	35,69
5c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	35,81

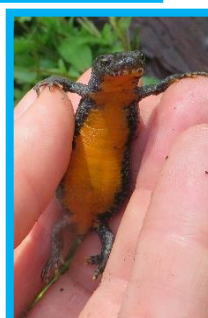
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
5c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	37,66
5c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	37,88
6a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	28,08
6a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	29,98
6a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	30,00
6b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	24,47
6b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	26,30
6b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	27,19
6c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	34,70
6c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	36,64
6c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	36,96
7a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	25,88
7a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	27,41
7a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	28,01
7b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	30,60
7b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	32,16
7b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	33,13
7c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	32,97
7c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	34,71
7c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	35,44
8a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	25,13
8a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	26,51
8a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	27,32
8b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	22,94
8b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	24,46
8b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	25,75
8c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	32,21
8c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	33,77
8c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	34,69
9a_A	Zonnekamp-Oost	1,50	22,73
9a_B	Zonnekamp-Oost	4,50	24,05
9a_C	Zonnekamp-Oost	7,50	25,29
9b_A	Zonnekamp-Oost	1,50	27,57
9b_B	Zonnekamp-Oost	4,50	28,89
9b_C	Zonnekamp-Oost	7,50	30,09
9c_A	Zonnekamp-Oost	1,50	30,64
9c_B	Zonnekamp-Oost	4,50	32,01
9c_C	Zonnekamp-Oost	7,50	33,16

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Quicksan Flora en Fauna



-Agrarisch perceel te Olst-
- Quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming -

Opdrachtgever	Gemeente Olst-Wijhe
Datum veldbezoek	30 oktober 2018 14 november 2018
Kenmerk rapport	Q2018.121.2.2 - Quickscan flora en fauna Agrarisch perceel te Olst
Datum rapport	28 januari 2019 (aangepaste versie)
Auteur	ing. J.M. de Wever

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: Margijnenenk 12, 7415 JZ Deventer
Bezoekadres: Loods570- Oostzeestraat 2, 7411 MD Deventer
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING	6
1.1 AANLEIDING	6
1.2 DOELSTELLING	6
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	6
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	7
2 ONDERZOEKSOPZET	8
2.1 BRONNENONDERZOEK	8
2.2 VELDBEZOEK	8
3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN	9
3.1 PLANGEBIED	9
3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen	11
4 BEVINDINGEN ONDERZOEK	12
4.1 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK	12
4.2 BEVINDINGEN VELDONDERZOEK	13
5 EFFECTENBEOORDELING	15
5.1 EFFECTEN BESCHERMDE GEBIEDEN/ HOUTOPSTANDEN	15
5.2 EFFECTEN SOORTEN	15
6 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVEND ADVIES	18
6.1 CONCLUSIE	18
6.2 VRIJBLIJVEND ADVIES	19

BIJLAGEN

1. Wettelijk Kader
2. Lijst beschermde soorten
3. Jaarrond beschermde nesten
4. Literatuurlijst

SAMENVATTING

In opdracht van de gemeente Olst-Wijhe heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau op een agrarisch perceel ten zuiden van de bebouwde kern van Olst een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Het onderzoek heeft zich met name op de soortenbescherming en niet op het gebiedsbeschermingsdeel van de wet (Natura2000) gericht.

Het plangebied betreft een houtopstand en een klein deel van een maisakker langs de Rietgors.

De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouw te plegen. In dit kader worden mogelijk enkele bomen gekapt. Er worden geen opstallen geamoveerd of oppervlaktewateren gedempt. De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Onderhavige quickscan is gebaseerd op een bronnenonderzoek en twee veldbezoeken. Tijdens het eerste veldbezoek van 30 oktober 2018 is het plangebied globaal bekeken en is in een groenstructuur een cameraval geplaatst. Op 14 november 2018 is de camera opgehaald en is het gebied en de omgeving nauwkeuriger onderzocht.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om NNN. Verdere toetsing aan het NNN wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied ligt nabij een Natura2000-gebied. De verwachting is dat er geen directe aantasting zal plaatsvinden op de soorten (met name vogels) die voor dit Natura2000-gebied zijn aangewezen. Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof-PAS) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

Er worden in het kader van het project mogelijk bomen gekapt. De verwachting is echter dat het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming niet van toepassing is.

Er zijn tijdens de veldbezoeken geen beschermde planten, jaarrond beschermde nesten van vogels of beschermde verblijfplaatsen/ exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde soorten waargenomen, met uitzondering van de steenmarter. Het plangebied heeft echter geen significante betekenis voor de steenmarter.

Er is een steenuilenkast aanwezig bij een buurperceel. Tevens zijn er recente waarnemingen van een steenuil in de directe omgeving gevonden. Bij navraag bij de bewoners van het buurperceel en bewoners van een ander aangrenzend perceel is gebleken dat de steenuil niet broedt in de steenuilenkast, maar in een kapschuur op het perceel ten zuidwesten van de onderzochte strook. Er zal door de beoogde plannen geen directe aantasting van de broedlocatie plaatsvinden. Tevens betreft het plangebied geen significant foerageergebied voor deze soort.

Algemeen voorkomende vogel, zoogdieren, amfibieën en insecten kunnen gebruik maken van de houtopstand om erin te verblijven, broeden en voort te planten.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

- Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Olst-Wijhe heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau op een agrarisch perceel ten zuiden van de bebouwde kern van Olst een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Het onderzoek heeft zich met name op de soortenbescherming en niet op het gebiedsbeschermingsdeel van de wet (Natura2000) gericht.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouw te plegen. In dit kader worden mogelijk enkele bomen gekapt. Er worden geen opstallen geamoveerd of oppervlaktewateren gedempt. In verband met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb) op 1 januari 2017 is het noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde dier- en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- wat is de juridische status van deze soorten?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten?
- ligt het plangebied in of nabij beschermde natuurgebieden, zoals het NNN of Natura2000-gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een ontheffing aangevraagd te worden?
- Welke maatregelen zijn te nemen om het plangebied zo natuurlijk mogelijk in te richten?

1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitsel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd. Tevens betreft het onderzoek geen Voortoets zoals gevraagd kan worden bij ligging in of nabij een Natura2000-gebied.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Afhankelijk van de aangetroffen soorten is de rapportage drie of vijf jaar geldig. Voor Habitatrichtlijnsoorten en vogels met een jaarrond beschermd dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd met als voorwaarde dat er weinig (fysieke) veranderingen hebben plaatsgevonden in het plangebied.

2 ONDERZOEKSOPZET

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een bronnenonderzoek en vervolgens is de locatie bezocht. Het onderzoek zal zich met name richten op de soortenbescherming en niet op het gebiedsbeschermingsdeel van de wet (Natura2000).

2.1 Bronnenonderzoek

Alvorens het terrein is bezocht zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen geraadpleegd. De waarnemingen zijn gedaan tussen 2013 en 2018. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er streng en strikt beschermde soorten voorkomen in het kilometer-/uurhok waarin het plangebied is gelegen.

Diverse kaarten (waaronder NNN, Natura2000-gebieden, Natuurbeheerplan 2019 en soorten op kaart) van de provinciale site Atlas van Overijssel zijn geraadpleegd in november 2018.

Tevens is een rapportage ('Natuurtoets woongebied Zonnekamp oost, Olst; Inventarisatie en beoordeling van natuurwaarden in het kader van natuurwet- en regelgeving', EcoGroen Advies, januari 2007) van een ruimer plangebied, waarin onderhavig plangebied is gelegen, bestudeerd.

Door de gemeente zijn bewoners in de omgeving gevraagd naar waarnemingen van dier- en plantensoorten algemeen en specifiek naar waarnemingen van de steenuil.

2.2 Veldbezoek

Het plangebied is de eerste keer op 30 oktober 2018 overdag bezocht. Ten tijde van dat veldbezoek was het grijs bij een temperatuur van rond de 10°C. Tijdens dit onderzoek is een cameraval opgehangen (gele ster afbeelding 1). Het tweede veldbezoek heeft plaatsgevonden op 14 november 2018 (15°C, zonnig en droog). Het plangebied is tijdens dit onderzoek uitgebreider onderzocht. Tevens is de cameraval weer opgehaald.

Tijdens het veldonderzoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, holen, uitwerpselen, haren, braakballen en dergelijke).

Het gehele plangebied was toegankelijk. De directe omgeving van het plangebied is tijdens het veldbezoek eveneens bekeken. Met name het terrein van de Aardehuizen en het achterliggende terrein naar het spoor toe is eveneens bekeken.

Tijdens het veldonderzoek is een bewoner van de Aardehuizen geïnterviewd.

Het onderzoek is uitgevoerd door een ecooloog (J.M. de Wever) met een relevante HBO-opleiding en ruime ervaring met het uitvoeren van quickscans. Tevens worden door de ecooloog diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen. De onderzoeker is in het bezit van diverse certificaten, waaronder 'Zorgvuldig handelen Flora- en faunawet, ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, niveau 4. IPC Groene Ruimte (door Stadswerk erkend certificaat)'.

3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN

In dit hoofdstuk zijn de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven waarbinnen de activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden.

3.1 Plangebied

Het plangebied betreft een houtopstand en een klein deel van een maisakker langs de Rietgors. Er is geen bebouwing of oppervlaktewater aanwezig binnen het daadwerkelijke plangebied.

Ten noorden is een greppel (drooggevallen) aanwezig. Ten tijde van onderhavig onderzoek waren ze daar tevens druk bezig met het realiseren van nieuwbouwwoningen. Ten oosten zijn de Aardehuizen aanwezig, een ecologische wijk, of woongemeenschap. De Aardehuizen, ook wel 'earthships' genoemd, zijn woningen die zijn gemaakt van natuurlijke en hergebruikte materialen en die zoveel mogelijk zelfvoorzienend zijn. Ten zuiden van het plangebied liggen agrarische gronden/ akkers. Aan de westzijde van het plangebied zijn groenstructuren, woningen en nieuwbouwwijken aanwezig.





Foto's: Indrukken plangebied.



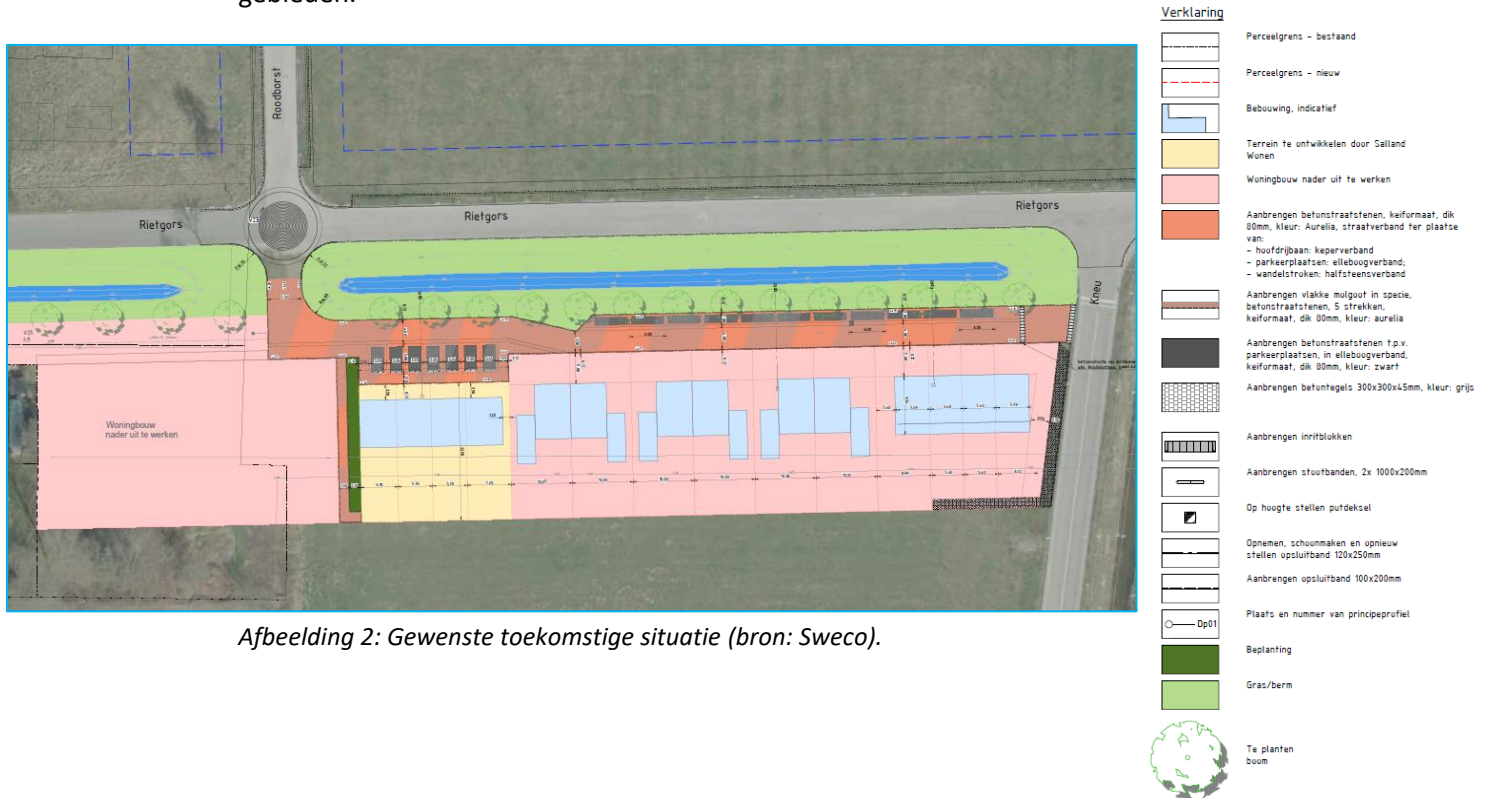
Foto's: Indrukken plangebied.



Foto's: Indrukken directe omgeving. Nieuwbouwwoningen ten noorden en Aardehuizen ten oosten van het plangebied.

3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouw te plegen. In dit kader worden mogelijk enkele bomen gekapt. Er worden geen opstallen geamoveerd of oppervlaktewateren gedempt. De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.



Afbeelding 2: Gewenste toekomstige situatie (bron: Sweco).

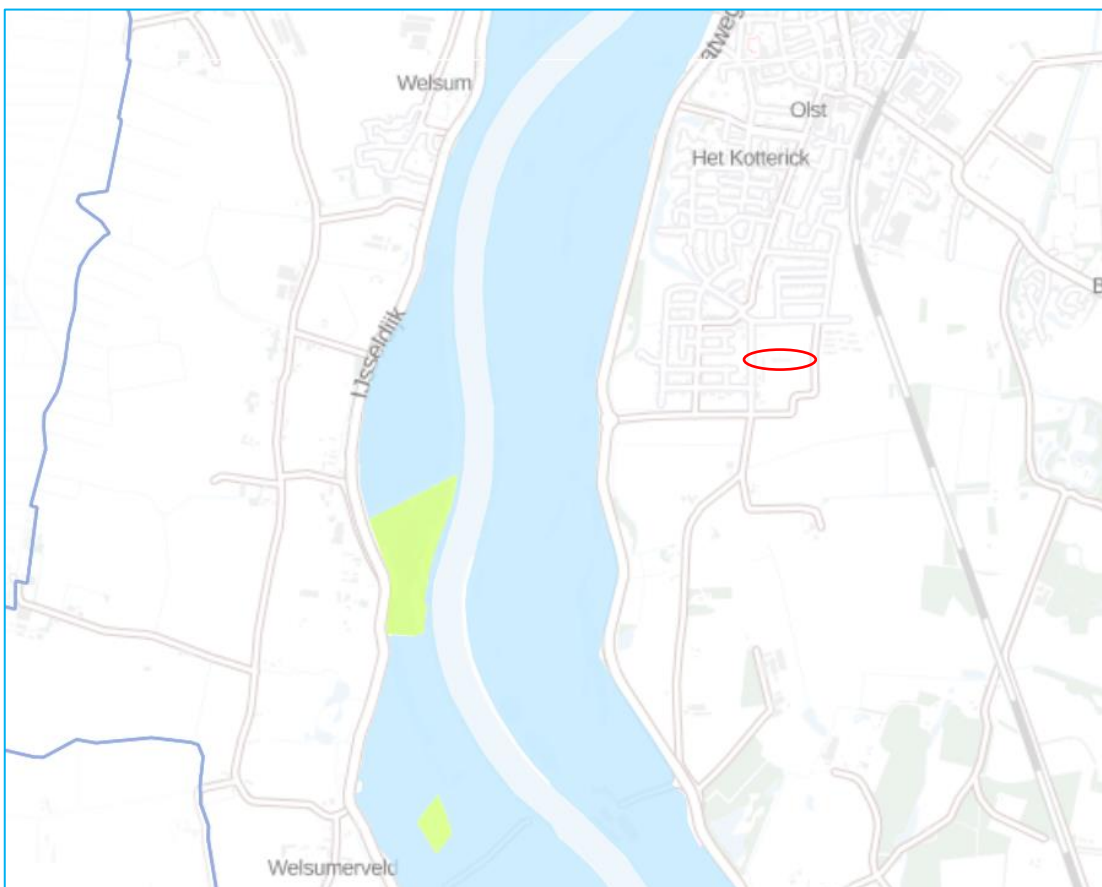
4 BEVINDINGEN ONDERZOEK

Hieronder worden de bevindingen van het bronnenonderzoek en vervolgens de bevindingen van het veldonderzoek besproken.

