

DORPSKERN BOSKAMP

ruimtelijk kader

INLEIDING

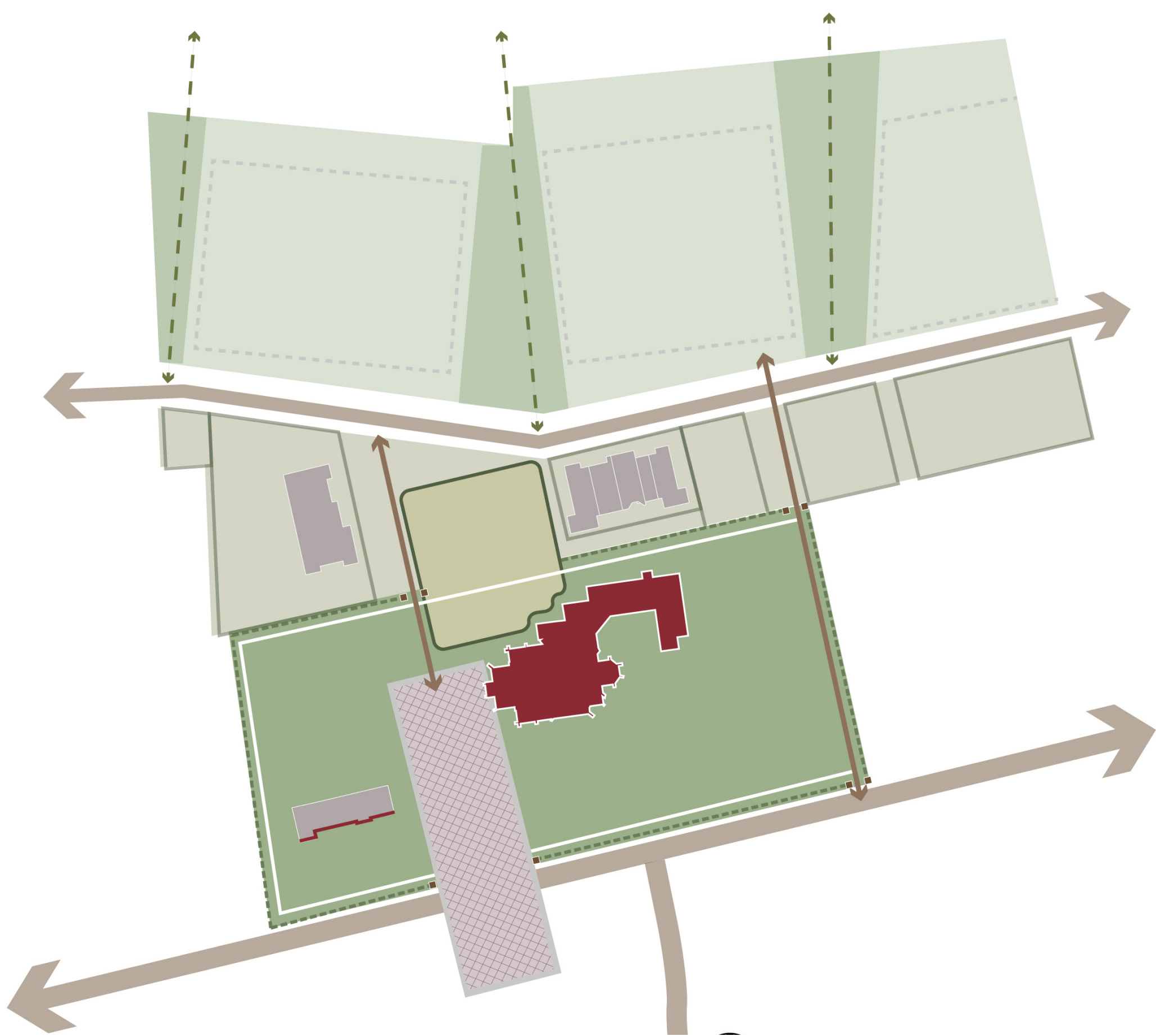
Dit is een ruimtelijk kader, wat randvoorwaarden meegeeft aan toekomstige ontwikkelingen. Het uitgangspunt is de Havezate terugbrengen langs de Boskamp en een parkachtig gebied daarachter waar men kan wonen in het groen. Dit wonen is voor verschillende doelgroepen, zoals Jong & Oud, starters, terugkomers en ouderen.

