



Nieuwsbrief Zonnekamp Oost Olst

Zoals je ongetwijfeld hebt gezien, gehoord en/of gelezen blijft nieuwbouwwijk Zonnekamp Oost in Olst zich ontwikkelen. Graag nemen we je in deze nieuwsbrief mee in deze ontwikkelingen en geven we je de laatste stand van zaken.

Straatverlichting

Vooruitlopend op de definitieve aanleg van de straten plaatsen we dit najaar op verzoek van enkele bewoners extra (definitieve) lantaarnpalen aan de Koolmees en bij de ondergrondse container aan de Rietgors.

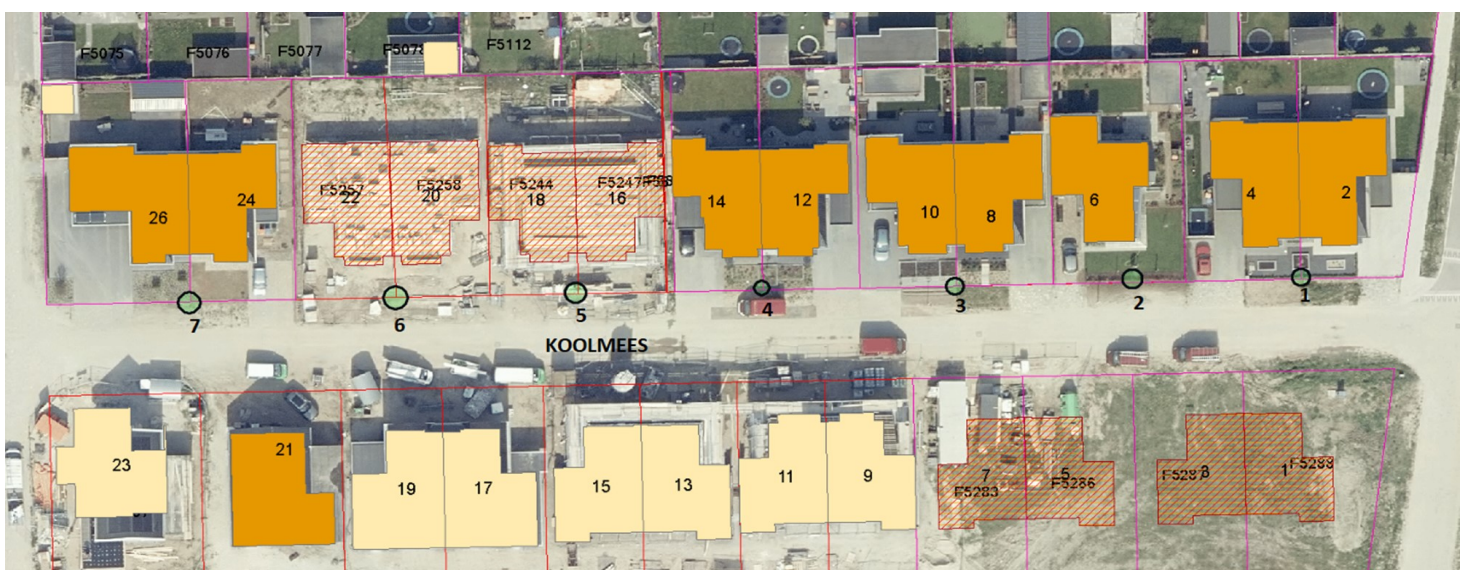
Op het plaatje hieronder zie je waar de definitieve lantaarnpalen worden geplaatst. De lantaarnpalen bij Koolmees 2 t/m 10 worden vervangen en verplaatst. De planning is dat de lantaarnpalen in december dit jaar worden geplaatst door aannemer van Gelder.

We plaatsen dezelfde lantaarnpalen als in de rest van de wijk, deze zijn voorzien van ledverlichting.

