

**Reacties op vlekkenplan herontwikkeling locatie Tellegen (inloopavond 13-9-2021)**

Dat er in Wijhe voldoende woningen zijn voor bewoners met een beperking/begeleid wonen maar onvoldoende huurwoningen voor de middenklasse en levensloopbestendige woningen.

Zou graag de nieuwsbrief Tellegen ontvangen.

Sinds 1 mei woon ik in een tijdelijke huurwoning. Dit omdat ik mijn eigen huis heb verkocht. Ik heb gezorgd voor meerdere doorstromingen voor jonge gezinnen in Wijhe. En is er voor mij geen gepaste woning te vinden. Nu zou ik heel graag willen dat er woningen voor ouderen komen op de locatie Tellegen. Hier is dringend behoefte aan. Neem dit aub mee in de plannen. Ik weet van heel veel mensen dat ze graag naar een kleinere woning willen. Alvast hartelijk dank.

Denkt u ook aan betaalbare levensloopbestendige koopwoningen voor ouderen? En betaalbare huurwoningen voor jongeren?

Op de groenstrook zit nu de enkelbestemming groen. In de gemeenteraad is in de 70'er jaren besloten dat deze groenstrook niet bebouwd mag worden. Dat willen wij graag zo houden en het kan toch niet de bedoeling zijn dat de gemeente de bestemming gaat wijzigen om de eigen tekorten aan te vullen. Hoogbouw verpest het uitzicht van een groot deel van de huizen aan de Nijlandstraat. Er moet ruimte komen voor parkeerplaatsen en ontsluiting voor de nieuwbouw op het terrein Tellegen. Er is sprake van planschade: de rustige straat verdwijnt, uitzicht verdwijnt, zonlicht verdwijnt, speelruimte voor de kinderen, veiligheid verkleint. Eerder werden verzoeken om de bomen rigoreus te snoeien afgewezen, nu kan het zo maar worden gekapt. Er wordt gemeten met twee maten, als het maar ten voordele van de gemeente is. De Matzerschool kan op termijn ook worden aangeboden aan een ontwikkelaar. Daar is meer ruimte voor hoogbouw. Daarnaast is het niet prettig dat de school zo lang moet blijven staan. Haal dan in ieder geval de speeltoestellen weg om ze elders in te zetten. Er zijn nu al ramen kapot gemaakt, evenals het dak op het fietsenrek. Vandalisme wordt alleen maar erger als het zo lang duurt. De grote betonnen afvalbakken leveren ook gevaar op voor spelende kinderen. Ga als College van B&W in gesprek met de bewoners van de Nijlandstraat ipv een inloopbijeenkomst. De projectleiders hebben het vanavond niet gemakkelijk gehad. Zij konden wel wat steun gebruiken. Bewoners hadden zich dan zeker serieuzer genomen gevoeld. Wij willen ook weten op welke momenten en waar wij bezwaar kunnen indienen. Daar kregen wij vanavond geen antwoord op.

ik wil jullie meegeven dat communicatie weer aan de wensen over laat! Wees de buurt hierop een stap voor en laat jullie zien van de beste kant zodat we jullie kunnen vertrouwen.

HUIDIG PLAN: graag zou ik op de hoogte gehouden willen worden wat er in het komende jaar voordat de school aan de viakte gaat gebeuren. Het is overdag rustig en vooral savonds, dit willen wij als buurt houden. Geen muziek vereniging die lawaai maakt (slapen jonge kinderen naast en de school is slecht geïsoleerd ) Geen jonge lui die dingen kunnen vernielen. Ga hiermee in overleg met de buurt!

TOEKOMSTIG PLAN: Verder ben ik tegen op het feit dat jullie ervoor gaan kiezen of hebben gekozen om groen af te nemen voor bouw bestemming. Het enigste stukje groen in deze wijk willen jullie voor een grote deel afnemen. Vervolgens wordt ervoor gekozen om hier hoogbouw te plaatsen, dit kan echt niet. De bossage staat er nu nog voor, maar in de herfst/winter is dit een afbreuk van ons uitzicht. De inking die wij zullen hebben van deze hoogbouw zal ons huis in waarde verminderen. deze straat "de Nijlandstraat" is een doodlopende staat - zeer kindvriendelijk waar veel kinderen fietsen, rennen, voetballen, spelen dit zal nooit een doorgaande weg moeten worden! Otw: wat groen is moet groen blijven en de buurt verjongen is altijd goed!! Trek de Nijlandstraat door met een x tal woningen en de kupe ook!!

Ik schrik van de plannen om op het voetbalveld een meerlaagsgebouw te zetten. Er is al weinig /geen groen in dit deel van de wijk (Nieuwe Dijk - Langstraat - Raalterweg) en dan wordt er zo'n groot stuk opgeofferd. In feite is dit het enige stuk groen hier in dit deel. Ook het groen rondom de Tellegen zal verdwijnen, dus dan blijft er in mijn ogen te weinig over van de parkachtige uitstraling die beoogt wordt. Tel daarbij op dat er een hoop parkeerplaatsen bij moeten (waar?) en extra toegangspaden/trottoirs aangelegd worden en je versteent dan dit gebied. Daarnaast verdwijnt de speelplek van Tellegen, en in de toekomst ook van de Matzer natuurlijk, dus plekken voor kinderen om lekker buiten te kunnen spelen, zal een stuk minder worden. Minder plekken om een balletje te trappen (of veilig rond te fietsen / skateboarden / rolschaatsen.) Ik snap niet waarom op 1/6 van het grasveld een "flatje" gepropt moet worden. Kies dan een andere plek in Wijhe, waar het beter past in het geheel, waar je een fatsoenlijke flat neerzet. Dit kan toch veel beter in een nieuwbouwwijk, waar het ingepast kan worden in alle nieuwbouwen plannen (zoals Plattenberg e.o.).