Het plan bevat meerdere elementen:

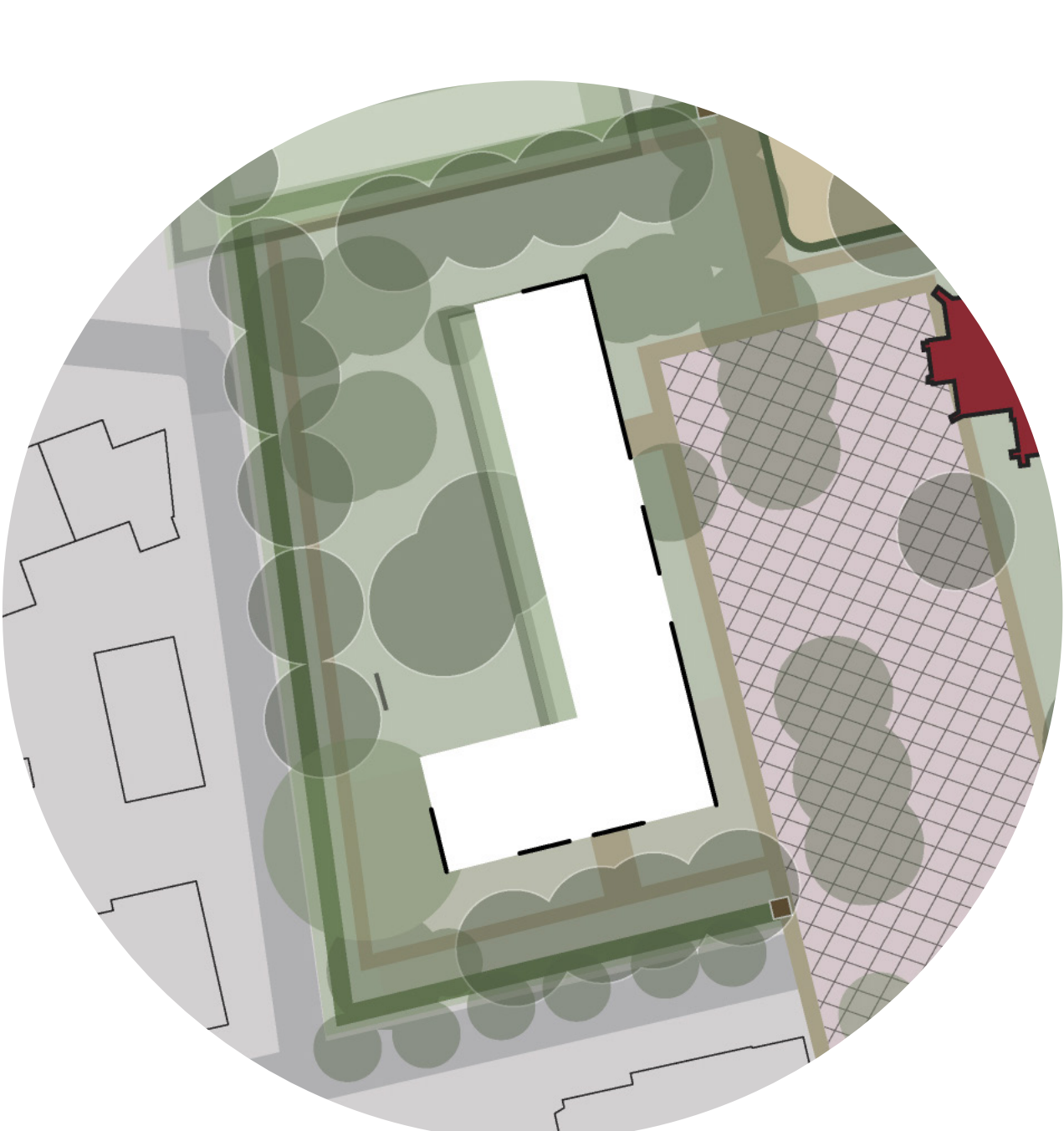
- 1. dorpsplein
- 2. bebouwing achter St. Aloysiusschool
- 3. Havezate terugbrengen langs de Boskamp
- 4. woongebouwen Salland Wonen behouden
- 5. zorgwoningen Carinova
- 6. woningen voor diverse doelgroepen