4.1 Bevindingen bronnenonderzoek

In de databases van de provincie is af te lezen dat het plangebied niet is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland en geen natuurbeheertypen heeft meegekregen in het vigerende Natuurbeheerplan. Het plangebied betreft geen weidevogelgebied.

Het plangebied is gelegen op circa 150 meter afstand van het Natura2000-gebied 'Rijntakken' (met name Vogelrichtlijn (blauw, afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied t.o.v. Natura2000-gebied (bron: Atlas Overijssel).

Volgens de geraadpleegde bronnen (betreft vaak bronnen die met kilometer- of uurhokken werken) kunnen er binnen het plangebied en in de omgeving soorten (niet uitputtend opgesomd en relevant voor plangebied) als kamsalamander, das, steenmarter, gewone en ruige dwergveermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis, steenuil, kerkuil, gierzwaluw, ransuil, sperwer, havik en huismus voorkomen.

In de bestudeerde rapportage van EcoGroen Advies BV wordt aangegeven dat alleen de strikt beschermde kamsalamander in oppervlaktewater ten oosten (bij het spoor) van het plangebied voorkomt. Dit voortplantingswater en functionele leefgebied van die soort liggen op ruime afstand van het plangebied. Overige beschermde soorten zijn toen niet waargenomen.

Uit de gesprekken die de gemeente Olst-Wijhe met omwonenden heeft gevoerd is gebleken dat de aanwezige steenuilenkast nooit bezet is geweest. Er broedt echter wel een steenuil in de kapschuur ten zuiden van die kast.

4.2 Bevindingen veldonderzoek

Flora

Beschermde flora is niet aangetroffen in het plangebied. Het plangebied betreft met name een maisakker en een houtopstand. De houtopstand bestaat onder andere uit eik, els, berk en(krul)wilg. De ondergroei van de houtopstand bestaat met name uit bramen en brandnetels.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het daadwerkelijke plangebied en de omgeving diverse vogels waargenomen, zoals merel, kraai, huismus, ekster, houtduif, koolmees, buizerd (in lucht), putter, pimpelmees en roodborst. De meeste vogels waren aanwezig op en nabij het terrein van de Aardehuizen.

Er zijn geen opstallen of bomen met geschikte holtes aanwezig of waargenomen binnen het plangebied. Jaarrond beschermde nesten van steenuil, kerkuil, gierzwaluw of huismus zijn derhalve niet aanwezig of te verwachten. In een boom naast het plangebied hangt een steenuilenkast. Er zijn geen sporen (braakballen, veren en fecaliën) aangetroffen van deze uilensoort, of van een soort als ransuil.

Op het terrein van de Aardehuizen hangt een kast voor huismus, evenals diverse andere vogelhuisjes. Er zijn geen horsten van roofvogels waargenomen in de aanwezige bomen.

Algemeen voorkomende soorten als merel, roodborst en duif kunnen gebruik maken van de houtopstand binnen het plangebied om te verblijven en voort te planten.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen voortplantings- en/ of verblijfplaatsen van soorten aangetroffen die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Tijdens het veldbezoek van 30 oktober zijn op de weg nabij de groenstrook met populieren uitwerpselen van de steenmarter (markeerpoepje) aangetroffen. Op de die dag geplaatste cameraval is op diverse nachten de steenmarter vastgelegd op camera. Mogelijk heeft de steenmarter een dagrustplaats (takkenhoop) in die groenstrook, maar een kraamlocatie zal niet aanwezig zijn binnen het plangebied. Hij gebruikt waarschijnlijk deze groenstructuur om te foerageren en zich te verplaatsen.



Foto: Steenmarter vastgelegd op 1 november 2018 (screenshot film).

Het plangebied is verder niet geschikt voor soorten als boomarter en das, ook waterspitsmuis en dergelijke worden niet verwacht. Er zijn geen exemplaren, nesten of sporen van eekhoorn waargenomen.

Op de camera zijn tevens soorten als bosmuis en bruine rat vastgelegd. Soorten als konijn, haas en egel kunnen ook worden verwacht.

Vleermuizen

Er zijn binnen het plangebied geen opstallen aanwezig, verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn derhalve uitgesloten. In de houtopstand zijn geen bomen met holtes, scheuren of loszittend schors waargenomen die voor boombewonende vleermuizen geschikt kunnen zijn.

Het plangebied, en dan met name bij de groenstructuren, zal gebruikt worden om te foerageren.

Er zijn geen vliegroutes aanwezig binnen het plangebied.

Amfibieën, reptielen en vissen

Er is binnen het daadwerkelijke plangebied geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater van amfibieën kan derhalve worden uitgesloten. Er zijn sloten/ greppels aanwezig naast het plangebied waarin, in potentie, algemeen voorkomende amfibieën kunnen voortplanten. Ten tijde van het veldbezoek waren de greppels echter geheel opgedroogd. Vissen zijn derhalve niet meer te verwachten in deze sloten. De houtopstand kan door algemeen voorkomende amfibiesoorten als landhabitat worden gebruikt.

Het oppervlaktewater en de groenstructuren waarin de kamsalamander zou voorkomen liggen op meer dan 300 meter afstand, met daartussen een intensief gebruikte akker zonder begeleidende groenstructuren en de Aardehuizen. De kamsalamander wordt derhalve niet verwacht binnen het plangebied.

Reptielen worden binnen het plangebied niet verwacht. Het ontbreekt het plangebied onder andere aan broedhopen voor bijvoorbeeld ringslang.

Ongewervelden/ overige soorten

Onder andere het gecultiveerde karakter maakt dat de veelal veeleisende Habitatrichtlijnsoorten en exemplaren van de nationaal beschermde soorten van ongewervelden en overige soorten niet zijn te verwachten. Die soorten hebben vaak specifieke ecologische eisen die in dergelijke plangebieden beperkt aanwezig zijn.

5 EFFECTENBEOORDELING

Hieronder zijn de effecten van de voorgenomen ingrepen op eventueel aanwezige beschermde gebieden en de aanwezige flora en fauna getoetst aan de Wet natuurbescherming.

5.1 Effecten beschermde gebieden/ houtopstanden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om NNN. Verdere toetsing aan het NNN wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied ligt nabij een Natura2000-gebied. De verwachting is dat er geen directe aantasting zal plaatsvinden op de soorten (met name vogels) die voor dit Natura2000-gebied zijn aangewezen. Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof-PAS) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

Er worden in het kader van het project mogelijk bomen gekapt. De verwachting is echter dat het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming niet van toepassing is.

5.2 Effecten soorten

Er wordt in het kader van de vigerende wetgeving nagegaan of beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen door het project opzettelijk worden aangetast (vernield, beschadigd of ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde vaatplanten aangetroffen. Er zijn ook geen beschermde soorten aangetroffen bij het bronnenonderzoek. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroep.

Waar mogelijk dienen duurzame en gezonde bomen te worden gespaard en te worden ingepast. Er wordt door de gemeente Olst-Wijhe nog een bomenrapport opgesteld.

Vogels

Er zijn binnen het daadwerkelijke plangebied geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. In een buurperceel hangt een steenuilenkast. Uit het bronnenonderzoek komt naar voren dat de steenuil recentelijk (2016) nog in de omgeving is waargenomen. Bij navraag bij de bewoners van dat buurperceel is gebleken dat de kast nooit bezet is geweest. Uit een gesprek met de bewoners van het perceel ten zuidwesten van het plangebied is gebleken dat daar wel een steenuil broedt, namelijk in de daar aanwezige kapschuur. Door de beoogde ingrepen zal geen directe aantasting van de broedplek plaatsvinden. Significante verstoring op de broedlocatie is ook niet te verwachten. Direct naast het plangebied vindt op het moment van onderhavig schrijven ook al woningbouw plaats. Er wordt daar een hele nieuwe woonwijk gerealiseerd. De strook akker en de kleine houtopstand zullen geen significant foerageergebied betreffen voor de aanwezige exemplaren. Er is voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving aanwezig.

Er broeden in en nabij het plangebied algemeen voorkomende soorten. De bouw- en overige versturende werkzaamheden dienen derhalve buiten het broedseizoen plaats te vinden (broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met augustus, afhankelijk van soort en

weersomstandigheden). Het gaat erom of een broedgeval wordt verstoord of niet. Indien bovenstaande niet mogelijk is dient voorafgaande aan de werkzaamheden onderzocht te worden of er geen broedgevallen significant worden verstoord door de werkzaamheden. Er zijn geen negatieve effecten op vogels te verwachten, mits aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen soorten waargenomen die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of niet zijn vrijgesteld door de provincie, met uitzondering van de steenmarter. Mogelijk heeft de steenmarter een dagrustplaats onder een takkenhoop of iets dergelijks in de groenstructuur buiten het plangebied. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium meerdere van dergelijke locaties die hij afwisselend gebruikt. Dergelijke locaties zijn dan ook niet beschermd, wanneer er voldoende van dergelijke alternatieve locaties aanwezig zijn. In onderhavige situatie is dat het geval. Een kraamlocatie van deze soort wordt binnen het plangebied niet verwacht, dergelijke locaties zijn vaak hoger en veiliger gelegen. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft (zie bijlage 1 voor vrijgestelde soorten). Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen of te verwachten. Mogelijk wordt er wel gevoerageerd binnen en nabij het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In onderhavige situatie zal dit niet aan de orde zijn, er is voldoende foerageergebied in de directe omgeving aanwezig. Tevens zal in de nieuwe situatie ook nog gevoerageerd kunnen worden door vleermuizen. Significante vliegroutes zullen niet worden aangetast. Lichtverstoring op groenstructuren dient zowel in de bouwfase als in de toekomstige situatie zoveel mogelijk voorkomen te worden. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op vleermuizen.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied zijn geen exemplaren waargenomen of vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of nationaal beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft (zie bijlage 1 voor vrijgestelde soorten). Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroepen, mits de zorgplicht wordt nageleefd.

Ongewervelden/ overige soorten

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of voorkomen op de 'nationale lijst'. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande overige soorten.

De zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

6 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVEND ADVIES

6.1 Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Voor toelichting bij de conclusie dient hoofdstuk vijf geraadpleegd te worden.

Conclusie	
GNN/ GO Natura2000/ houtopstanden	Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. → De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN. Extra toetsing wordt niet noodzakelijk geacht. Het plangebied is gelegen nabij een Natura2000-gebied. → De verwachting is dat het project geen direct negatief effect zal hebben op de aangewezen soorten/ typen van dit Natura2000-gebied; → Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna. Er worden in het kader van het project mogelijk bomen gekapt. → De verwachting is echter dat het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming niet van toepassing is.
Soortgroepen	Flora Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen.
	Vogels Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied. Er zal geen negatief effect optreden op de in de buurt broedende steenuil. Er dient rekening te worden gehouden met broedende vogels binnen en nabij het plangebied. → De versturende werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden of er dient voorafgaande aan deze werkzaamheden een vogelcheck uitgevoerd te worden (lastig in dichte groenstructuren).
	Grondgebonden zoogdieren Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Er zal geen negatief effect optreden op de in de buurt waargenomen steenmarter. Door de provincie vrijgestelde soorten kunnen voorkomen.
	Vleermuizen Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen vastgesteld binnen het plangebied.

Soortgroepen	Er zullen door de ingreep geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes verloren gaan. → Lichtverstoring op de groenstructuren dient zowel in de bouwfase als in de toekomstige situatie voorkomen te worden.
	Amfibieën, reptielen en vissen Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde amfibiesoorten kunnen voorkomen (landhabitat).
	Ongewervelden/ overige soorten Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

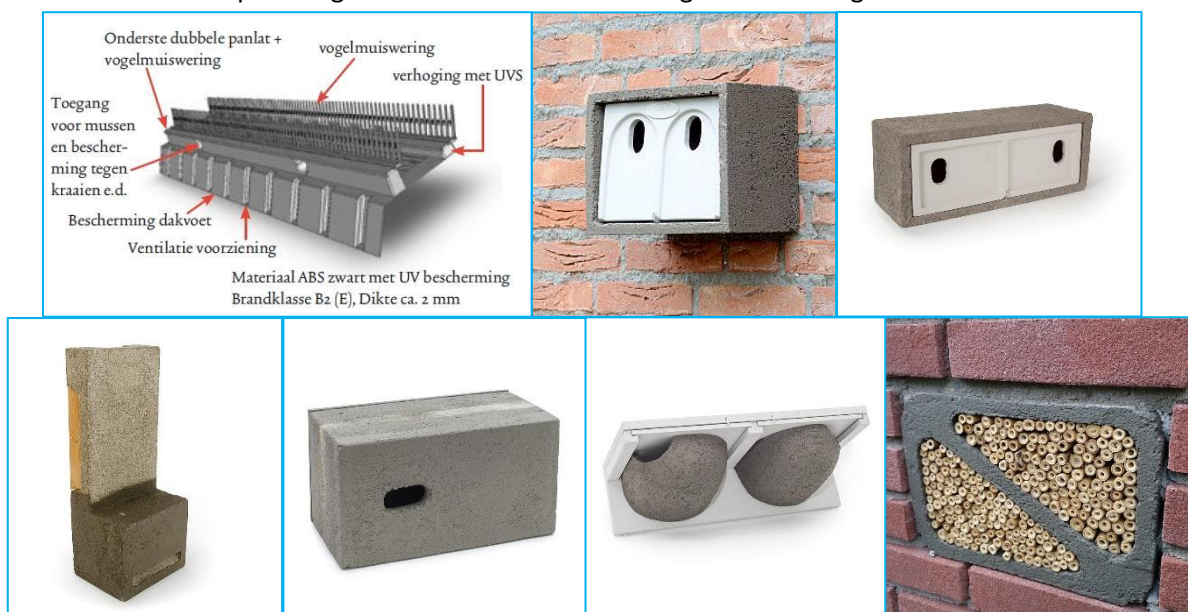
- Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

6.2 Vrijblijvend advies

Bij de nieuwbouw kan rekening worden gehouden met soorten waarmee het minder goed gaat en die afhankelijk zijn van menselijke bebouwing, zoals vleermuizen, gierzwaluwen, huiszwaluwen en huismussen. De huismus is tijdens de veldbezoeken waargenomen, waardoor eventueel te nemen maatregelen waarschijnlijk succesvol zullen zijn.

Voor genoemde soorten kunnen speciale nestkasten en voorzieningen worden getroffen. Over dit zogenaamde natuur-inclusief bouwen is tegenwoordig veel te vinden op internet. Bovenste rij: huismus, onderste rij: vleermuis, gierzwaluw, huiszwaluw en bijen. Er zijn uiteraard meerdere varianten te verkrijgen. Tevens zijn verblijfplaatsen zelf ook vrij eenvoudig te creëren in een spouw of bijvoorbeeld een overstek.

Uiteraard is plaatsing maatwerk en dient er ecologisch advies ingewonnen te worden.



BIJLAGE 1

WETTELIJK KADER

Wet natuurbescherming (Wnb)

De Flora- en faunawet is op 1 januari 2017 overgaan in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet dient ter vervanging van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale en vereenvoudigde regeling van de natuurbescherming. Hierbij is de Europese regelgeving als uitgangspunt genomen. In de wet is nog steeds een deling van bescherming van soorten en gebieden (Natura2000).

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn beschermd (Vogelrichtlijn). Sommige soorten genieten een extra bescherming onder het verdrag van Bern of is het nest ervan jaarrond beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

- Verbodsbepalingen

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Verstoring van vogels is niet verboden indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 4 en lid 5). Het is aan de initiatiefnemer om zich ervan te vergewissen – en waar nodig aan te kunnen tonen – dat de op zich versturende activiteit geen bedreiging vormt voor de vogelsoort en aldus niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Het verbod om dieren opzettelijk te doden of te vangen en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen, is niet van toepassing op de bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3).

Opzettelijkheid

In de Wet natuurbescherming is bij meer verbodsbepalingen dan onder de Flora- en faunawet het opzetvereiste toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. In de Flora- en faunawet was alleen sprake van het opzetvereiste bij verontrusting (art 10). Hierdoor was de Flora- en faunawet strenger dan de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn nu niet langer verboden. Daarbij is van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen⁶): *“Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant...”*.

