

DORPSKERN BOSKAMP

ruimtelijk kader

INLEIDING

Dit is een ruimtelijk kader, wat randvoorwaarden meegeeft aan toekomstige ontwikkelingen. Het uitgangspunt is de havezate terugbrengen langs de Boskamp en een parkachtig gebied daarachter waar men kan wonen in het groen. Dit wonen is voor verschillende doelgroepen, zoals jong en oud, starters, terugkomers en ouderen.

Het plan bevat meerdere elementen:

1. dorpsplein
2. Carinova aan pleinzijde
3. Havezate terugbrengen langs de Boskamp
4. woonblokken Salland Wonen behouden
5. appartementen
6. grondgebonden woningen in diverse afmetingen
7. levensloopbestendige woningen
8. kerk behouden
9. begraafplaats behouden

*het streven is dat van alle bovengenoemde woningen 30% onder sociale koop zal vallen
*de appartementen (05) worden verder uitgewerkt in nauw overleg met SallandWonen

CONCEPT

noordzone: woonvelden in het landschap

- scheggen met zicht op het achterland
- gras met (bestaande en nieuwe) bomen
- geen auto's in openbare ruimte
- woonvelden gevarieerd, kleinschalig, dorps

doorgaande weg

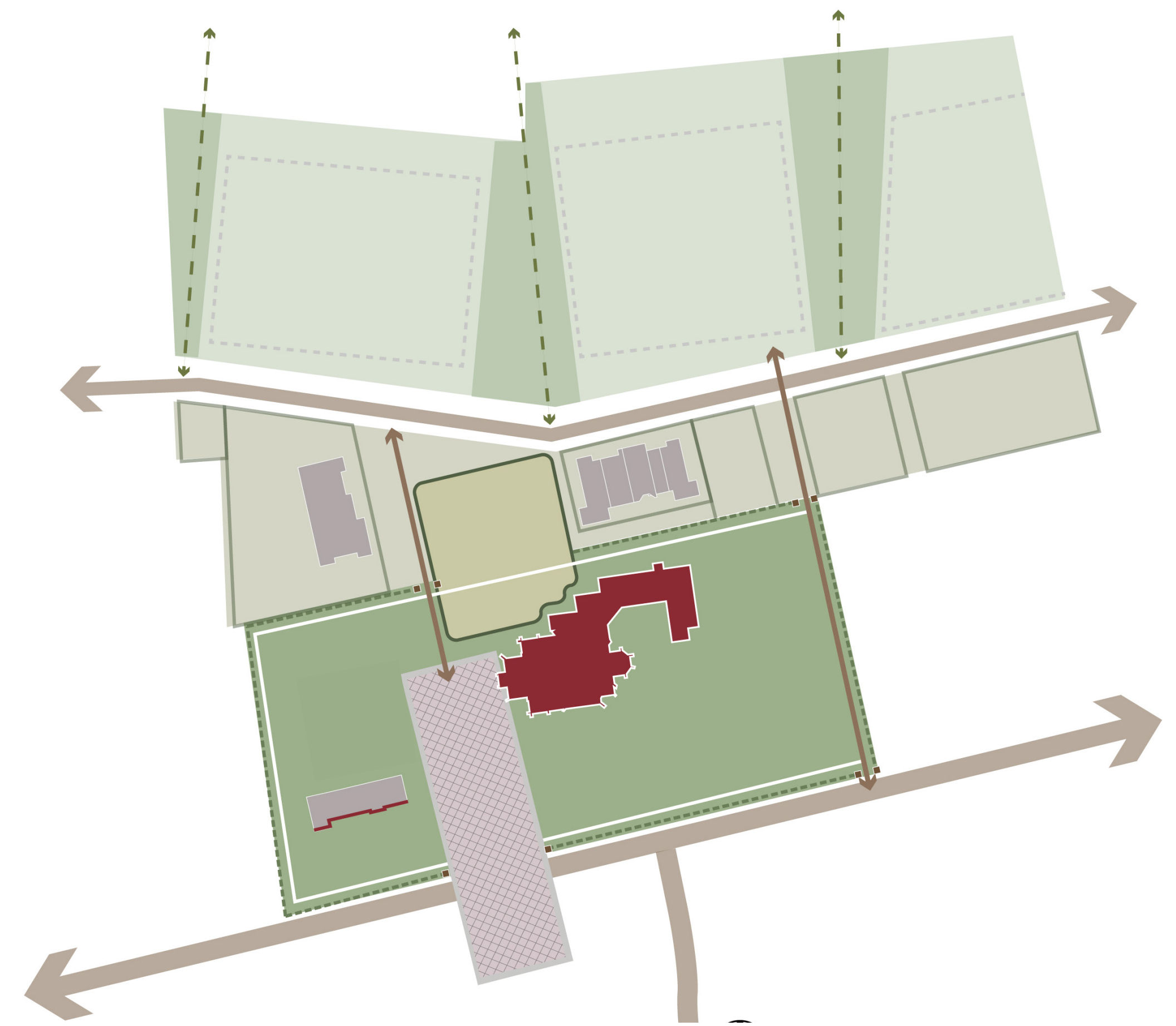
- herkenbaar profiel
- gebakken klinkers

tussenzone

- inpassen bestaande bebouwing en parkeren
- bomen en hagen

zuidzone

- eenduidige hoofdvorm gebaseerd op Havezate
- lage hagen en rondgaand pad rondom
- gras met (bestaande en nieuwe) bomen
- ruim dorpsplein



SITUATIETEKENING