CONCEPT

- noordzone: woonvelden in het landschap**
 - scheggen met zicht op het achterland
 - gras met (bestaande en nieuwe) bomen
 - geen auto's in openbare ruimte
- doorgaande weg**
 - herkenbaar profiel
 - gebakken klinkers
- tussenzone**
 - inpassen bestaande bebouwing en parkeren
 - bomen en hagen
- zuidzone**
 - eenduidige hoofdvorm gebaseerd op Havezate
 - lage hagen en rondgaand pad rondom
 - gras met (bestaande en nieuwe) bomen
 - ruim dorpsplein



SITUATIETEKENING



alternatief St. Aloysiusschool
bestaande school slopen,
nieuwbouw dichterbij de Boskamp,
verwijzing naar bestaande gevel

DORPSKERN BOSKAMP

ruimtelijk kader

VRAAG



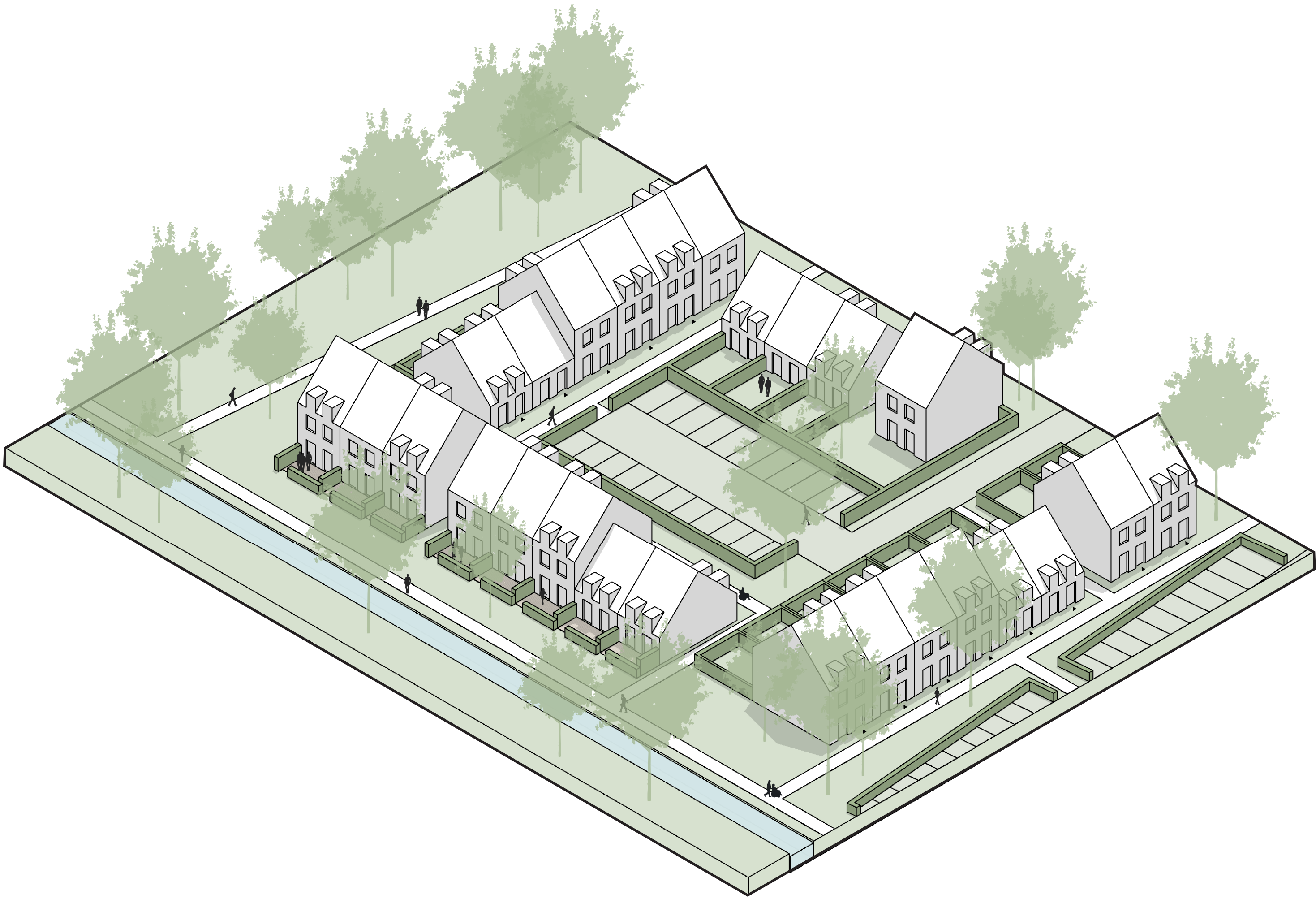
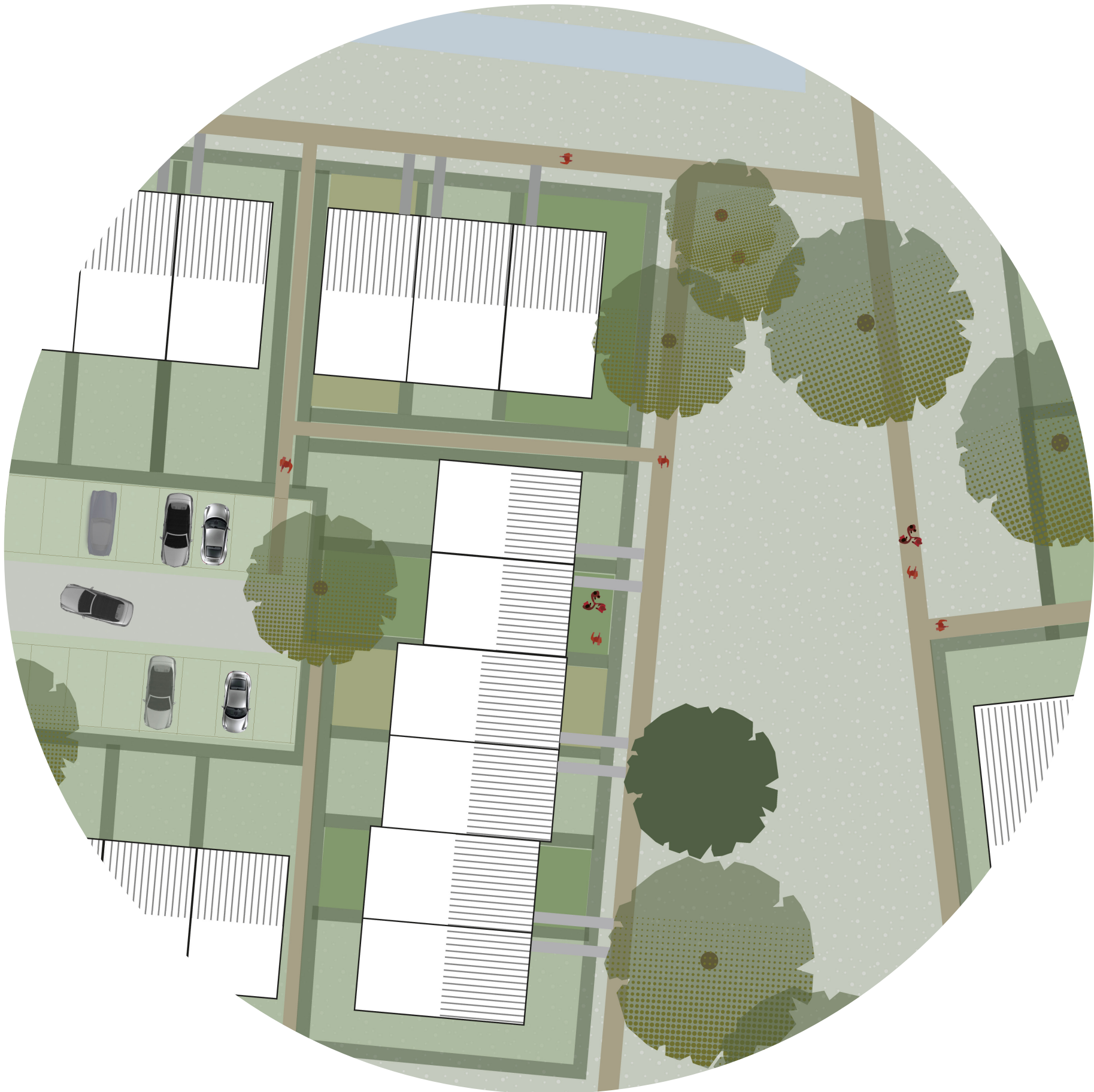
COMPLIMENT