- Ontheffing of vrijstelling

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn.
- Ten slot mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De drie criteria op grond waarvan van de verbodsbepalingen afgeweken kan worden, zijn eveneens uit deze twee richtlijnen overgenomen. Dat betekent dat de verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij men een ontheffing kan krijgen (het zogenoemde ‘nee, tenzij-principe’).

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Vrijstellingen kunnen in principe gelden voor alle drie de beschermingsregimes. Vrijstellingen van verbodsbepalingen zoals die gelden voor Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijnsoorten, kunnen alleen verleend worden voor in de Europese Vogelrichtlijn of Europese Habitatrichtlijn genoemde belangen. Om soorten vrij te stellen, zal altijd voldaan moeten zijn aan de vereisten van de wet, met name de afweging dat de vrijstelling geen afbreuk mag doen aan het streven de populatie van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (voor Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten) dan wel dat de vrijstelling niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van vogelsoorten.

Belangen voor ontheffingsverlening of vrijstelling onder de Wet natuurbescherming

Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt,
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor andere, 'nationaal' beschermde soorten kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening. In de verordening of regeling staat aangegeven voor welke verbodsbepalingen, voor welke handelingen en voor welke soorten de vrijstelling geldt. Onder meer op basis van regionale verschillen in de staat van instandhouding van soorten kunnen de vrijgestelde soorten per provincie verschillen.

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 10 januari 2018

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art. 3.31)
Zoogdieren													
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>					x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>					x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x		x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>						x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>					x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>					x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i> (<i>Rana ridibunda</i>)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i> (<i>Rana esculenta</i>)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(Bron: Website Ecologica, januari 2018).

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10.3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

- Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere diersoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang.

In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt.

Gedragscodes zijn bedoeld voor organisaties die in hun reguliere taken of activiteiten regelmatig met de wet te maken hebben. Elke sector kan een gedragscode opstellen en laten goedkeuren. Wanneer een gedragscode is goedgekeurd, kan eenieder die aantoonbaar in overeenstemming met de betreffende gedragscode handelt, zonder ontheffing de handelingen verrichten. Er kan gecontroleerd worden of er gehandeld wordt volgens de gedragscode. Dat dient aangetoond te worden; de bewijslast dat er correct wordt gehandeld ligt bij de initiatiefnemer.

Gedragscodes worden goedgekeurd door de Minister van EZ, in overleg met de provincies. De goedkeuring geldt voor een periode van maximaal vijf jaar.

- Ecologisch onderzoek laten uitvoeren

Voordat de beoogde ingreep kan plaatsvinden dient inzichtelijk gemaakt te zijn dat er door de ingreep geen overtreding zal plaatsvinden van de Wet natuurbescherming.

Meestal wordt eerst een zogenaamde quickscan (natuurtoets) flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek dient naar voren te komen of er vervolgstappen genomen dienen te worden. De vervolgstappen kunnen bestaan uit een nader onderzoek, het nemen van mitigerende maatregelen en/ of het aanvragen van een ontheffing.

De bepalingen van de Wet natuurbescherming zijn alleen van toepassing als op of rondom de locatie waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden beschermde planten en/of dieren voorkomen of als zich daar hun nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen bevinden.

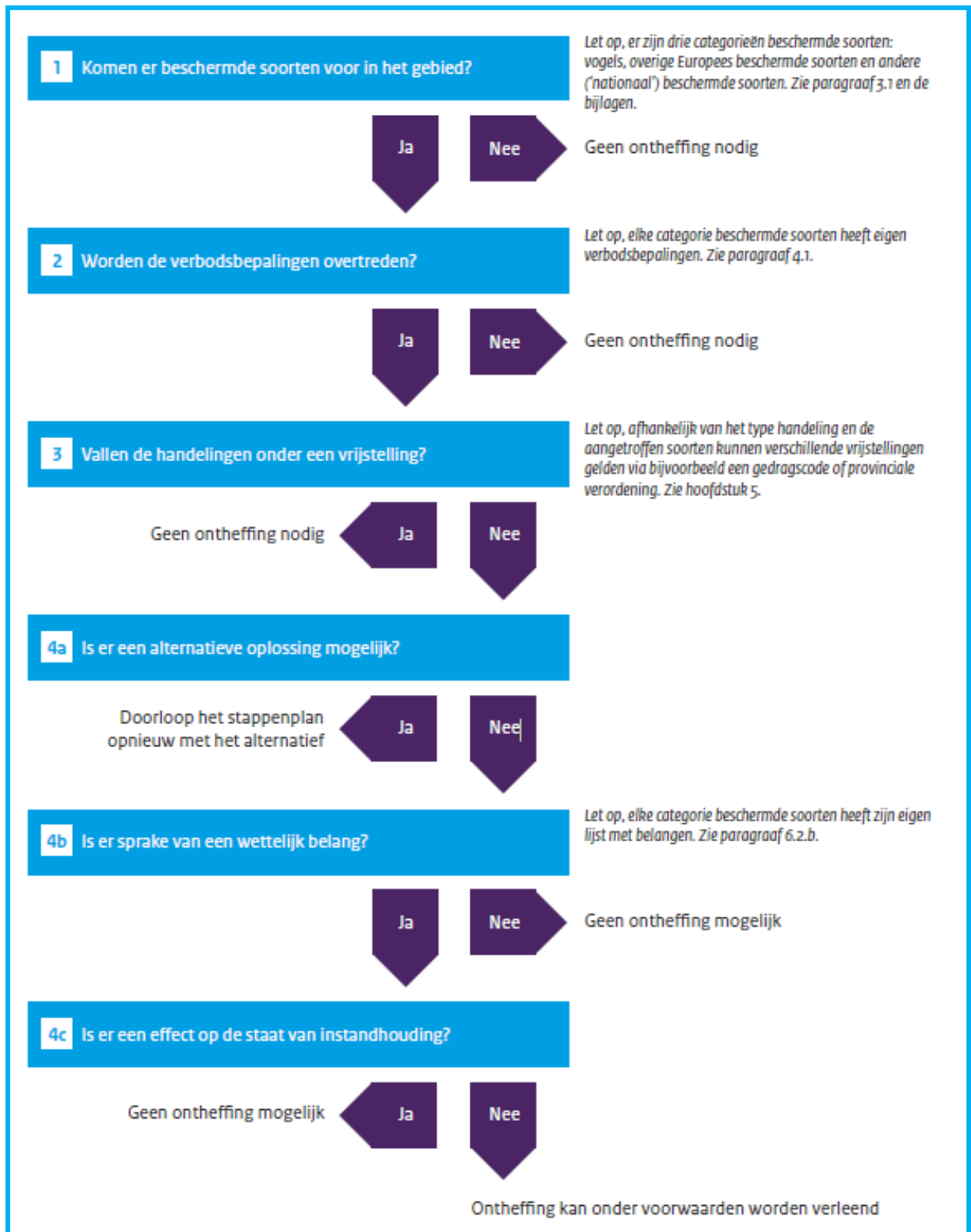
Het plangebied is het gebied waar de daadwerkelijke handeling wordt uitgevoerd. Afhankelijk van de kenmerken van de activiteit kunnen storende factoren ook optreden buiten het plangebied. Denk aan verstoring door geluid, waardoor bijvoorbeeld het verbod om soorten opzettelijk te verstoren wordt overtreden.

Hoe groot het onderzoeksgebied is hangt dan ook af van de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het onderzoeksgebied is vaak groter dan het plangebied.

Andere leefgebieden van een diersoort, zoals foerageergebieden of vaste vliegroutes, worden volgens de uitleg van het Guidance document niet beschermd, tenzij deze samenvallen met de voortplantings- of rustplaatsen. Jurisprudentie maakt echter duidelijk dat in het geval van Habitatrichtlijnsoorten het zodanig verstoren van vaste vliegroutes en/of beschadigen van foerageergebied dat de soort om die reden deze vaste voortplantings- of rustplaatsen (die buiten het plangebied zijn gelegen) zal verlaten, wel onder het verbod van de Habitatrichtlijn valt). De redenering hierbij is dat bij een dergelijke verstoring de ecologische functionaliteit van de voortplantings- of rustplaatsen niet meer gegarandeerd is.

In deze gevallen is dan ook artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Het ministerie van Economische Zaken heeft een stappenplan opgesteld die door initiatiefnemers doorlopen dient te worden.



Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).

Natura2000 (gebiedsbescherming)

Gebieden die bescherming genieten zijn Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden).

Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten, zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. Indien er negatieve effecten te verwachten zijn, bijvoorbeeld door een toename van stikstofdepositie, dient er een vervolgonderzoek plaats te vinden. Dit onderzoek vindt plaats in het kader van de PAS (Programma Aanpak Stikstof). Mogelijk dient er een vergunning Wnb aangevraagd te worden.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden is geregeld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming.

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd

als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant.

Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen, op fruitbomen, op windschermen om boomgaarden, op naaldbomen bedoeld om te dienen als kerstbomen, op kweekgoed, op bepaalde beplantingen van wilgen of populieren, op bepaalde beplantingen bedoeld voor de productie van houtige biomassa en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

De provincie kan regels stellen ten aanzien van de meldingsplicht en de plicht tot herbeplanting.

Ook kan de provincie een ontheffing verlenen ten behoeve van herbeplanting op andere grond. Verder kan de provincie ontheffing verlenen en kan de provincie bij verordening vrijstelling verlenen van zowel de meldingsplicht als de plicht tot herbeplanting.

Nationaal Natuur Netwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De bescherming van het Nationaal Natuurnetwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN, de voormalige EHS) komt voort uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het netwerk kan in verschillende provincie andere benamingen hebben, zo heet de NNN in provincie Gelderland het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en in Noord-Brabant Natuurnetwerk Brabant. Dit NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

In het NNN liggen: bestaande natuurgebieden (waaronder Natura2000, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden (beheerd volgens agrarisch natuurbeheer) en ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee.

In het netwerk geldt voor nieuwe ontwikkelingen het 'nee, tenzij'-principe. Ruimtelijke ingrepen zijn niet toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn. Ook moeten de ontwikkelingen een groot openbaar belang hebben. De schadelijke effecten van de activiteit op de natuur moeten bovendien worden gemitigeerd. De kernkwaliteiten en omgevingscondities vormen het toetsingskader. De initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar eventuele significant negatieve effecten die een activiteit kan hebben op het NNN.

Overige natuurgebieden

Buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming en het NNN bevinden zich ook natuurgebieden beschermd middels provinciaal beleid, veelal beschreven in Omgevingsplannen of Streekplannen. In dit provinciale beleid is de bescherming van bijvoorbeeld ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied uitgewerkt.

Rode Lijst

Rode Lijst soorten zijn soorten die zijn opgenomen op officiële, door het parlement bekrachtigde en in de Staatscourant gepubliceerde, lijsten van soorten die gevoelig of kwetsbaar zijn of zelfs direct in hun voortbestaan bedreigd worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de Rode Lijsten hebben geen juridische status, tenzij ze ook in de wet zijn opgenomen.

De aanwijzing van nationale soorten is mede gebaseerd op de status die de soorten in de rode lijsten hadden ten tijde van het opstellen van de Wnb.

BIJLAGE 2

LIJSTEN BESCHERMDE SOORTEN

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende water-weegbree	<i>Luronium natans</i>
Groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>
Kruipend moerasscherm	<i>Aplum repens</i>
Zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	<i>Castor fiber</i>
Hamster	<i>Cricetus cricetus</i>
Hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>
Eurazische lynx	<i>Lynx lynx</i>
Noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus</i>
Otter	<i>Lutra lutra</i>
Wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
Wolf *)	<i>Canis lupus</i>

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	<i>Myotis bechsteinii</i>
Bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
Brandts vleermuis	<i>Myotis brandtii</i>
Fransjezaart	<i>Myotis nattereri</i>
Gewone baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i> ssp. <i>mystacinus</i>
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
Grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus austriacus</i>
Grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrum-equinum</i>
Grote rosse vleermuis	<i>Nyctalus lasiopterus</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
Kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Laatzvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
Noordse vleermuis	<i>Eptesicus nilssonii</i>
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
Tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
Vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i>
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>

Zoogdieren marien (5)

Bruinvot	<i>Phocoena phocoena</i>
Gewone dolfin	<i>Delphinus delphis</i>
Tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i>
Witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
Witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>

Vissen (2)

Houting	<i>Coregonus oxyrinchus</i>
Steur	<i>Acipenser sturio</i>

Amfibieën (8)

Boomkikker	<i>Hyla arborea</i>
Geelbukvuurpad	<i>Bombina variegata</i>
Hefkikker	<i>Rana arvalis</i>
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
Knoflookpad	<i>Pelobates fuscus</i>
Poelkikker	<i>Rana lessonae</i>
Rugstreeppad	<i>Bufo calamita</i>
Vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i>

Reptielen (3)

Gladde slang	<i>Coronella asurtica</i>
Muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i>
Zandhagedis	<i>Lacerta agilis</i>

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>
Groe vuurvinder	<i>Lycaena dispar</i>
Moerasparelmoervinder *)	<i>Euphydryas aurinta</i>
Pimpernelblauwtje	<i>Maculinea teleus</i>
Teuntsbloempijlstaart	<i>Proserpinus proserpina</i>
Tijmblauwtje *)	<i>Maculinea arion</i>
Zilverstreephoofbeestje *)	<i>Coenonympha hero</i>

Libellen (8)

Bronslibel *)	<i>Oxygaster curditi</i>
Gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
Gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
Groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>
Noordse winterjuffer *)	<i>Sympecma paedisca</i>
Oostelijke witsnuitlibel *)	<i>Leucorrhinia albifrons</i>
Rietrombout	<i>Gomphus flavipes</i>
Sterlijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia caudalis</i>

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latidorsus</i>
Gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>
Heldenbok	<i>Cerambyx cerno</i>
Jucheleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>
Vermiljoenkever	<i>Cucujus cinnabarinus</i>

Overige soorten (2)

Bataafse stroommossel	<i>Unio crassus</i>
Platte schijfhoren	<i>Ansis vorticulus</i>

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboerbloem *)	<i>Ranunculus arvensis</i>
Akkerdoornzaad *)	<i>Torilis arvensis</i>
Akkerogenroost *)	<i>Odonthus vernus vernus</i>
Bekliende ogenroost *)	<i>Euphrasia rostkoviana</i>
Berggamber *)	<i>Teucrium montanum</i>
Bergnachtsorchis *)	<i>Platanthera chlorantha</i>
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauw guichelheil *)	<i>Anagallis arvensis foemina</i>
Bokkenorchis *)	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Bosboerbloem *)	<i>Ranunculus pol. nemorosus</i>
Bosdravik *)	<i>Bromopsis r. benekenii</i>
Brave hendirik *)	<i>Chenopodium bonus- henricus</i>
Brede wolfsmelk *)	<i>Euphorbia platyphyllos</i>
Breed wollegras *)	<i>Eriophorum latifolium</i>
Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>
Dennenorchis *)	<i>Goodyera repens</i>
Dreps *)	<i>Bromus secalinus</i>
Echte gamander *)	<i>Teucrium cham. germanicum</i>
Franjegendaan	<i>Gentianella ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis *)	<i>Epipactis muelleri</i>
Geplooid	<i>Alchemilla subcrenata</i>
vrouwenmaniet *)	
Geande veldsla *)	<i>Valerianella dentata</i>
Gevlekt zonneroosje *)	<i>Tuberaria guttata</i>
Glad biggenkruid *)	<i>Hypochaeris glabra</i>
Gladde zegge *)	<i>Carex laevigata</i>
Groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>
Groensteel *)	<i>Asplenium viride</i>
Groot spiegelklokje *)	<i>Legousia speculum- venetis</i>
Grote bosaardbei *)	<i>Fragaria moschata</i>
Grote leeuwenklauw *)	<i>Aphanes arvensis</i>
Honingorchis	<i>Hermidium monorchis</i>
Kalkboerbloem *)	<i>Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides</i>
Kalkkruip *)	<i>Centaurea calcitrapa</i>
Karstulzeranjer *)	<i>Dianthus carthusianorum</i>
Karwijnselie *)	<i>Selinum carvifolia</i>
Klein ereprijs *)	<i>Veronica verna</i>
Klein Schorseneer *)	<i>Scorzonera humilis</i>
Klein wolfsmelk *)	<i>Euphorbia exigua</i>
Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>
Knollathyrus *)	<i>Lathyrus linifolius</i>
Knolspirea *)	<i>Filipendula vulgaris</i>
Korensla *)	<i>Amorpha minima</i>
Kranskarwij *)	<i>Carum verticillatum</i>
Kruipdijm *)	<i>Thymus praecox</i>
Lange zonnedaauw	<i>Drosera longifolia</i>
Liggende ereprijs *)	<i>Veronica prostrata</i>
Moerasgamber *)	<i>Teucrium scordium</i>
Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>
Naakte lathyrus *)	<i>Lathyrus aphaca</i>
Naaldenkervel *)	<i>Scandix pecten-venetis</i>
Pijlscheeffelk	<i>Arabis h. sagittata</i>
Roggelelie *)	<i>Lilium bulbiferum croceum</i>
Rood peperboompje *)	<i>Daphne mezereum</i>
Rozenkransje *)	<i>Anemone nemorosa</i>
Ruw parelzaad *)	<i>Lithospermum arvense</i>
Stofzaad *)	<i>Monotropa hypopitys</i>
Scherpkruis *)	<i>Asperugo procumbens</i>
Schubvaren	<i>Cerastium officinarum</i>
Schubzegge *)	<i>Carex leptocarpa</i>

