

## **Hoe gaat het met de plannen voor Dorpshart Boskamp?**

Tijdens het kernenbezoek van 20 mei lieten we het ruimtelijk kader voor het dorpshart zien. Plus de tijdlijn met de stappen die we de komende tijd zetten. 'We' zijn de Belangengroep Beter Boskamp, de werkgroep Jong en Oud, de werkgroep herbestemming kerk, het parochiebestuur, Carinova, SallandWonen en de gemeente. We werken samen aan de plannen voor het dorpshart, zodat alle belangen en alle deelplannen goed bij elkaar komen. We vertellen graag waar we nu mee bezig zijn.

De belangstelling op 20 mei was groot! Er bleek veel behoefte aan nieuwe woningen en specifiek betaalbare woningen en woningen voor starters en ouderen. Nieuwbouw komt er zeker, maar er moet nog veel besproken, getekend en berekend worden. Dus het duurt nog even voordat de bouw van start gaat.

### **Ter harte**

De stappen die we ondertussen zetten, zijn niet altijd zichtbaar. Maar we zitten zeker niet stil! We zijn nu bezig om het ruimtelijk kader dat we in mei lieten zien, uit te werken naar een concreet plan. We nemen de opmerkingen die in mei zijn gemaakt ter harte en bekijken hoe we een goede en mooie mix van woningen kunnen maken. De verdeling daarbij is 30% betaalbaar, 40% middelduur 30% en duurder. Met daarbij een mix van huur en koop, kleinere en grotere woningen, voor jong en oud(er). Tegelijk kijken we ook naar de openbare ruimte, met voldoende plek om elkaar te ontmoeten, lekker veel groen en ruimte voor parkeren. Ook de beeldkwaliteit is belangrijk, dus hoe het eruit komt te zien. Zo willen we graag dat de gevel van de Aloysiuschool terugkomt; dat hoeft misschien niet letterlijk te zijn, maar we willen het wel herkenbaar een plek geven. En die plannen moeten natuurlijk betaalbaar zijn.

### **Carinova werkt aan nieuw Willibrord**

"Nu we samen zover zijn met het ruimtelijk raamwerk voor het dorpshart, hebben we een mooie gezamenlijke basis en kunnen wij als Carinova verder met onze plannen voor een nieuw Willibrord," vertelt Michael Hemminga, een van de directeuren van Carinova. "Zo onderzoeken we waar de nieuwbouw van Willibrord het beste kan komen, hoe het eruit komt te zien en hoeveel bewoners hier straks kunnen wonen. We zijn verheugd dat we nu weer een volgende stap kunnen uitwerken, maar we weten ook dat het de nodige tijd vraagt om een goed plan te maken. Maar dan hebben we straks ook wel een heel mooi nieuw woonzorggebouw in het dorpshart."

### **Kerk in gesprek over verkoop**

Namens het bestuur van de Rooms-Katholieke kerk neemt Harry Elshof deel aan de gesprekken over het dorpshart. Het parochiebestuur is druk bezig met de verkoop van de kerk. Harry: "Wij vinden het heel belangrijk dat de kerk en de omliggende grond een nieuwe bestemming krijgen die past bij de waarden van het dorp en recht doet aan de historische en maatschappelijke betekenis van de kerk. We krijgen veel vragen en begrijpen dat mensen willen weten waar ze aan toe zijn. Maar ook dat vraagt tijd zorgvuldigheid. Wel goed om te weten dat er inmiddels gesprekken zijn met kandidaat-kopers. Maar voorlopig nog zonder resultaat."

### **Dorp informeren**

We vinden het belangrijk om iedereen goed te informeren en betrekken bij wat we doen. Daarom zullen we regelmatig in dit blad vertellen waar we mee bezig zijn en wat jullie van ons kunnen verwachten. En zodra het kan nodigen we alle Boskampenaren uit en komen we graag naar jullie toe!

### **Meer informatie**

Alle schetsen, de tijdlijn en een overzicht met meest gestelde vragen en antwoorden is te vinden op [wonen.olst-wijhe.nl/dorpshartboskamp](https://www.wonen.olst-wijhe.nl/dorpshartboskamp).