AANDACHTSPUNT



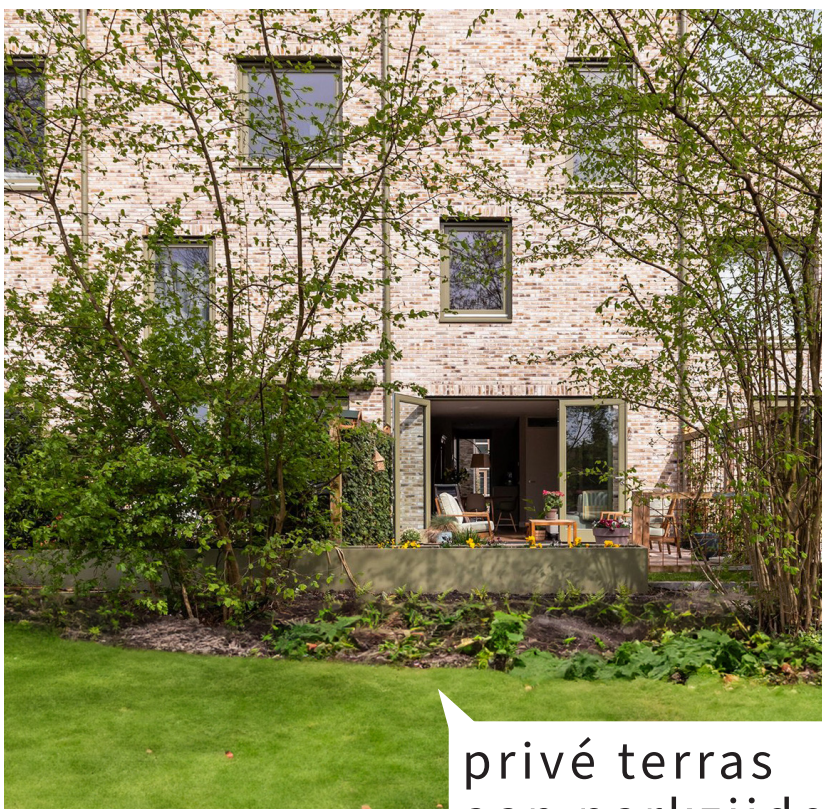
WONINGEN



kleinschalig en gevarieerde bebouwing



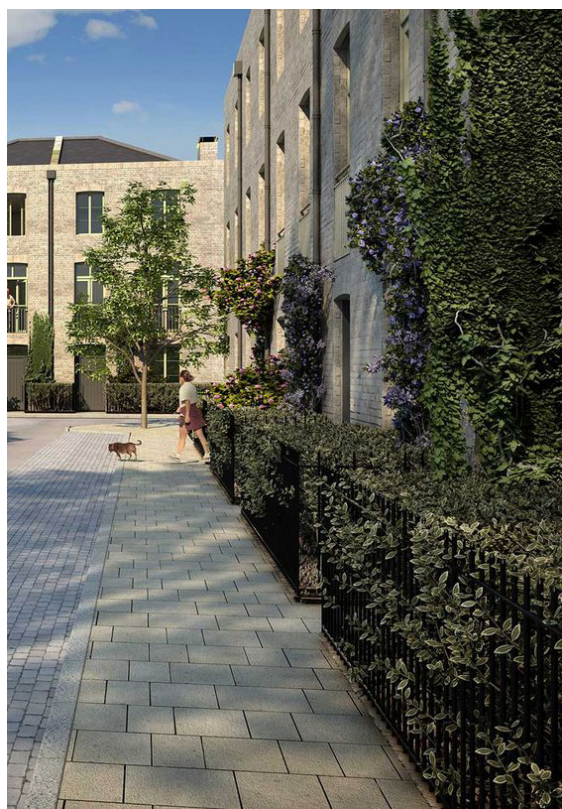