Smalle raai *)	<i>Galeopsis angustifolia</i>
Spits havigskruid *)	<i>Hieracium lacucella</i>
Steenbraam *)	<i>Rubus saxatilis</i>
Stijve wolfsmelk *)	<i>Euphorbia sericea</i>
Tengere distel *)	<i>Carduus tenuiflorus</i>
Tengere veldmuur *)	<i>Minuartia hybrida</i>
Trosgamber *)	<i>Teucrium botrys</i>
Veenbloembies *)	<i>Scheuchzeria palustris</i>
Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>
Vroege ereprijs *)	<i>Veronica praecox</i>
Wilde averuit *)	<i>Anemone c. campestris</i>
Wilde ridderspoor *)	<i>Consolida regalis</i>
Wilde weide *)	<i>Melampyrum arvense</i>
Wolfskers *)	<i>Atropa bella-donna</i>
Zandwolfsmelk *)	<i>Euphorbia seguieriana</i>
Zinkvoolleje	<i>Viola lutea calamitaria</i>
Zweedse kornoelje *)	<i>Cornus suecica</i>

Zoogdieren terrestisch (31)

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Boommarter	<i>Mustela martes</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bunzing	<i>Mus musculus</i>
Damhert	<i>Dama dama</i>
Das	<i>Meles meles</i>
Dwergmuis	<i>Microtus minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Elkermuis	<i>Elomys quercinus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Grote bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Hutspitsmuis	<i>Crocodylus russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Molmuis *)	<i>Arvicola scherman</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Microtus subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Steenarter	<i>Mustela putorius</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Veldspitsmuis	<i>Crocodyrus leucodon</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	<i>Triturus alpestris</i>
Brutne kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Klein water- salamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Middelse groene kikker	<i>Rana klepton esculenta</i>
Vinpoosalamander	<i>Triturus helveticus</i>
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>

Reptielen (4)

Adder	<i>Vipera berus</i>
-------	---------------------

Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>
Levendbarende hagedis	<i>Lacerta vivipara</i>
Ringslang	<i>Natrix natrix</i>

Vissen (6)

Beekdonderpad	<i>Cottus rhenanus</i>
Beekprijs	<i>Lampetra planeri</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Grote modderkrutper	<i>Misgurnus fossilis</i>
Kwabbaal *)	<i>Lota lota</i>

Vlinders (20)

Aardbeetvlinder *)	<i>Pyrgus malvae</i>
Bosparelmoe- vlinder *)	<i>Melitaea athalia</i>
Bruin dikkopje	<i>Erynnis iages</i>
Brutne erkenpage *)	<i>Sagittaria ilicis</i>
Dulparelmoe- vlinder *)	<i>Argynnis niobe</i>
Gentiaanblauwje *)	<i>Maculinea alcon</i>
Grote parelmoe- vlinder *)	<i>Argynnis aglaja</i>
Grote vos *)	<i>Nymphalis polychloros</i>
Grote weerschijn- vlinder *)	<i>Apatura iris</i>
Iepenpage	<i>Sagittaria w-album</i>
Klein heetvlinder *)	<i>Hipparchia satyria</i>
Klein tussenvogel- vlinder *)	<i>Limenitis camilla</i>
Kommavvlinder *)	<i>Hesperia comma</i>
Sleedoornpage *)	<i>Thecla betulae</i>
Spiegeldikkopje *)	<i>Heptamelis morpheus</i>
Veenbesblauwje *)	<i>Plebejus opule</i>
Veenbesparelmoe- vlinder	<i>Boloria aquilonaris</i>
Veenhooftbeesje	<i>Coenonympha tullia</i>
Veldparelmoe- vlinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Zilveren maan *)	<i>Boloria selene</i>

Libellen (8)

Beekrombout *)	<i>Gomphus vulgatissimus</i>
Bosbeekjuffer *)	<i>Calopteryx virgo</i>
Donkere waterjuffer *)	<i>Coenagrion armatum</i>
Gevlekte glanslibel *)	<i>Somatochlora flavomaculata</i>
Gewone bronlibel *)	<i>Cordulegaster boltonii</i>
Hoogveenglanslibel *)	<i>Somatochlora arcata</i>
Kempense heidlibel *)	<i>Symptura depressusculum</i>
Speerwaterjuffer *)	<i>Coenagrion hastulatum</i>

Kevers (1)

Vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
---------------	-----------------------

Overige soorten (1)

Europese rietkreeft	<i>Asiacus asiaticus</i>
---------------------	--------------------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

BIJLAGE 3

JAARROND BESCHERMDE NESTEN (CATEGORIE 1-4)

Mogelijk dat in de loop der tijd per provincie de lijst met jaarrond beschermde nesten wordt aangepast. Voor een actuele stand van zaken dient altijd de stand van zaken in de desbetreffende provincie bekeken te worden.

Categorie 1-4: jaarrond beschermd

Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Steenuil	<i>Athene noctua</i>	1
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

BIJLAGE 4

LITERATUURLIJST

Brandhof, P.M. & M. Wallink (2007). Natuurtoets woongebied Zonnekamp oost, Olst; Inventarisatie en beoordeling van natuurwaarden in het kader van natuurwet- en regelgeving. Rapport 06-168. EcoGroen Advies, Zwolle.

Broekhuizen, S e.a., Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1992

Diepenbeek A, Twisk P, Veldgids diersporen, KNNV, Zeist 2013

IKC Natuurbeheer, Handboek natuurdoeltypen in Nederland, uitgeverij Judels&Brinkman, Delft, 1995

Meesters, G, Natuuratlas van Nederland, uitgeverij Icob b.v. Alphen aan den Rijn, 2001

Olsen L-H, Dier & spoor, KNNV uitgeverij, 2012

Ravon, De amfibieën en reptielen van Nederland, 2009

Sovon Vogelonderzoek Nederland, Atlas van de Nederlandse Broedvogels, uitgeverij KNNV, Utrecht, 2002

Smit, J.T. & R.F.M. Krekels 2008. Vliegend hert op de Veluwe Beschermingsplan 2009-2013. – EIS-Nederland en Bureau Natuurbalans-Limes Divergens, Leiden – Nijmegen.

Vogelbescherming Nederland, Topografische Inventarisatieatlas voor flora en fauna van Nederland, Zeist, 2003.

Atlas Overijssel
www.checklistgroenbouwen.nl
www.google.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.vleermuizenindestad.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 4 Watertoets Uitgangspuntennotitie

UITGANGSPUNTENNOTITIE Zonnekamp-Oost/Veld D/Rietgors

Het plan ligt aan de Rietgors in de gemeente Olst-Wijhe. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021 en de beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! (2015). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: Zonnekamp-Oost/Veld D/Rietgors

Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragraaf 3) en
- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

Beschikbare gegevens van het waterschap

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

Legger waterschap (<https://www.wdodelta.nl/actueel/legger/>)

Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (Als dit er niet staat, geldt de Keur.)
-

ArcGIS Online (<http://www.arcgis.com/features/index.html>)

Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op deze website naar 'wdodelta' en u vindt alle beschikbare gegevens die mogelijk relevant kunnen zijn bij de uitwerking van het plan.

Klimaatatlas WDODelta (<https://wdodelta.klimaatatlas.net>)

Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.

Algemene Hoogtekaart Nederland (<http://www.ahn.nl/index.html>)

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Overijssel (http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1)

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Drenthe https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src/?topic=bodematlas&lang=nl&bgLayer=openbasiskaart.nl&layers=GBI.FO_MASK_DR_NL

1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Sallandse Wetering/Zandwetering. Rond het plangebied ligt een primaire/A-watergang (SW.75.13/15) die in het beheer van het waterschap is. Het peilgebied (568) heeft een maximumpeil van 2,7 m + NAP. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.



Figuur 1 Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

2. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

Het waterschap adviseert de onderstaande uitgangspunten te verwerken in het plan. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap.

De uitgangspunten die in deze paragraaf worden benoemd, moeten zichtbaar worden verwerkt in het plan. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten en op welke wijze deze worden vertaald naar het plangebied. Indien noodzakelijk worden de uitgangspunten vertaald naar de plankaart (bijvoorbeeld waterberging) en/of de planregels/algemene regels. Het integraal overnemen van onderstaande uitgangspunten zonder verdere onderbouwing is niet voldoende! Alleen plannen waarin de uitgangspunten goed zijn vertaald kunnen in de vervolgfase van het bestemmingsplan door het waterschap worden beoordeeld.

Watersysteem

Aanvoer van voldoende water, waarborg van de waterkwaliteit en ruimte voor water.

- **Watergangen:** Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire/A-watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods-

en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

- o *A watergangen* (>25l/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.

Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een waterrobuuste inrichting.

- Overstromingsrisicoparagraaf: Het plan ligt in een dijkkringgebied. Als er gebouwd wordt in dijkkringgebieden (gebieden met een risico op overstromingen) verplicht de provincie Overijssel in het bestemmingsplan een overstromingsrisicoparagraaf op te nemen. Deze paragraaf heeft aandacht voor voorzieningen die zorgen dat er bij een overstroming minder slachtoffers vallen en dat de schade beperkt blijft.
<http://www.overijssel.nl/thema%27s/inrichting/omgevingsvisie/landingspagina/>

Wateroverlast

Het plan wordt zo ontworpen dat kortstondige hevige buien zonder problemen kunnen worden opgevangen in de openbare ruimte of op particulier terrein. Er treedt geen wateroverlast op bij woningen of andere kwetsbare functies.

- o Compensatie nieuwbouw uitbreidingslocaties: Bij grotere uitbreidingslocaties wordt gevraagd een waterhuishoudings- en rioleringsplan op te stellen en daarover vroegtijdig met het waterschap over de uitgangspunten in gesprek te gaan. Het waterschap hanteert de volgende uitgangspunten:
 - o Bij het ontwerp van het watersysteem wordt rekening gehouden met toenemende neerslagintensiteit als gevolg van klimaatverandering. Op basis van de KNMI'14-klimaatscenario's adviseert het waterschap rekening te houden met minimaal 10% meer neerslag in 2050.
 - o Het waterschap toetst het plan op basis van de werknormen die zijn vastgesteld in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Voor de bebouwde omgeving betekent dit dat in een neerslagsituatie die eens in de 100 jaar plaatsvindt er geen water in woningen mag stromen en dat belangrijke ontsluitingswegen vrij blijven van water. Andere kapitaalintensieve functies, zoals elektriciteits- of communicatievoorzieningen mogen ook niet onder water staan.
 - o **Toetsbui voor extreme neerslagsituatie**: Het systeem wordt getoetst op basis van een hoeveelheid neerslag die eens in de 100 jaar wordt overschreden. Er wordt rekening gehouden met een bui van 111mm in 48 uur. De toegestane afvoer in deze neerslagsituatie is 1,6 l/s/ha. Er mag bij deze bui geen water in woningen komen en belangrijke ontsluitingswegen blijven vrij van water.

<i>Neerslagstatistiek</i>	<i>Nieuwe statistiek volgens Stowa rapport 2015-10</i>
Klimaatscenario	Huidig klimaat +10%
Afvoer (l/s/ha) T=1	0,8
Afvoer (l/s/ha) T=100	1,6
Maatgevende buiduur (uur)	48
Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111 (100,9*1,1)
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28
Berging dak/straat/etc (mm)	3
Benodigde berging (mm)	80

Tabel 1: Overzicht van hoeveelheden en benodigde berging

- o **Ontwerp in de dagelijkse beheersituatie**: Bij het ontwerp van het oppervlaktewatersysteem in de dagelijkse beheersituatie is het van belang rekening te houden met de hydraulische afvoercapaciteit van het rioolstelsel. De dagelijkse rioleringsbui moet zonder problemen kunnen uitstromen. Daarom wordt de peilstijging van het oppervlaktewater in de normale beheersituatie onder andere bepaald door de hoogte van drempels in de riolering. Hoe hoog het waterpeil kan stijgen is afhankelijk van de beschikbare ruimte voor water en de toegestane afvoer. De te hanteren afvoernorm voor een situatie die 1 of 2 dagen per jaar optreedt is gemiddeld 0,8l/s/ha.

- **Hoosbui (bovennormatieve situatie):** Verder wordt geadviseerd een stress-test uit te voeren met een bui die boven de genoemde normen uitgaat. Deze hoosbui kan zeer lokaal tot veel wateroverlast leiden en het is belangrijk dat de gevolgen hiervan in beeld worden gebracht. Het gaat in deze situatie vooral om de afstroming van het hemelwater over het maaiveld. De keuze welke bovennormatieve situatie wordt bekeken ligt bij de initiatiefnemer. Te denken valt aan een range van 60mm tot 150mm in een uur. Dat is zeer grote hoeveelheden, maar deze kunnen zeker met de verandering van klimaat voorkomen. De gemeente kan ook ervaring hebben met extreme gebeurtenissen en van daaruit een referentiekader hebben.
- **Gemeentelijk beleid:** De gemeente heeft een beleid dat erop is gericht om water vast te houden op particulier terrein. In het gemeentelijke rioleringsplan hebben zij aangegeven hoeveel mm water moet worden geborgen. Het waterschap adviseert rekening te houden met dit beleid.
- **Grondwateroverlast bij bebouwing:** In gebieden waar grondwateroverlast op kan treden, adviseren wij de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen, (2) ophogen van het plangebied of (3) toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein.
- Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem wordt geadviseerd om in overleg met het waterschap zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kan de initiatiefnemer nieuwe peilbuizen plaatsen.
- **Aanleghoogte van bebouwing:** Voor de aanleghoogte van gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een aanleghoogte van de vloer geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Riolering

Optimaliseren aanvoeren afvalwater naar de rioolwaterzuivering. Verminderen van hydraulische belasting van de rioolwaterzuivering en beperken van riooloverstorten op het oppervlaktewater.

- **Gemeentelijk rioleringsbeleid:** de gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. Eventueel geldt er een bergingseis (zie wateroverlast).
- **Voorkeursvolgorde afvoer hemelwater:** Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu worden teruggebracht. Dat kan door infiltratie in de bodem of door berging in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om daar waar mogelijk, het hemelwater oppervlakkig af te voeren en via een wadi te infiltreren in de bodem. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.
- **Rioolcapaciteit:** De capaciteit van het huidige rioolstelsel vormt een aandachtspunt. Bij uitbreiding van het rioolstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- **Lozing afvalwater:** Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich moet ontdoen) op oppervlaktewater vanuit een woning of een (agrarisch) bedrijf gelden de volgende regels:
 - Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het “Besluit lozing afvalwater huishoudens” (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Indien niet mogelijk is, moet een voorziening worden aangelegd die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.
 - Voor lozingen van afvalwater van een (agrarisch) bedrijf geldt het “Activiteitenbesluit”.

- Voor lozingen vanuit niet-inrichtingen geldt het “Besluit lozen buiten inrichtingen” (Blbi).

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer het termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: www.wdodelta.nl De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

© Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dit document is opgesteld door G.P. Roetert Steenbruggen op 24 januari 2019. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over de watertoets op de [website](#) van het waterschap.

Bijlage 5 Aanmeldnotitie

Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project	Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost, Woonveld D
Projectnummer	SLS007729
Onderwerp	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Referentie	SLS007729.NOT003.MB.AM
Aan	Gemeenteraad gemeente Olst Wijhe
Auteur	Marije de Blocq
Datum	1 maart 2019

1 Inleiding en aanleiding

De gemeente Olst-Wijhe is voornemens om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de ontwikkeling van woningbouw met een maximum van 20 woningen, waarbij 10 woningen reeds planologisch mogelijk waren. Deze ontwikkeling vindt plaats in Woonveld D.



Afbeelding - ligging plangebied in omgeving (bron: <https://pdokviewer.pdok.nl/>)

Het plangebied ligt aan de Rietgors in Olst. Ter plaatse zijn twee bestemmingsplannen van kracht.