Aanleg definitieve bestrating

We zijn bezig de definitieve aanleg van de bestrating voor te bereiden. Hier maken we eerst een conceptontwerp voor. Daarna nodigen we bewoners - die aan een bouwstraat wonen - in het voorjaar van 2020 uit om het conceptontwerp te bekijken en een reactie te geven. Eventuele wijzigingen worden vervolgens doorgevoerd, zodat er een definitief plan ligt waar een aannemer (die nog aanbesteed wordt) in de zomer van 2020 mee aan de slag kan. Dit gebeurt per straat waarvan de huizen klaar zijn.

De Koolmees is nu al bijna klaar en wordt daarom als eerste aangelegd. Dit zal in het najaar van 2020 zijn.



Definitieve lantaarnpalen aan de Koolmees

Achterpaden tussen Olsterkampweg en de Roodborst

We krijgen regelmatig vragen wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de achterpaden tussen Olsterkampweg en de Roodborst. Dit is een gezamenlijke verplichting van aanwonenden. Bouwbedrijf Bongers is samen met Notariaat Salland de eigendomsoverdracht van gronden aan het voorbereiden, waarbij het eigendom van de achterpaden bij de aanwonenden komt te liggen.



Rietgors Zuid - woonveld D

Van de zes kavels voor twee-onder-één-kapwoningen zijn drie kavels gereserveerd. De resterende drie kavels komen in de verkoop volgens het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Deze kun je bekijken op

<https://wonen.olst-wijhe.nl/kavelwinkel>

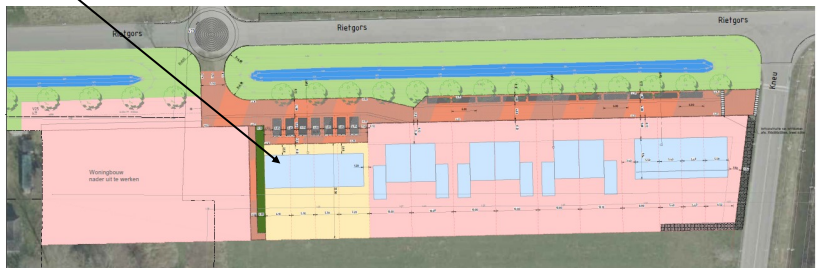
In het voorjaar van 2020 gaan de laatste kavels in Zonnekamp Oost in de verkoop.

Woningen SallandWonen

SallandWonen realiseert vier energieneutrale woningen aan de Rietgors. Aannemersbedrijf Valk start in het vierde kwartaal van 2019 met de bouw van deze vier sociale huurwoningen.

Door het toepassen van goede isolatie, een warmtepomp en zonnepanelen, wekt de woning tenminste even veel energie op als deze verbruikt

Op de afbeelding links zie je het vooraanzicht van de woningen.



Olstergaard

Samen met de toekomstige bewoners van Olstergaard ontwerpen wij een plan voor een unieke wijk in Olst. Dit woningbouwplan ten zuiden van Zonnekamp Oost biedt ruimte voor zo'n 75 bouwkavels.

In het gebied speelt het natuurinclusieve concept de hoofdrol. We verweven de natuur in het dagelijks leven en houden er rekening mee. Zo komt er onder andere aandacht voor de manier waarop men samenleeft met elkaar, het elkaar ontmoeten en hoe we in deze wijk omgaan met klimaatveranderingen.

Ook wordt circulair bouwen belangrijk in deze wijk. Dit betekent dat grondstoffen, producten en goederen slim gebruikt worden zodat deze oneindig hergebruikt kunnen worden: een gesloten kringloop.

In het voorjaar 2020 wordt gestart met de aanleg van riolering en tijdelijke wegen. Dan worden ook de bouwkavels verkocht. Dit alles onder voorbehoud van bezwaar- en beroepsprocedures op het bestemmingsplan.

Nieuwsgierig geworden? Kijk dan eens op <https://wonen.olst-wijhe.nl/olstergaard>.



Contactgegevens

Als u vragen heeft over deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Naomi Nijboer, projectsecretaris, n.nijboer@olst-wijhe.nl, 06 3051 9236 of met Dennis Elshof, projectleider, d.elshof@olst-wijhe.nl, 06 1963 0674