parkeren in hof



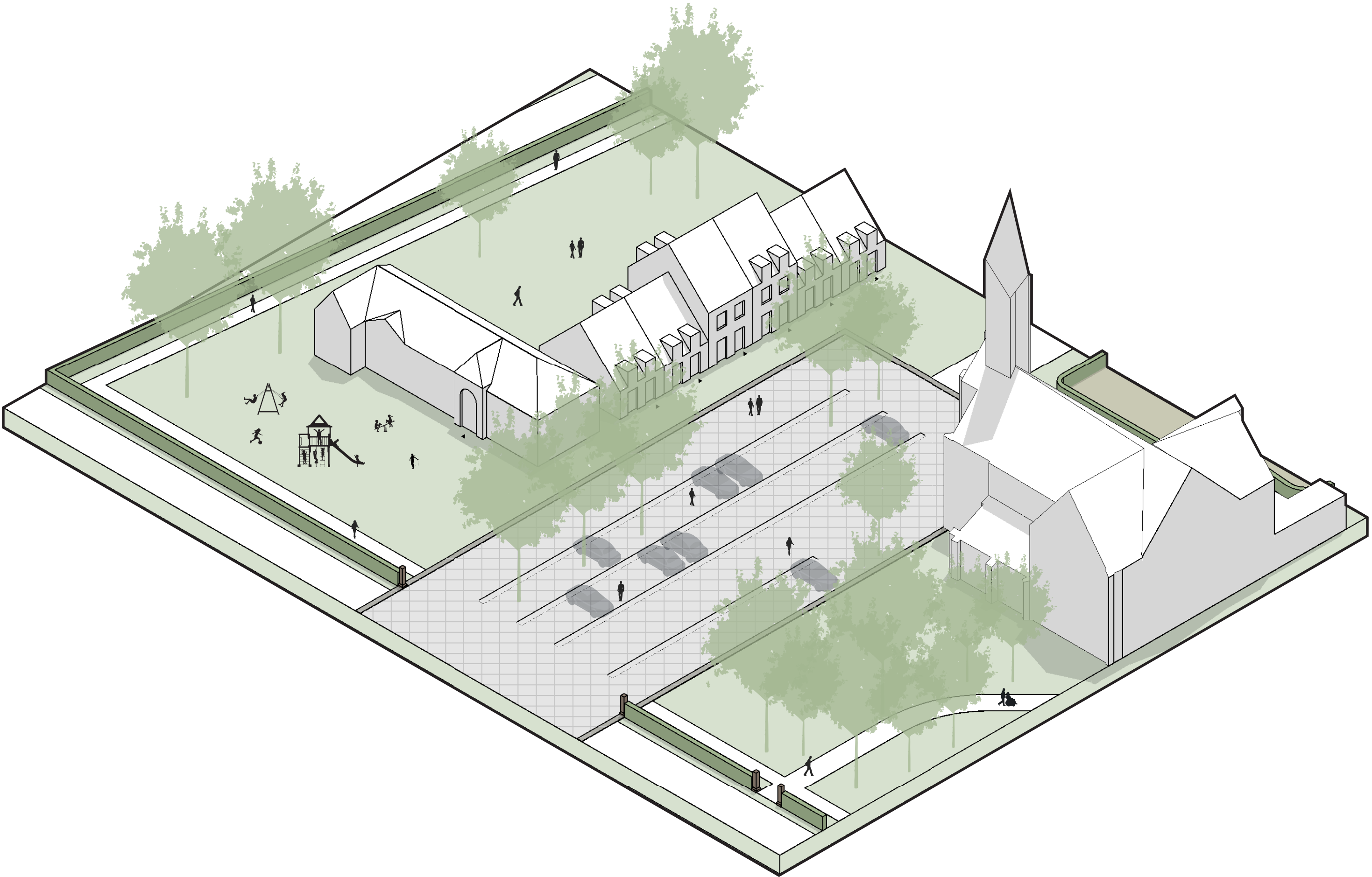
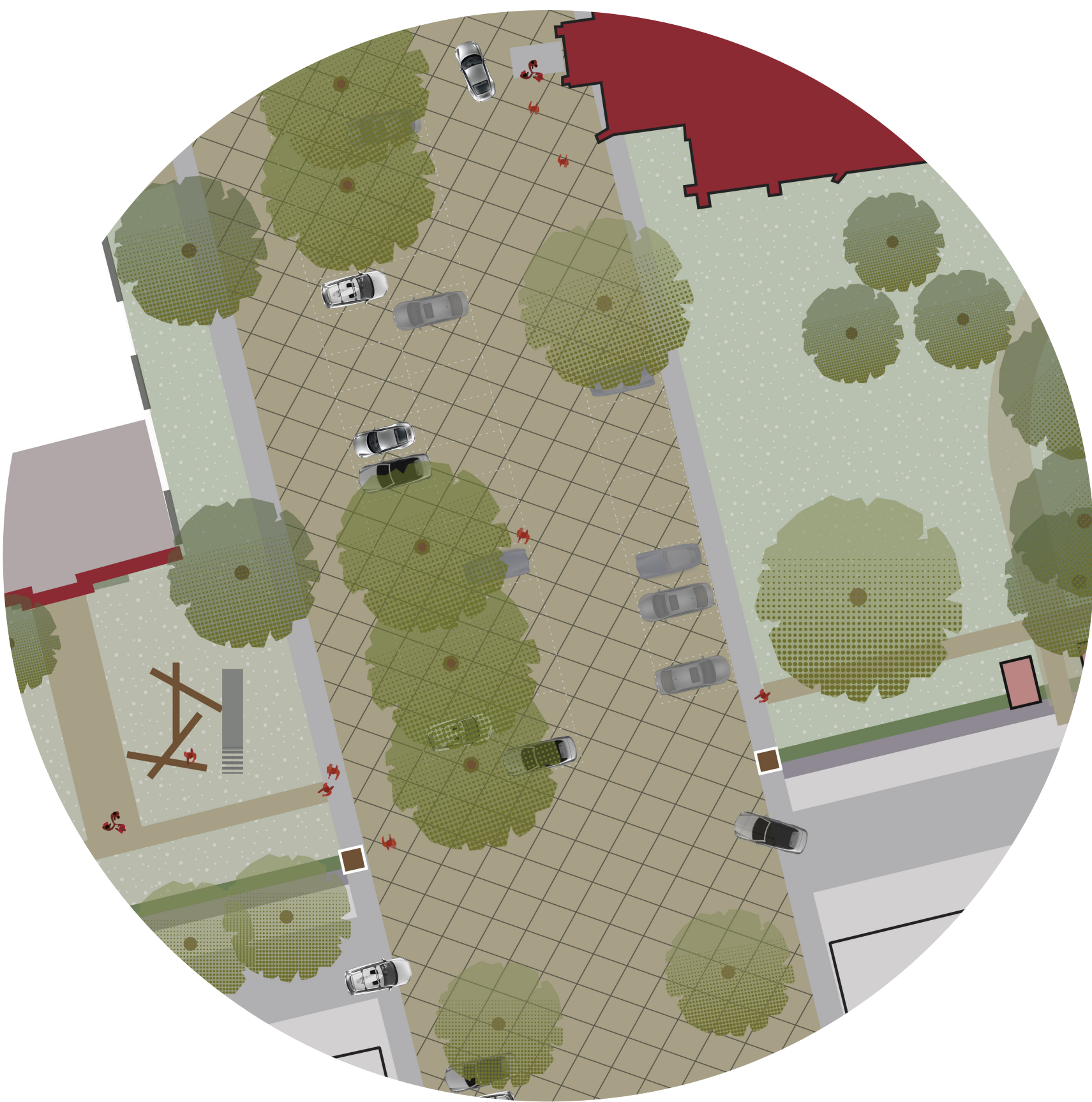
privé terras aan parkzijde



gezamenlijk gebruik groenzone



DORPSPLEIN



parkeren omringd door bomen



dorpsplein voor diverse activiteiten