1. Bestemmingsplan 'Zonnekamp-Oost', vastgesteld op 21 maart 2011 en ligt op de oostelijk gelegen gronden. De bestemming is 'Woongebied'. Momenteel mogen daar maximaal 10 woningen worden gerealiseerd.
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Olst', vastgesteld op 30 oktober 1989 en ligt op het westelijk gelegen gedeelte. bestemming ter plaatse is 'Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1'. De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Voor de hele wijk de Zonnekamp-Oost is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, welke is vastgesteld op 27 juni 2011. Om de 20 woningen juridisch planologisch mogelijk te maken is er momenteel een bestemmingsplan in voorbereiding.

De activiteit in het plangebied valt, *in beginsel*, onder categorie D 11.2 van bijlage II bij het Besluit milieueffectrapportage 1994:

1. **categorie D 11.2:** de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject die mogelijk wordt gemaakt met een bestemmingsplan wijziging. Hieronder valt onder andere de bouw van woningen. De drempelwaarden zijn:
 - een oppervlakte van 100 hectare of meer;
 - een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
 - een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het Besluit m.e.r. (artikel 2, vijfde lid onder b.) schrijft ook bij activiteiten onder de drempelwaarde voor dat een milieueffectbeoordeling nodig is, waarbij wordt verwezen naar de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op 7 juli 2017 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dezelfde procedure moet doorlopen als een formele m.e.r.-beoordeling. Indien het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is, is een aanmeldnotitie niet verplicht. Omdat het bevoegd gezag wel moet beslissen of een milieueffectrapportage moet worden doorlopen bij de bestemmingsplanwijziging is er besloten om wel een aanmeldnotitie op te stellen. De nieuwe eisen gelden ook voor lopende aanvragen, waarop na 16 mei 2017 nog een besluit moet worden genomen.

Deze notitie is de **aanmeldnotitie** voor de **vormvrije** m.e.r.-beoordeling van de activiteit beschreven onder 1.

2 Gebruikte informatie

Voor het opstellen van deze aanmeldnotitie en de toets aan de verschillende criteria (zie onderdeel 3) is mede gebruik gemaakt van de documenten en onderzoeken die zijn opgesteld voor het in conceptontwerp zijnde bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost, Woonveld D'.

3 M.e.r.-beoordeling

In de m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De aanmeldnotitie is weliswaar onderdeel van een verplichte procedure, maar is inhoudelijk en naar voorkomen nog steeds 'vormvrij'. In het vervolg van dit onderdeel worden de criteria daarom kort en bondig beschouwd. Een uitgebreide beschouwing van de effecten van de activiteit is (onder meer) te vinden in de rapportages die in onderdeel 2 zijn genoemd en hier niet inhoudelijk worden herhaald

3.1 Kenmerken van het project

Bij het **kenmerk van het project** moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Ad a.

De omvang van het project is naar aard en omvang beperkt. De stedelijke ontwikkeling omvat maximaal 20 wooneenheden, waarbij 10 woningen reeds planologisch mogelijk zijn. De nieuw te bouwen wooneenheden bestaan uit vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen. Een precieze verkaveling is nog niet voorhanden. Wel wordt aangesloten bij het beeldkwaliteitsplan dat is opgesteld voor de gehele woonwijk Zonneveld Oost. Voor Woonveld D wordt een hoger kwaliteitsniveau geëist dan in de rest van de wijk, aangezien de woningen aan de entree van de wijk liggen. Daarnaast worden de woningen hoger gebouwd omdat de groenstructuren stedenbouwkundige grote ruimtes creëren en hogere bebouwing ter begeleiding hiervan gewenst is.

De omvang van de ontwikkeling op zich rechtvaardigt niet het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Uit het, in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan blijkt dat het initiatief in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Ad b.

In en om het plangebied zijn geen activiteiten die zorgen voor een *relevante* cumulatie van effecten.

Ad c.

De gronden van de locatie zijn voor het grootste gedeelte al bestemd als 'Woongebied'. Voor de gronden ten westen van het plangebied geldt momenteel de bestemming 'Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1'. De grond ligt momenteel braak.

Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden zullen o.a. mobiele werktuigen worden ingezet, zoals graafmachines, kraanmachines en vrachtwagens, die brandstof verbruiken. De omvang

van het bouwproject geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. De nieuwe woningen zullen natuurlijke hulpbronnen gebruiken ten behoeve van de gebouwverwarming. Omdat de grond momenteel braak ligt worden er in de toekomst meer natuurlijke hulpbronnen gebruikt dan in de huidige situatie. Echter zullen de woningen niet worden aangesloten op het gas. De toename geeft geen aanleiding om aanzienlijke gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Ad d.

De afvalstoffen die vrijkomen in de nieuwe situatie zijn te vergelijken met huishoudelijk afval. Dit zal meer zijn dan in de huidige situatie.

De activiteiten leiden niet tot een zodanige productie van afvalstoffen, dat hiervoor een milieueffectrapportage zou moeten worden doorlopen.

Ad e.

De woningbouw, dan wel het toekomstige gebruik van de woningen, zorgt in beginsel niet voor hinder in de vorm van bijvoorbeeld geluidsoverlast en verontreiniging. De woningen ondervinden ook geen negatieve effecten vanuit de omgeving. Uit de uitgevoerde onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd blijkt dat de situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat hinder niet is te verwachten.

Eventuele hinder tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden is eveneens aan regels gebonden (bv. eisen bouwlawaaier Bouwbesluit 2012) en zal, omwille van de omvang van het project, niet zodanig zijn dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Ad f.

De aard en omvang van de stedelijke ontwikkeling zorgen niet voor een risico op ongevallen.

3.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bestaande grondgebruik;
- b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands;
 - kustgebieden;
 - berg- en bosgebieden;
 - reservaten en natuurparken;
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);

- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang .

Ad a.

Het bestaande feitelijke gebruik is braakliggende grond. Ter plaatse zijn twee bestemmingsplannen van kracht.

1. Bestemmingsplan 'Zonnekamp-Oost', vastgesteld op 21 maart 2011 en ligt op de oostelijk gelegen gronden. De bestemming is 'Woongebied'. Momenteel mogen daar maximaal 10 woningen worden gerealiseerd.
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Olst', vastgesteld op 30 oktober 1989 en ligt op het westelijk gelegen gedeelte. De bestemming ter plaatse is 'Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1'. De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Het plangebied krijgt straks de bestemming Woongebied. Er komt op het oostelijk gelegen gedeelte een bouwvlak. De maximum goot- en bouwhoogte (6,5 meter respectievelijk 11 meter) en het maximaal aantal woningen worden op de verbeelding vastgelegd.

Ad b.

Het plangebied heeft op dit moment geen bijzondere kenmerken wat betreft de aanwezigheid van natuurlijke hulpbronnen. De nieuw te bouwen woningen krijgen geen gasaansluiting.

Ad c.

Het gebied heeft van oudsher geen bijzondere kwaliteit.

Archeologie

Het plangebied bevindt zich in een gebied met een hoge trefkans (op grond van archeologische verwachtingskaart) .Er geldt een onderzoeksplicht in gebieden met een hoge archeologische verwachting (zie archeologische beleidsadvieskaart gemeente Olst-Wijhe) bij plangebieden groter dan 2.500 m² en bij een verstoring dieper dan 50 cm. Uit de archeologische verwachtingskaart volgt tevens dat er archeologisch onderzoek is verricht binnen het plangebied. Dit onderzoek is verricht in het kader van het vigerende bestemmingsplan Zonnekamp Oost. Hier kwam uit dat er geen vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van eventuele vindplaatsen noodzakelijk is. Het aspect Archeologie vormt geen belemmering voor het voornemen.

Bodem

In juni 2018 heeft er een verkennend bodem onderzoek plaatsgevonden. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat er geen belemmering is voor de bestemmingswijziging.

Geluid

In januari 2019 is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de Wet geluidhinder en de in die wet bepaalde voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

Externe veiligheid

Ten behoeve van de stedelijke ontwikkeling zijn de drie risicobronnen (inrichtingen, transportroutes en buisleidingen) geraadpleegd via de risicokaart van de provincie Overijssel. Daaruit blijkt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de bestemmingsplanwijziging.

Natuur

Het plangebied heeft geen status als beschermd Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('Rijntakken') is aanwezig op circa 0,7 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Tevens ligt het gebied ook buiten de begrenzing van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN). Er zijn tijdens de veldbezoeken geen beschermde planten, jaarrond beschermde nesten van vogels of beschermde verblijfplaatsen/ exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde soorten waargenomen, met uitzondering van de steenmarter. Het plangebied heeft echter geen significante betekenis voor de steenmarter.

Water

De noordelijk gelegen watergang is een primaire watergang. Op grond van de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta moet de functie van deze watergang ten alle tijden worden gegarandeerd. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor deze watergang is de bestemming 'Water' opgenomen om deze bescherming te waarborgen.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- b. het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- c. 'de waarschijnlijkheid van het effect;
- d. de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Ad a t/m d.

Het potentiële effect van de activiteit is beperkt. De ruime en groene opzet van de stedelijke ontwikkeling, zorgt niet voor relevante negatieve effecten.

4 Conclusie

In het plangebied vindt een stedelijke ontwikkeling plaats in de vorm van de bouw van maximaal 20 wooneenheden. De activiteit blijft onder de drempelwaarden voor deze categorie. Hiervoor moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd, aan de hand van de Europese m.e.r.-richtlijn.

Voor de stedelijke ontwikkeling geldt dat deze, gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed zijn op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Bij deze wordt de gemeenteraad van Olst-Wijhe verzocht om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is voor het genoemde bestemmingsplan.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost woonveld D met identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2019003006-0301 van de gemeente Olst-Wijhe.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan huis verbonden beroep/bedrijf

een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten dat door zijn beperkte omvang in een woning met bijbehorende gebouwen, met behoud van de primaire, ruimtelijk zichtbare, woonfunctie, kan worden uitgeoefend, waarbij voldaan moet worden aan een aantal voorwaarden zoals vastgelegd in de beleidsnotitie 'Beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis';

1.6 aan- of uitbouw

een aan een gebouw aanwezig bouwwerk, dat al dan niet rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is en in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.7 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bed and breakfast

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt binnen de woning; onder een bed and breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid op permanente kamerverhuur;

1.9 bestaande situatie

- a. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;
- b. het onder a bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende Beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de Beheersverordening, of een andere planologische toestemming;

1.10 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.11 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 bijgebouw

een op zichzelfstaand, al dan niet vrijstaand bij het hoofdgebouw behorend gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

1.13 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.14 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.15 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.17 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.18 bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.19 bouwwerk, geen gebouw zijnde

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor de verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.22 hoofdgebouw

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.23 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

1.24 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan; een seksbioscoop, een seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.25 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een huishouden, gastouderopvang hieronder begrepen, niet noodzakelijkerwijs in gezinsverband.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. straatmeubilair;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen zoals waterpartijen, waterbergingsvoorzieningen, wadi's, oevers en taluds.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals speeltoestellen en zitbanken en bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals meet- en regelkasten voor openbare nutsbedrijven mag per bouwwerk niet meer bedragen dan 3 m en de oppervlakte bedraagt niet meer dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van verlichtingselementen bedraagt niet meer dan 5 m;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m.

Artikel 4 Verkeer - Verblijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- d. wegen met een doorgaande functie als de ontsluiting van aanliggende gronden;
- e. voet- en fietspaden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen zoals waterpartijen, waterbergingsvoorzieningen, wadi's, oevers en taluds;
- k. straatmeubilair.

4.2 Bouwregels

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en verlichtingselementen bedraagt niet meer dan 5 m;
 - 2. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van speeltoestellen mag per bouwwerk niet meer bedragen dan 3 m en de oppervlakte bedraagt niet meer dan 25 m²;
 - 3. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van nieuw op te richten bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. oeverstroken;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals water ten behoeve van waterberging en waterhuishouding en bruggen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1 m.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2. Van de bevoegdheid tot afwijken wordt gebruikgemaakt, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen, het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en de wateropvang niet belemmerd wordt. Alvorens het gebruikmaken van de bevoegdheid tot afwijken wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij het waterschap omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van het waterbergingsgebied niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 6 Woongebied

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een woning;
- b. aan huis verbonden beroep;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals:

- c. erven en erfentluitingswegen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. tuinen;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen zoals waterpartijen, waterbergingsvoorzieningen, wadi's, oevers en taluds;

met dien verstande dat:

- i. de uitoefening van een aan huis verbonden beroep is toegestaan, mits:
 - 1. het gedeeltelijk gebruik van de woning voor de beoefening van het aan huis verbonden beroep niet meer dan 1/3 van het bruto-vloeroppervlak van de woning beslaat, dit tot een maximum van 80 m²;
 - 2. de uitoefening van een beroep aan huis in de op het perceel aanwezige bijgebouwen niet leidt tot aantasting van de in het Bouwbesluit geëiste minimale oppervlakte aan huishoudelijke berging, met dien verstande dat het maximum van 80 m² in de woning en bijgebouwen tezamen niet wordt overschreden;
 - 3. vooraf is aangetoond dat een eventuele verkeersaantrekkende werking als gevolg van de vestiging van het aan huis verbonden beroep niet leidt tot verkeers-, parkeer-, geluids- en stankoverlast;
 - 4. de activiteit die het aan huis verbonden beroep behelst niet vergunningplichtig is in zake de Wet milieubeheer. Wanneer de activiteit meldingsplichtig is inzake de Wet milieubeheer kan een aanvullend onderzoek naar akoestiek, milieu, externe veiligheid en verkeersaspecten worden verlangd;

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder en risicovolle inrichtingen niet begrepen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw wordt uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de voorgevel van een hoofdgebouw dient minimaal 5 m en maximaal 7 m van de perceelsgrens te worden gebouwd;
- c. de zijgevels van een hoofdgebouw dienen minimaal 3 m vanaf de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd, tenzij de hoofdgebouwen aaneen worden gebouwd;
- d. het aantal woningen per bouwvlak bedraagt niet meer dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal woningen;
- e. per bouwperceel mag maximaal 1 woning worden gebouwd
- f. de woningen worden vrijstaand en/of twee-aaneen en/of aaneengesloten gebouwd;
- g. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw bedragen respectievelijk niet meer dan 6,5 m en 11 m, dan wel de maximale goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven hoogten;

- h. de dakhelling bedraagt niet minder dan 30°;
- i. de totale oppervlakte van alle gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, per bouwperceel mag ten hoogste 200 m² bedragen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van de totale oppervlakte van het bouwperceel mag worden bebouwd.

6.2.2 Aan-, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. het gezamenlijke oppervlak van aan-, uitbouwen en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 70 m² per bouwperceel;
- b. de goothoogte van aan-, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van aan- uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m;
- d. de aan-, uitbouwen en bijgebouwen dienen in het verlengde van de voorgevel of op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevel van een hoofdgebouw te worden gebouwd;
- e. de aan-, uitbouwen en bijgebouwen dienen op de zijdelingse perceelsgrens of op ten minste 1 m van de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd, met dien verstande dat bij bouwpercelen grenzend aan de bestemmingen 'Groen' of 'Verkeer - Verblijf', een afstand geldt van ten minste 2,5 m.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen voor de voorgevel bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan de bestemmingen 'Groen' of 'Verkeer - Verblijf' op een afstand van 1 m of minder uit de perceelsgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. met het oog op de bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
- c. in verband met een verantwoorde onderlinge rangschikking;
- d. in verband met de verkeersveiligheid;
- e. in het belang van brandpreventie en/of brandbestrijding;

nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van nieuw op te richten bouwwerken.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. permanente of tijdelijke bewoning van vrijstaande bijgebouwen;
- b. het gebruiken, het laten gebruiken of het in gebruik geven van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- c. het gebruiken, het laten gebruiken of het in gebruik geven van de gronden en bouwwerken ten behoeve van handel (inclusief detailhandel), nijverheid of dienstverlening;
- d. het gebruiken, het laten gebruiken of het in gebruik geven van de gronden en bouwwerken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/ of opslagruimte;
- e. het gebruiken, het laten gebruiken of het in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden;
- f. het gebruiken, het laten gebruiken of het in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor opslag van aan het gebruik onttrokken goederen en materialen.

6.5 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 6.2.1 onder c en toe worden gestaan dat de afstand van zijgevels van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens 0 m. bedraagt, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de fysieke en externe veiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid nieuwe woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied' een bouwvlak toe te kennen ten behoeve van de bouw van maximaal 6 woningen, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. woningen mogen vrijstaand, twee-aaneen en aaneen worden gebouwd;
- b. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- c. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw bedragen respectievelijk niet meer dan 6,5 m en 11 m, dan wel de maximale goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven hoogten
- d. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van de aanliggende gronden en bebouwing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Parkeren

Het bevoegd gezag kan pas een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteit bouwen, met inachtneming van het volgende:

- a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding of functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid, indien:
 - 1. Voldaan wordt aan de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de Beleidsregels parkeren Olst-Wijhe (zie bijlage) met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
 - 2. De parkeerplaatsen voldoen aan de verdere eisen (maatvoering) die zijn opgenomen in de Beleidsregels parkeren Olst-Wijhe (zie bijlage Beleidsregels voor parkeren) met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

8.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.1, indien:

- a. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd en
- b. wanneer voldaan wordt aan de normen voor parkeerplaatsen in de openbare ruimte zoals die zijn opgenomen in de Beleidsregels parkeren Olst-Wijhe (zie bijlage Beleidsregels voor parkeren) met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

8.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in 8.1, indien dit noodzakelijk is om een goede verkeersstructuur en/of bereikbaarheid voor een pand, perceel, straat (of deel daarvan) dan wel een andere ruimtelijke functionele structuur te waarborgen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Parkeren

Het bevoegd gezag kan pas een omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van gronden, met inachtneming van het volgende:

- a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding of functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid, indien:
 1. Voldaan wordt aan de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de Beleidsregels parkeren Olst-Wijhe (zie bijlage) met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
 2. De parkeerplaatsen voldoen aan de verdere eisen (maatvoering) die zijn opgenomen in de Beleidsregels parkeren Olst-Wijhe (zie bijlage Beleidsregels voor parkeren) voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

9.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.1, indien:

- a. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd en
- b. wanneer voldaan wordt aan de normen voor parkeerplaatsen in de openbare ruimte zoals die zijn opgenomen in de Beleidsregels parkeren Olst-Wijhe (zie bijlage Beleidsregels voor parkeren) met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

9.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in 9.1, indien dit noodzakelijk is om een goede verkeersstructuur en/of bereikbaarheid voor een pand, perceel, straat (of deel daarvan) dan wel een andere ruimtelijke functionele structuur te waarborgen.

9.4 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken van:

- c. het gebruik, het laten gebruiken of het in gebruik geven van vrijstaande ondergeschikte gebouwen als zelfstandige woning;
- d. het gebruik, het laten gebruiken of het in gebruik geven van gronden als stand- of ligplaats van mobiele kampeermiddelen, demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor detailhandel in etenswaren en/ of dranken, en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- e. het gebruik, het laten gebruiken of het in gebruik geven van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere als dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van gronden;
- f. het gebruik, het laten gebruiken of het in gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van handel of nijverheid;
- g. het gebruik, het laten gebruiken of het in gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in het plan en worden toegestaan dat de bouwgrens met maximaal 1,5 m wordt overschreden door ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, balkons, luifels, bordessen en dergelijke bouwdelen;
- b. het bepaalde in het plan en worden toegestaan dat bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut, voorzover het een gebouw betreft, van maximaal 25 m² en een maximale hoogte van 3 m, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe afmetingen, zoals muren, lichtmasten en vlaggenmasten worden gebouwd,
- c. een omgevingsvergunning als bedoeld onder b wordt niet verleend voor een gasdrukregel- en gasdrukregelstations met een grotere inhoud dan 8 m³ en verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- d. het bepaalde in het plan en worden toegestaan dat van de opgenomen maximale (nok)hoogten, oppervlakten, inhoudsmaten, afstandsmaten, bebouwingspercentages tot ten hoogste 10% van de voorgeschreven maten wordt afgeweken;
- e. het bepaalde in het plan en worden toegestaan dat met maximaal 5 m afgeweken mag worden van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen en de begrenzingen van wegen, onder de voorwaarde dat deze afwijkingen noodzakelijk zijn in verband met de uitmeting van het terrein, dan wel uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond gewenst zijn, het beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad en de afstand tussen de bouwwerken, zoals toegestaan in dit plan, niet kleiner wordt.

10.1.1 Een omgevingsvergunning als bedoeld in dit artikel, mag nietleiden toe een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de fysieke veiligheid.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Zonnekamp-Oost woonveld D'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Beleidsregels voor parkeren

Beleidsregels voor parkeren Gemeente Olst-Wijhe
--

Het college van burgemeester en wethouders

besluit: vast te stellen de navolgende Beleidsregels voor parkeren in Olst-Wijhe

Inhoud

1. INLEIDING	3
2. REGELGEVING	3
3. PARKEERNORMERING	5
3.1 "indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft"	5
3.2 "in voldoende mate"	5
3.3 "deze ruimte mag niet overbemeten zijn"	6
4. AFWIJKINGSBELEID	7
4.1 Algemeen	7
4.2 Categorieën waarvoor niet wordt afgeweken	7
4.3 Afwijken onder voorwaarden	7
4.3.1 Woningen	8
4.3.2 Overige functies (winkels, bedrijven, kantoren en andere voorzieningen)	9
4.4 Bijzondere situaties	10
5. IN WERKING TREDING	11
Bijlage 1: Parkeernormen gemeente Olst-Wijhe (CROW-ASVV 2012)	12
Bijlage 2: Zoekschema "Woningen" en "Overige functies"	13
Bijlage 3: Tekening centra van Olst en Wijhe i.v.m. parkeernormering	15
Bijlage 4: Rekenmethodiek	17
Bijlage 5: Programma van Eisen	21

1. INLEIDING

Wonen en werken zijn onlosmakelijk verbonden met verkeer. Om te zorgen dat er voor auto's van bewoners, werknemers, klanten en bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is, is het belangrijk dat bij de beoordeling van bouwplannen wordt gekeken of er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd.

In deze beleidsregels staat hoe de gemeente Olst-Wijhe per bouwplan het minimum aantal aan te leggen parkeerplaatsen bepaalt. Dit gebeurt aan de hand van parkeernormen. De parkeernormen gelden voor alle vergunningplichtige nieuwbouw en verbouw met functieverandering. Bestaande situaties worden geacht aan de parkeernormen te voldoen.

Het creëren van voldoende parkeergelegenheid vormt steeds vaker een struikelblok bij bouwplannen. Dit is vooral het geval bij een uitbreiding en/of functieverandering van een pand of perceel binnen een bestaand gebied. En als gevolg van de stagnerende bevolkingsgroei, zal het steeds vaker voorkomen dat nieuwe of gewijzigde ruimtebehoeften worden ingevuld in bestaand stedelijk gebied.

Voor de ontwikkelaar is het vaak financieel onaantrekkelijk parkeerplaatsen te realiseren. Voor het gemeentebestuur is het echter een belangrijk aspect bij de beoordeling van een bouwplan. Als in het plan niet voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen, zal beslag gelegd worden op de aanwezig openbare parkeerplaatsen in het gebied en kunnen er tekorten ontstaan. Een tekort aan parkeergelegenheid kan druk leggen op de leefbaarheid van een woonwijk of dorpscentrum. En als er eenmaal is gebouwd, zijn er vaak geen mogelijkheden meer om alsnog parkeerplaatsen te realiseren. Enerzijds is er dus het individuele belang van de ontwikkelaar en anderzijds het algemeen belang van voldoende parkeergelegenheid en een leefbare omgeving. Niet alleen nu, maar ook voor de toekomst.

2. REGELGEVING

Het aspect parkeren wordt bij een aanvraag omgevingsvergunning getoetst op grond van onderstaande regelgeving.

In artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat het verbod om te bouwen zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders. De toetsingsgronden staan vermeld in artikel 2.10 van de Wabo. Een omgevingsvergunning moet op grond van artikel 2.10 van de Wabo worden geweigerd als het bouwen:

- niet voldoet aan de bouwverordening; en/of
- in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

In de bouwverordening van de gemeente Olst-Wijhe is (conform de modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten) een regeling opgenomen voor parkeren bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 2.5.30 Bouwverordening

- 1 *Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.*

2	<i>De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:</i> <i>a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;</i> <i>b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte – voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.</i>
3	<i>Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.</i>
4	<i>Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in het eerste en het derde lid:</i> <i>a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of</i> <i>b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.</i>

Als een bouwplan niet voldoet aan het gestelde in het eerste lid en er kan ook niet worden afgeweken op grond van het vierde lid, dient de vergunningaanvraag geweigerd te worden wegens strijd met de bouwverordening.

Artikel 2.5.30 van de bouwverordening blijft buiten toepassing als in het geldende bestemmingsplan regelingen voor parkeren en laden en lossen zijn opgenomen. Dit volgt uit artikel 9 van de Woningwet.

Artikel 9 Woningwet

1. *Voor zover de voorschriften van de bouwverordening niet overeenstemmen met de voorschriften van het desbetreffende bestemmingsplan blijven eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing.*
2. *De voorschriften van de bouwverordening blijven van toepassing indien het desbetreffende bestemmingsplan geen voorschriften bevat, die hetzelfde onderwerp regelen, tenzij het desbetreffende bestemmingsplan anders bepaalt.*

In bestemmingsplannen die op of na 29 november 2014 zijn vastgesteld, is een regeling opgenomen voor het parkeren, waarbij voor de uitvoering hiervan deze beleidsregels van toepassing zijn verklaard. Het geldende bestemmingsplan is dan de grondslag voor het stellen van eisen aan het parkeren via de omgevingsvergunning.

In de meeste bestemmingsplannen die voor deze datum zijn vastgesteld, is geen regeling opgenomen voor parkeren. Voor deze gebieden blijven, op grond van een overgangsregeling, de bepalingen uit de bouwverordening (voorlopig nog tot 2018) de grondslag voor het stellen van eisen aan het parkeren.

3. PARKEERNORMERING

Bij het bepalen van de parkeernormen voor bouwplannen, is de parkeerbehoefte vertaald in een minimum aantal aan te leggen parkeerplaatsen. Hierbij hebben de volgende 'bestanddelen' uit artikel 2.5.30, lid 1, van de bouwverordening een belangrijke rol gespeeld:

- *"indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft";*
- *"in voldoende mate";*
- *"deze ruimte mag niet overbemeten zijn".*

In onderstaande paragrafen is dit per 'bestanddeel' geconcretiseerd.

3.1 *"indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft"*

Deze parkeernormen gelden voor nieuwbouwplannen (uit- en inbreiding) en verbouwplannen met functieveranderingen. Bij nieuwbouwprojecten kan vanaf het begin rekening worden gehouden met het aantal benodigde parkeerplaatsen. Bij verbouw van een bestaand pand is dat moeilijker. Het wordt niet wenselijk gevonden om aanvragen voor kleinschalige verbouwplannen te weigeren vanwege een geringe toename van de parkeerdruk ter plaatse. Als de toename van de parkeerdruk ten gevolge van een verbouwplan minder dan één plaats betreft, dan geeft naar ons oordeel het bouwplan geen aanleiding om eisen te stellen aan het minimum aantal aan te leggen parkeerplaatsen. Zodra de parkeerdruk met één of meer plaatsen toeneemt, dienen deze allemaal te worden gerealiseerd, waarbij decimalen altijd naar boven wordt afgerond. Bijvoorbeeld: bij een berekend aantal van 1,2 parkeerplaatsen, dienen er 2 parkeerplaatsen te worden aangelegd.

3.2 *"in voldoende mate"*

Artikel 2.5.30, lid 1, stelt: *"moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte te zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Wanneer er sprake is van voldoende parkeerplaatsen vermeldt het artikel niet en moet dus nader ingevuld te worden.*

Voor de inwerkingtreding van deze beleidsregels stelde de gemeente het benodigde aantal parkeerplaatsen vast aan de hand van parkeerkencijfers van het CROW¹⁾. In deze beleidsregels zijn de parkeerkencijfers van het CROW nader gespecificeerd voor de gemeente Olst-Wijhe. Hierbij zijn de volgende keuzes gemaakt:

- Gezien de adrestdichtheid van de gemeente Olst-Wijhe is de verstedelijkheidsgraad te omschrijven als "Niet stedelijk".
- Voor wat betreft de stedelijke zones (centrum/schil/rest bebouwde kom) valt de gemeente Olst-Wijhe in de categorie "rest bebouwde kom", met uitzondering van het centrum van de kernen Olst en Wijhe. Voor deze kernen geldt de categorie "centrum". In bijlage 3 is op een tekening aangegeven welk gebieden onder het centra van Olst en Wijhe worden verstaan. Dat zijn de parkeerschijfzones (blauwe zones).

¹⁾ zie CROW Publicatie 311 (aug 2012) en ASVV 2012. De naam CROW is oorspronkelijk een afkorting van Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek. Nu staat de naam voor kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

- De CROW kencijfers gaan uit van minimum- en maximumcijfers. Parkeernormen dienen eenduidig te zijn. Gekozen is om bij de categorie "rest bebouwde kom" uit te gaan van de minimumcijfers en bij de categorie "centrum" van de gemiddelde waarde. Dit omdat de bezettingsgraad hier hoger ligt en er ruimte moet zijn voor het winkelend publiek. Alleen voor de parkeernormen van voorzieningen en functies op het gebied van zorg (of daaraan gerelateerd) is altijd van de gemiddelde waarde uitgegaan. Bij zorggerelateerde voorzieningen wordt op voorhand rekening gehouden met een grotere parkeerbehoefte.
- Er is voor gekozen om bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen, decimalen niet op de gebruikelijke wijze af te ronden, maar altijd naar boven. Bijvoorbeeld: bij een berekend aantal van 7,2 parkeerplaatsen, moeten er 8 parkeerplaatsen worden aangelegd.

Met de aldus ontstane parkeernormen kan per bouwplan worden vastgesteld hoeveel parkeerplaatsen er minimaal moeten worden aangelegd om in de te verwachten parkeerbehoefte te voldoen.

In bijlage 1 van deze beleidsregels zijn de parkeernormen opgenomen voor de meest voorkomende functies, waarbij onderscheid is gemaakt tussen "centrum" en "rest bebouwde kom". Bij bouwplannen die niet onder deze functies vallen, stellen burgemeester en wethouders per geval de parkeernorm vast, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de parkeerkencijfers van het CROW en de hierboven benoemde uitgangspunten.

Voor de berekening van het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij (verbouw met) functiewijziging, wordt de parkeerbehoefte van de bestaande situatie (ongeacht het feitelijk aantal aanwezige parkeerplaatsen) in mindering gebracht op de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie. Op deze wijze wordt voorkomen dat een eventueel parkeerplaatsentekort uit het verleden volledig ten laste komt van een toekomstig bouwplan. Indien er gedurende langere tijd sprake is van leegstand dan blijft de parkeerbehoefte gelijk aan de oude situatie ten tijde van het in gebruik of bewoning zijnde.

De aanvrager moet bij de aanvraag omgevingsvergunning op tekening aangeven waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De aanvraag wordt dus niet alleen getoetst op aantallen, maar ook op wenselijkheid en realiseerbaarheid qua locatie. De parkeervoorziening mag niet leiden tot een stedenbouwkundige en/of verkeerstechnische kwaliteitsvermindering.

Het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein moet worden gerealiseerd, wordt als voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning. Op deze wijze kan de daadwerkelijke realisatie van de parkeerplaatsen worden afgedwongen. Als de parkeerplaatsen niet worden aangelegd, wordt gebouwd in strijd met de afgegeven vergunning en kunnen bestuursrechtelijke sancties worden ingezet.

De parkeerplaatsen worden aangelegd in opdracht van en voor rekening van de ontwikkelaar.

3.3 "deze ruimte mag niet overbemeten zijn"

In artikel 2.5.30, lid 1 van de Bouwverordening staat dat de ruimte die moet worden gereserveerd voor het parkeren en stallen van auto's niet "overbemeten" mag zijn. Ook deze omschrijving vraagt om een nadere uitwerking. Burgemeester en wethouders zouden naast het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen ook een maximumaantal kunnen vaststellen. Dit is achterwege gelaten, omdat wij niet verwachten dat het vaak zal voorkomen dat er teveel parkeerplaatsen worden aangelegd, omdat elke extra parkeerplaats voor de ontwikkelaar in beginsel een extra kostenpost is.

4. AFWIJKINGSBELEID

4.1 Algemeen

Uitgangspunt is voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein (art. 2.5.30, lid 1 van de Bouwverordening), bij voorkeur op het perceel zelf, en als dat niet mogelijk is, in de directe omgeving hiervan. Indien dit door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien, kan het bevoegd gezag (= burgemeester en wethouders) de omgevingsvergunning verlenen in afwijking hiervan (artikel 2.5.30, lid 4 van de Bouwverordening). Voor locaties waarvoor in het geldende bestemmingsplan een parkeerregeling is opgenomen, is niet de bouwverordening, maar het bestemmingsplan de grondslag voor het stellen van parkeereisen. In de toepasselijke bestemmingsregeling is eveneens opgenomen dat burgemeester en wethouders op grond van deze beleidsregels een omgevingsvergunning kunnen verlenen in afwijking van dit uitgangspunt.

Indien de ontwikkelaar van een (ver-)bouwplan gemotiveerd kan aantonen waarom parkeren op eigen terrein, in het geheel of voor een deel, niet mogelijk of niet wenselijk is, kunnen burgemeester en wethouders dus overwegen om af te wijken van de verplichting om op eigen terrein parkeerplaatsen aan te leggen om te voorzien in de parkeerbehoefte.

In dit hoofdstuk wordt beschreven in welke gevallen en op welke wijze wordt afgeweken.

De afwijking (inclusief eventuele hieraan verbonden voorwaarden) en de motivering daarvan worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

4.2 Categorieën waarvoor niet wordt afgeweken

Bedrijventerreinen: bedrijven op bedrijventerreinen moeten altijd op eigen terrein voorzien in de gehele parkeerbehoefte.

Buitengebied: bedrijven en particulieren buiten de bebouwde kom moeten altijd op eigen terrein voorzien in de gehele parkeerbehoefte.

4.3 Afwijken onder voorwaarden

In overige gevallen kan, onder het stellen van aanvullende voorwaarden, worden afgeweken. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in 'wonen' en 'overige functies' en in langparkeren en kortparkeren. Voor bewoners moeten er voldoende parkeerplaatsen voor langparkeren aanwezig zijn op relatief korte afstand van de woning. Ook voor personeel van 'overige functies' moeten langparkeerplaatsen beschikbaar zijn, maar die mogen op iets grotere afstand liggen. Voor bezoekers van de bewoners en voor klanten of bezoekers van de 'overige functies' moeten voldoende parkeerplaatsen voor kortparkeren aanwezig zijn. In bijlage 1 is voor de verschillende functies het bezoekersaandeel opgenomen (overgenomen uit CROW publicatie).

4.3.1 Woningen

Voor woningen is het acceptabel dat er binnen een afstand van maximaal 100 meter geparkeerd kan worden. Deze afstand geldt zowel voor bewoners als bezoekers. Parkeerplaatsen voor bewoners zijn in principe vrije parkeerplaatsen (dus geen parkeerplaatsen om kort te parkeren, zoals in de blauwe zone). Parkeerplaatsen voor bezoekers mogen wel deel uitmaken van de blauwe zone. In bijlage 1 van deze beleidsregels staat welk aandeel (of percentage) van de totale parkeervraag aan bezoekers mag worden toegerekend.

Van de parkeernormen kan worden afgeweken indien voldaan wordt aan één van de volgende condities A t/m C, waarbij B pas in beeld komt als A niet mogelijk is, en C pas in beeld komt als A en B beiden (of een combinatie hiervan) niet mogelijk zijn.

- A. De parkeerplaatsen worden op een eigen terrein aangelegd. De parkeerplaatsen zijn en blijven openbaar toegankelijk voor andere gebruikers.
- B. De parkeerplaatsen worden in de openbare ruimte aangelegd binnen 100 meter van het bouwplan. De parkeerplaatsen zijn en blijven openbaar toegankelijk voor andere gebruikers. Dit alternatief is alleen mogelijk als dit ter plaatse stedenbouwkundig en/of verkeerstechnisch niet leidt tot een kwalitatief mindere situatie.
- C. Er worden geen extra parkeerplaatsen aangelegd. Dit is alleen acceptabel als A en B niet mogelijk zijn en de ontwikkelaar heeft aangetoond dat er binnen 100 meter van het bouwplan aantoonbaar voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Hij moet dit aantonen met een recente (niet ouder dan 2 jaar) parkeerdrukmeting of een uitgewerkte parkeerbalans (zie CROW Publicatie). De onderzoeksmethodiek is ter bepaling van de gemeente (*). Er is voldoende parkeerruimte aanwezig, indien de gemiddelde bezettingsgraad na de realisatie van het bouwplan onder de 85% blijft (**). In een parkeerschijfzone is deze optie slechts mogelijk onder voorwaarde dat voor bewoners en personeel voldoende vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn. Is dit niet het geval, dan moeten deze worden aangelegd conform optie A of B. Alleen voor bezoekers geldt dat de parkeerplaatsen ook binnen de parkeerschijfzone mogen liggen.

De kosten van aanleg en het parkeeronderzoek komen voor rekening van de ontwikkelaar. De parkeerplaatsen worden in opdracht van de ontwikkelaar in uitvoering genomen conform Programma van Eisen van de gemeente (bij vergunning voegen). De parkeerplaatsen A blijven in eigendom van de ontwikkelaar en hij draagt ook zorg voor het onderhoud ervan, maar de gemeente voert het dagelijks beheer uit (zoals straatvegen). De parkeerplaatsen B zijn openbaar en in eigendom en beheer van de gemeente. De gemaakte afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar worden zo nodig in een anterieure overeenkomst vastgelegd voordat de omgevingsvergunning wordt verleend. Waar mogelijk worden de afspraken opgenomen als voorwaarden in de omgevingsvergunning.

(*) In eenvoudige situaties kan met een parkeerbalans worden volstaan. Wanneer er sprake is van een complexe parkeersituatie met diverse functies binnen het gebied (bijvoorbeeld in het centrum van Olst en Wijhe) moet de methode van de parkeerdrukmeting worden gebruikt.

(**) Een gemiddelde bezettingsgraad van maximaal 85% is een algemeen aanvaarde norm. Voor gebieden/secties met hoofdzakelijk kortparkeerders wordt een bezettingsgraad van 80% gehanteerd; voor gebieden met voornamelijk parkeerterreinen en plaatsen voor langparkeerders geldt een acceptabele bezettingsgraad van 90%.

4.3.2 Overige functies (winkels, bedrijven, kantoren en andere voorzieningen)

Voor personeel van deze voorzieningen gaat het om parkeerplaatsen voor langparkeren. Deze parkeerplaatsen zijn in principe vrije parkeerplaatsen (dus geen parkeerplaatsen om kort te parkeren, zoals in de blauwe zone). Bezoekers en klanten kunnen eventueel ook parkeren op parkeerplaatsen voor kortparkeren. Deze parkeerplaatsen mogen wel deel uitmaken van de blauwe zone. In bijlage 1 van deze beleidsregels is aangegeven welk aandeel (of percentage) van de totale parkeervraag van de betreffende functie aan bezoekers mag worden toegerekend.

Van de parkeernormen kan worden afgeweken indien voldaan wordt aan één van de volgende condities A t/m C, waarbij B pas in beeld komt als A niet mogelijk is, en C pas in beeld komt als A en B beiden (of een combinatie hiervan) niet mogelijk zijn.

- A. De parkeerplaatsen worden op een eigen terrein aangelegd. De parkeerplaatsen zijn en blijven openbaar toegankelijk voor andere gebruikers.
- B. De parkeerplaatsen worden in de openbare ruimte aangelegd binnen 100 meter van het bouwplan. De parkeerplaatsen zijn en blijven openbaar toegankelijk voor andere gebruikers. Dit alternatief is alleen mogelijk als dit ter plaatse stedenbouwkundig en/of verkeerstechnisch niet leidt tot een kwalitatief mindere situatie.
- C. Er worden geen of minder parkeerplaatsen aangelegd. Dit is alleen acceptabel als A en B niet mogelijk zijn en de ontwikkelaar heeft aangetoond dat er binnen 100 meter van het bouwplan aantoonbaar voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Hij moet dit aantonen met een recente (niet ouder dan 2 jaar) parkeerdrukmeting of een uitgewerkte parkeerbalans (zie CROW Publicatie). De onderzoeksmethodiek is ter bepaling van de gemeente (zie * bij 4.3.1). Er is voldoende parkeerruimte aanwezig, indien de gemiddelde bezettingsgraad na de realisatie van het bouwplan onder de 85% blijft (zie ** bij 4.3.1). In een parkeerschijfzone is deze optie slechts mogelijk onder voorwaarde dat voor personeel voldoende vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn. Is dit niet het geval, dan moeten deze worden aangelegd conform optie A of B. Alleen voor bezoekers en winkelpubliek geldt dat de parkeerplaatsen ook binnen de parkeerschijfzone mogen liggen.
- D. Voor alle zorg gerelateerde voorzieningen geldt dat afhankelijk van het type voorziening voorwaarden kunnen worden gesteld ten aanzien van het instellen van algemene parkeerplaatsen voor gehandicapten. Dergelijke voorwaarden worden in de omgevingsvergunning opgenomen.

De kosten van aanleg en het parkeeronderzoek komen voor rekening van de ontwikkelaar. De parkeerplaatsen worden in opdracht van de ontwikkelaar in uitvoering genomen conform het Programma van Eisen van de gemeente. De parkeerplaatsen A blijven in eigendom van de ontwikkelaar en hij draagt ook zorg voor het onderhoud ervan, maar de gemeente voert het dagelijks beheer uit (zoals straatvegen). De parkeerplaatsen B zijn openbaar en in eigendom en beheer van de gemeente. De gemaakte afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar worden zo nodig in een overeenkomst vastgelegd voordat de omgevingsvergunning wordt verleend. Waar mogelijk worden de afspraken opgenomen als voorwaarden in de omgevingsvergunning.

4.4 Bijzondere situaties

Ten slotte kan worden afgeweken als in bijzondere omstandigheden naar het oordeel van burgemeester en wethouders het belang van de realisatie van het bouwplan zwaarder weegt dan het voldoen aan deze beleidsregels. Als niet kan worden voldaan aan deze beleidsregels, kan de aanvrager bij de aanvraag omgevingsvergunning een gelijkwaardige oplossing voorstellen en onderbouwen/motiveren als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Burgemeester en wethouders beoordelen deze maatwerkoplossingen van geval tot geval en afgezet tegen het maatschappelijk belang van de planrealisatie. Voorwaarde is dat de voorgestelde oplossing ter plaatse zowel stedenbouwkundig als verkeerstechnisch niet leidt tot een kwalitatief mindere situatie. De gemaakte afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar worden zo nodig in een overeenkomst vastgelegd voordat de omgevingsvergunning wordt verleend. Waar mogelijk worden de afspraken opgenomen als voorwaarden in de omgevingsvergunning.

5. IN WERKING TREDING

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking. Deze beleidsregels zijn niet van toepassing op aanvragen omgevingsvergunning die zijn ingediend voor de datum van inwerkingtreding van deze beleidsregels.

Aldus vastgesteld op16 juni 2015 16-06-2015

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe

de secretaris

de burgemeester

A. (Arie) Oeseburg

A.G.J. (Ton) Smit

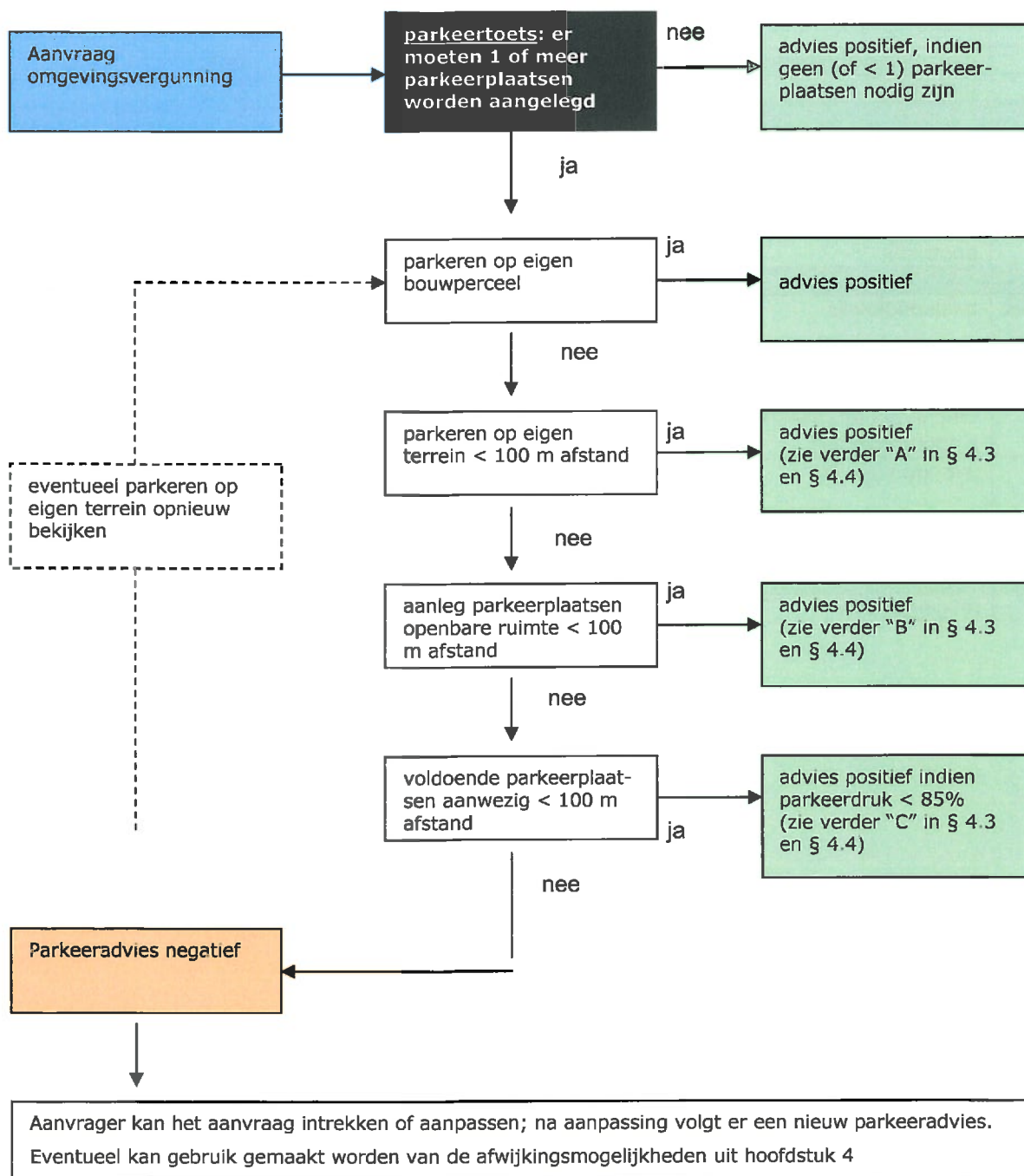
Bijlage 1: Parkeernormen gemeente Olst-Wijhe (CROW-ASVV 2012)

hoofdfunctie	functie	eenheid	norm "centrum"	norm "rest beb. kom"	aandeel bezoek (aantal of %)	opmerkingen
WONEN	woning duur (vrijstaand)	woning	1,6	2,0	0,3	
	woning midden (halfvrij)	woning	1,4	1,8	0,3	
	woning goedkoop (rijtje)	woning	1,25	1,6	0,3	Geldt ook voor sociale woningbouw
	appartement (> 150 m2)	appartement	1,6	2,0	0,3	
	appartement (100-150 m2)	appartement	1,4	1,8	0,3	
	appartement (< 100 m2)	appartement	1,25	1,6	0,3	
	serviceflat/aanleunwoning	woning	0,8	1,0	0,3	zelfst. woning met bep. zorgvoorzieningen
	kamer verhuur	kamer	0,5	0,6	0,2	
WINKELN	detailhandel	100 m2 bvo	3,75	3,0	85%	
	bouwmarkt, tuincentrum	100 m2 bvo	2,45	2,2	85%	
	showroom	100 m2 bvo	1,1	1,6	35%	
WERKEN	kantoor met baliefunctie	100 m2 bvo	2,4	3,3	20%	
	kantoor zonder baliefunctie	100 m2 bvo	1,6	2,3	5%	
	bedrijf, arbeidsextensief, bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	100 m2 bvo	0,55	0,8	5%	
	bedrijf, arbeidsintensief, bezoekers extensief (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)	100 m2 bvo	1,45	2,5	5%	
	bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,1	1,7	10%	
	kapsalon	per stoel	0,75	0,75	50%	
RECREATIE	café/bar/discotheek/cafetaria	100 m2 bvo	6,0	6,0	90%	
	restaurant	100 m2 bvo	11,0	14,0	80%	
	hotel	kamer	1,0	0,5	80%	
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m2 bvo	3,0	2,0	80%	
	museum/bibliotheek	100 m2 bvo	0,6	1,0	95%	
	sporthal	100 m2 bvo	1,95	2,5	+0,1 p.p. / zitplaats	gymlokalen met alleen schoolfunctie hebben geen extra p-vraag

	sporthal bezoekers	bezoekers- plaats	0,15	0,1	95%	alleen indien sporthal met wedstrijdfunctie
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	20,0	13,0	95%	
	dansstudio/sportschool	100 m2 bvo	3,5	4,0	95%	
	manege	box	-	0,3	90%	
ZORG	verzorgingshuis	wooneenheid	0,8	1,0	0,3	
	arts/therapeut/kruisgebouw	behandelkamer	2,0	3,0	57%	met minimum 3 parkeerplaatsen per praktijk
	apotheek	100 m2 bvo	2,2	2,2	65%	
ONDERWIJS	basisonderwijs	leslokaal	0,5	0,5	5%	daarboven: Kiss&Ride *)
	voorbereidend beroepsonderwijs	100 leerlingen	2,7	3,9	11%	
	crèche/peuterspeelzaal/ kinderdagverblijf	100 m2 bvo	0,9	1,3	0%	
	avondonderwijs	Per 10 studenten	3,6	5,9	95%	in combinatie met de functie van het pand (b.v. dagonderwijs)
OVERIGEN	religiegebouw	zitplaats	0,15	0,1	90%	

Voor Kiss&Ride zie
bijlage 4.7

Bijlage 2: Zoekschema “Woningen” en “Overige functies”



Opmerking:

De mogelijkheid dat er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn binnen 100 meter van het bouwplan is binnen een parkeerschijfzone alleen mogelijk voor bezoekers of klanten. Voor bewoners en/of personeel moeten vrije parkeerplaatsen aanwezig zijn of worden aangelegd (optie A of B).

Bijlage 3: Tekening centra van Olst en Wijhe i.v.m. parkeernormering

OLST



Tot het centrum van Olst, zoals bedoeld in deze beleidsnotitie, behoren de volgende straten of gedeelten daarvan:

- Aaldert Geertstraat (tussen Kornet van Limburg Stirumstraat en Hendrik Droststraat)
- Hendrik Droststraat (tussen Wethouder Kuiperstraat en Koningin Julianalaan)
- Jan Schamhartstraat (tussen wethouder A.G. Dekkerlaan en Hendrik Droststraat)
- Toegang tot het Aletta Jacobsplein

WIJHE



Tot het centrum van Wijhe, zoals bedoeld in deze beleidsnotitie, behoren de volgende straten of gedeelten daarvan:

- Van Dedemplein
- Langstraat
- Torenstraat (tussen Langstraat en Beatrixlaan)
- Molenstraat (tussen Langstraat en Molenenk)
- Nieuwendijk (tussen Oranjelaan en De Grienden)
- Oranjelaan (tussen Stationsweg en Nieuwendijk)
- Broekslag (tussen Langstraat en Broekslag 1)

Bijlage 4: Rekenmethodiek

Parkeertoetsen worden uitgevoerd aan de hand van de systematiek en parkeernormen die in deze notitie zijn vastgelegd. De rekenmethodiek als zodanig is nader omschreven in deze bijlage:

- de bepaling van het BVO (bruto vloer oppervlak) bij bedrijven, instellingen, e.d.;
- de bepaling van het woonoppervlak bij appartementengebouwen;
- de bepaling van de parkeercapaciteit op het eigen erf;
- de berekening van de parkeervraag, rekening houdend met een zekere combinatiegraad;
- de rol van de koopavond in de berekening van de parkeervraag;
- de berekening van de nodige voorzieningen voor het halen en brengen van kinderen bij scholen, kinderdagverblijven, en dergelijke.

Bijlage 4.1 Bepaling BVO bij bedrijven, instellingen, e.d.

De definitie van BVO luidt: *"De bruto vloer oppervlakte wordt gemeten langs de buitenzijde van een gebouw. Op grond van die maten wordt de oppervlakte van het gebouw bepaald"*.

Bij de bepaling van het BVO van afzonderlijke bedrijfsgebouwen (idem bij gebouwen van instellingen, zorgvoorzieningen, horeca, e.d.) wordt analoog hieraan gemeten langs de buitenzijde van het gebouw en op die manier wordt de oppervlakte berekend.

Als sprake is van een clustering van voorzieningen binnen één gebouw, bijvoorbeeld bij een bedrijfsverzamelgebouw, een multifunctioneel zorgcentrum, e.d., bevinden zich binnen het gebouw ook verkeersruimten (b.v. gangen; ontvangsthallen) die gezamenlijk worden gebruikt. De oppervlakte van die gezamenlijke ruimten wordt niet aan het BVO van de afzonderlijke bedrijven en instellingen toegerekend. De reden om het oppervlak van de gezamenlijke ruimtes niet aan het BVO toe te voegen, is gelegen in het feit dat die ruimtes als zodanig geen parkeervraag genereren, maar dat dit door de afzonderlijke bedrijven wordt gedaan. En daarvan wordt het BVO bepaald en in de berekening van de parkeervraag betrokken.

Bijlage 4.2 Bepaling oppervlak bij appartementen

Bij appartementen wordt het oppervlak van de externe bergingen en de verkeersruimten (gangen; gezamenlijke hal; technische ruimtes, e.d.) niet meegeteld bij de bepaling van de oppervlakte. Voor de bepaling van de oppervlakte wordt alleen de bruto vloer oppervlakte van het appartement bepaald. De reden om het oppervlak van de gezamenlijke ruimtes niet aan het woonoppervlak toe te voegen, is gelegen in het feit dat die ruimtes als zodanig geen parkeervraag genereren, maar dat dit door de afzonderlijke appartementen zelf wordt veroorzaakt.

Bijlage 4.3 Bepaling parkeercapaciteit eigen erf

Van belang voor de bepaling van de parkeervraag is ook het aantal parkeerplaatsen dat op het eigen erf wordt gerealiseerd. Het berekeningsaantal van de parkeerplaatsen is afhankelijk van de wijze van uitvoering. In de tabel hieronder is het berekeningsaantal vastgelegd (bron: ASVV 2012 van CROW):

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekenings-aantal	toelichting (conform ASVV 2012; alleen *) is eigen tekst)
enkele oprit met garage	2	1,0	oprit minimaal 5,0 m ¹ diep
lange oprit met garage	3	1,3	oprit minimaal 10,0 m ¹ diep *)
dubbele oprit met garage	3	1,8	oprit minimaal 4,5 m ¹ breed
enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit minimaal 5,0 m ¹ diep
lange oprit zonder garage	2	1,0	oprit minimaal 10,0 m ¹ diep *)
dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit minimaal 4,5 m ¹ breed
garage zonder oprit	1	0,4	wel bij de woning
garagebox	1	0,5	niet bij de woning

Bijlage 4.4 De berekening van de parkeervraag, rekening houdend met een zekere combinatiegraad
Bij bouwplannen of parkeertoetsen waar sprake is van meerdere functie binnen het gebouw of het "plan", kan een combi-berekening worden uitgevoerd. Daarin wordt rekening gehouden met verschillende aanwezigheids-percentages, afgezet naar functie (wonen; zorg) en tijd (middag; avond).

De combi-berekening kan worden uitgevoerd op het moment dat voor een bouwplan (zowel met een enkel- als meervoudige functie) naar de ontheffingsmogelijkheid conform § 4.3 lid 'C' of § 4.4 lid 'C' wordt gekeken (toetsing van beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de bestaande openbare ruimte).

De parkeervraag, en daarmee inzicht in het benodigde aantal parkeerplaatsen, wordt berekend met behulp van de parkeernormen en de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik. Op die wijze wordt het effect verrekend dat de parkeervraag van de verschillende functies niet tegelijkertijd optreden. Daartoe heeft het CROW aanwezigheidspercentages voor verschillende gebruiksfuncties bepaald.

Samen met de parkeernormen kan met de aanwezigheidspercentages worden bepaald welke parkeervraag nodig is voor een gegeven combinatie van voorzieningen en functies, verdeeld over verschillende momenten van de dag en in het weekend. Het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt op onderstaande wijze berekend:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{aantal eenheden} \\ \text{en/of functies} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{parkeernorm} \\ \text{Olst-Wijhe} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{aanwezigheids-} \\ \text{percentage} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{benodigd aantal} \\ \text{parkeerplaatsen} \\ \hline \end{array}$$

De te hanteren aanwezigheidspercentages zijn conform publicatie 311 CROW en het ASVV-2012, met uitzondering van het gewijzigde aanwezigheidspercentage voor detailhandel tijdens de koopavond:

functie	werkdag overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	zondag- middag
woning	50	60	100	90	60	60	70
detailhandel	30	70	20	80	100	0	0
kantoor	100	100	5	10	5	0	0
bedrijf	100	100	5	10	5	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
museum	20	45	0	0	100	0	90
restaurant	30	40	90	95	70	100	40
café	30	40	90	85	75	100	45
bioscoop; theater	15	30	90	90	60	100	60
sport	30	50	100	90	100	90	85

bron: ASVV-2012 en publicatie 311 van het CROW

Bijlage 4.5 De rol van de koopavond in de berekening van de parkeervraag

De parkeervraag, en daarmee inzicht in het benodigde aantal parkeerplaatsen, wordt berekend met behulp van de parkeernormen en de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik. Op die wijze wordt het effect verrekend dat de parkeervraag van de verschillende functies niet tegelijkertijd optreden. In bijlage 4.5 wordt nader op die berekeningsmethodiek ingegaan.

Eén van de onderscheiden dagdelen is de koopavond. Tijdens de koopavond is het aanwezigheidspercentage voor woningen op 90% gesteld en voor detailhandel op 100% (bron: ASVV-2012 CROW).

Bijlage 4.6 Het formulier voor de combi-berekening

Voor de uitvoering van de combi-berekening wordt een formulier gebruikt, waarop de meeste gebruiksfuncties zijn ingevuld. De aanwezigheidspercentages zijn conform de tabel in 4.5.

hoofd-functie	functie	norm centr.	norm rest	norm maatg	eenheid	aantal eenh.	mid-gefi	midag	avond	koop-avond	zat. middag	zat. avond	zon. middag
wonen	woning duur	1,60	2,00	2,00	woning	5 st	3,00	3,60	6,00	5,40	3,60	3,60	4,20
zorg	huis-arts	1,75	1,50	1,50	behan. kamer	2 kmr	3,00	3,00	0,90	0,45	0,45	0,15	0,15
winkel	detail-handel	3,75	3,00	3,00	100 m ² BVO	200 m ²	1,80	4,20	1,20	4,80	6,00	0	0
de hoogste waarde is de maatgevende parkeervraag >>>							7,80	10,80	8,10	10,65	10,05	3,75	4,35

voorbeeld: situatie rest bebouwde kom met verschillende functies

Bijlage 4.7 De berekening van de nodige voorzieningen voor het halen en brengen van kinderen

Bij scholen, kinderdagverblijven, en dergelijke wordt een deel van de kinderen gebracht door ouders en daarvoor zijn parkeervoorzieningen nodig. In publicatie 311 CROW is een rekenmethodiek opgenomen die in Olst-Wijhe wordt toegepast. In de rekenmethodiek wordt rekening gehouden met een bepaalde parkeerduur, het gegeven dat sommige kinderen samen worden gebracht en met de stedelijkheidsgraad. Er zijn bandbreedtes gegeven voor het aantal leerlingen dat met de auto naar school wordt gebracht. In Olst-Wijhe zijn keuzes gemaakt voor die percentages en die zijn hierna vastgelegd.

De rekenmethodiek wordt zowel gebruikt voor scholen als voor kinderdagverblijven. Onder die laatste groep valt ook een peuterspeelzaal. Bij scholen wordt onderscheid gemaakt in twee groepen: groep 1 t/m 3 en groep 4 t/m 8. Dat heeft ermee te maken dat de kinderen uit groep 1 t/m 3 vaker worden gebracht en de ouders daarbij ook langer parkeren. Naschoolse opvang wordt op dezelfde manier berekend als groep 1 t/m 3.

Het benodigde aantal parkeerplaatsen, dat nodig is voor het halen en brengen van kinderen ("kiss+ride"), wordt op onderstaande wijze berekend:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{totaal aantal} \\ \text{leerlingen} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \% \text{ leerlingen} \\ \text{met de auto} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{factor} \\ \text{parkeerduur} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{factor kinderen} \\ \text{per auto} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{parkeervraag} \\ \text{"kiss+ride"} \\ \hline \end{array}$$

factor	functie/groep	bandbreedte	berekenings- factor	toelichting
aantal leerlingen	alle		het exacte aantal leerlingen	het huidige of toekomstige aantal leerlingen
% leerlingen dat met de auto wordt gebracht	groep 1 t/m 3	30 – 60%	0,45	gemiddelde bandbreedte
	groep 4 t/m 8	5 – 40%	0,25	gemiddelde bandbreedte
	kinderdagverblijf	50 – 80%	0,65	gemiddelde bandbreedte
reductieduur parkeren	groep 1 t/m 3	50%	0,50	gemiddeld 10 min. in een periode van 20 min. = 0,50
	groep 4 t/m 8	25%	0,25	gemiddeld 2½ min. in een periode van 10 min. = 0,25
	kinderdagverblijf	25%	0,25	gemiddeld 15 min. in een periode van 60 min. = 0,25
aantal kinderen per auto	groep 1 t/m 3	n.v.t.	0,75	-
	groep 4 t/m 8	n.v.t.	0,85	-
	kinderdagverblijf	n.v.t.	0,75	-

bron: publicatie 311 van het CROW; bij gescheiden aanvangs- en eindtijden van de groepen 1 t/m 3 en 4 t/m 8 mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 40% worden gereduceerd.

Bijlage 4.8 Enkele eenvoudige rekenvoorbeelden

1. Bouwplan met een winkel (BVO = 150 m²) en daarboven 6 appartementen van 120 m².

In het centrum van Olst of Wijhe:

winkel 150 m² BVO; parkeernorm = 3,75 PP/100 m² BVO → $150/100 \times 3,75 = 5,6$ PP

6 appartementen 'midden'; parkeernorm = 1,4 PP/appartement → $6 \times 1,4 = 8,4$ PP

samen $5,6 + 8,4 = 14$ parkeerplaatsen (geen afronding nodig)

2. Een basisschool met 10 lokalen en 300 kinderen, waarvan 130 kinderen in groep 1 t/m 3.

Voor een basisschool spelen er 2 zaken: (a) het parkeren door het personeel van de school en (b) het halen en brengen van de kinderen.

(a) Het parkeren door het personeel:

per leslokaal geldt een parkeernorm van 0,5 PP (rest bebouwde kom)

bij 10 leslokalen zijn er $10 \times 0,5 = 5$ PP nodig voor het parkeren van personeel

(b) Het halen en brengen van kinderen:

130 kinderen van groep 1 t/m 3

$(130 \text{ kinderen}) \times (45\% \text{ per auto}) \times (0,50 \text{ parkeerduur}) \times (0,75 \text{ carpoolen}) = 22$ PP

170 kinderen van groep 4 t/m 8

$(170 \text{ kinderen}) \times (25\% \text{ per auto}) \times (0,25 \text{ parkeerduur}) \times (0,85 \text{ carpoolen}) = 9$ PP

In totaal zijn voor deze school dus 5 PP voor het personeel en 31 PP voor het halen en brengen van de kinderen benodigd.

Bijlage 5: Programma van Eisen

Voor aanleg van parkeervakken door en op kosten van ontwikkelaar :

- Opnemen en afvoeren van oude verhardingsmaterialen of overige obstakels;
- Ontgraven en afvoeren van minimaal 60 cm teelaarde en vervangen door een zandlaag van 25 cm, menggranulaat 0-40 met een minimale laagdikte van 25 cm laagdikte en een straatlaag van 5 cm Verdichtingsgraad overeenkomstig met artikel 22.02.06 lid 05 van de Standaard RAW Bepalingen 2012;
- Leveren en aanbrengen van (KOMO gekeurde) zwarte betonklinkers met een minimale dikte van 5 cm;
- Zorgdragen voor een goede afwatering middels molgoot en straatkolken inclusief afwateringsbuizen van PVC 125 mm. (per 4 parkeervakken minimaal 1 straatkolk);
- Parkeervaklengte dient minimaal 5 meter te bedragen. Bij aansluiting tegen een gevel dan minimaal 5,50 meter;
- Opsluitbanden minimaal 10/20 gesteld in beton inclusief een steunrug;
- Alle werkzaamheden uitvoeren conform Standaard RAW Bepalingen 2012;

Parkeerwijze	Bij rijbaanbreedte	Breedte parkeervak	Breedte parkeervak voor mindervaliden	Lengte parkeervak
Haaks parkeren	3,50	3,00	4,00	5,00 / 5,50
	4,00	2,80	3,90	5,00 / 5,50
	4,50	2,70	3,80	5,00 / 5,50
	5,00	2,60	3,70	5,00 / 5,50
	5,50 en breder	2,50	3,50	5,00 / 5,50
Langsparkeren	Alle wegbreedten	2,00	2,00	5,50 / 6,00

Maatvoeringen excl. afwateringsgoten (molgoten)

Vaststellingsbesluit

Onderwerp Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Zonnekamp-Oost woonveld D" te Olst

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 juni 2019;

gelet op 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Zonnekamp-Oost woonveld D" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2019003006-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond van de Basisregistratie Grootschalige Topografie van 25 januari 2019, vast te stellen;
2. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal is opgenomen in de grondexploitatie Zonnekamp-Oost.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 1 juli 2019.

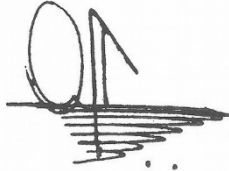
De raad voornoemd,

de griffier



B.A. (Bart) Duursema

de voorzitter



A.G.J. (Ton) Strien