Hier op het grasveld zet het weinig zoden aan de dijk voor mijn gevoel. Een paar woningen erbij, ten koste van veel groen en leefbaarheid. Ik ben daarnaast bang dat het een glijdende schaal wordt. Nu zal circa 1/6 deel bebouwd van het grasveld. Dan kan er over enkele jaren gezegd worden: de grasstrook ernaast kan ook bebouwd worden, want dat past in het geheel. Ik ben ook bang dat de toekomstige bewoners last zullen hebben van de spelende kinderen, met bijbehorend gedoe. Ik hoop echt dat alleen het terrein van Tellegen tot het fietspaadje bebouwd wordt. En dat het grasveld zo blijft of in ieder geval zo ontwikkelt wordt, dat het speelterrein blijft. Er verdwijnt heel veel groen, dat wordt niet gecompenseerd. Een stuk van Tellegen-terrein groen houden is namelijk geen compensatie. Onder aan de streep verwijnt een groot stuk groen/gras. Kinderen zijn dus een grote speeltuin kwijt + een groot stuk van het grasveld. Ik mis hierin echt de compensatie voor het verlies van het schoolplein, dat moet juist geïnvesteerd worden in het grasveld en dus niet extra bouwen.

ik ben voor sociale huurwoningen voor jongeren/starters en ouderen in de OAW. Geen koopwoningen op deze plek aub

Denk eens aan eigen jeugd, niet aan massa. Geen project ontwikkelaar, geen makelaar.. Maar betaalbare woningen in en rond Wijhe. Kassa voor gemeente is dat eigen wijhese aan en in Wijhe kunnen blijven. En t ooit groenste dorp, groen behoud ook in 't centrum deel.

Om het grasveld intact te laten. Dit is onze groene leefruimte. Wij zijn hier bewust gaan wonen aan het grasveld. Niet gaan bouwen. Het grasveld heeft een maatschappelijke functie. Veel kinderen spelen hier en er wonen dieren. Laat het grasveld alsjeblieft intact.

Ben opgegroeid in Dijkzigt en heb er veel gespeeld. Op Telegen gezeten. Mooi jeugd daar gehad. Zorg dat andere kinderen daar ook een mooie jeugd hebben en laat het speelveld zoals het is.

<p>Met groot ongenoegen hebben wij gister de plannen gehoord inzake de nieuwbouw op de locatie van de Tellegen. Dat er op de plek waar de school nu staat huizen worden gebouwd, is begrijpelijk. Dat daar huizen komen voor verschillende doelgroepen is ook begrijpelijk. Vooral voor starters en middeninkomens is er immers een groot tekort aan huizen. De keuze om op het voetbalveld een meerlaags appartement te bouwen, vind ik echter wel zeer merkwaardig en betreurenswaardig. Voor wie bouw je dat? Voor welgestelde mensen waarbij de kans aanzienlijk is dat die niet eens nu al in Wijhe wonen (dus geen doorstroom). Met welk doel bouw je dat? Voor financieel gewin. En daar moet het unieke karakter van de Nijlandstraat dus voor wijken, alsmede de maatschappelijke functie van het voetbalveld. En die impact gaat veel verder dan de Nijlandstraat. Ook voor de Dijkzicht, Achter de Hoven, De Kuppen, etc. gaat er heel fraai stukje natuur verloren én een speelveld voor de jeugd. Als de gemeente graag dure appartementen wil bouwen, zijn daar veel betere opties voor beschikbaar. Op den duur verdwijnt de Matzerschool. Dat is dan een mooie plek ervoor. Dat is voor niemand zo ingrijpend als de keuze die nu wordt gemaakt. En bovendien staat daar al een appartement, dus dat past ook in die zin goed in het straatbeeld.</p> <p>Hieronder som ik al mijn bezwaren op: · Verlies van uitzicht. We kijken nu een groot gedeelte van het jaar naar de kerk, straks naar een meerlaags appartement. · Verlies van privacy. De bewoners van het meerlaagse appartement kijken straks zo bij ons in de voortuin/huiskamer. · Verlies van de waarde van de woning. Het vrije uitzicht gaat verloren en dat werkt waarde verminderend. · Verlies van het unieke karakter van de Nijlandstraat. Waar je ook woont in de Nijlandstraat of in dit gedeelte van Wijhe, iedereen herkent en waardeert het rustieke karakter van deze straat. Een nieuwbouw meerlaags appartement past op geen enkele manier in deze woonomgeving. · Verlies van maatschappelijke functie. De enige grote speel- en sportplek, zijnde het voetbalveld, voor de jeugd in de noordelijke kant van Wijhe gaat zo verloren. In Wijhe kunnen kinderen straks al niet meer voetballen bij de Matzerschool, niet meer bij de Jozefschool en hebben ze dus alleen nog maar het voetbalveld aan de Nijlandstraat. De maatschappelijke functie van het grasveld is dus evident. · Verlies van een historische belofte. Het voetbalveld aan de Nijlandstraat zou altijd groen blijven. Van oudsher is die belofte gemaakt toen deze grond werd geschonken aan de gemeente. Het grasveld is multifunctioneel gebleken en past perfect bij wat ooit 'het groenste dorp' van Nederland was. Logisch dat er vanuit de gemeente altijd is gezegd dat er nooit gebouwd zou worden op het voetbalveld. En die belofte is ook nu nog logisch. · Verlies van een verkeersarme en veilige straat. De even-nummers van de Nijlandstraat hebben nu een doodlopende weg en is daardoor verkeersarm. Er wonen daar veel gezinnen met kleine kinderen – overigens ook in de directe omgeving - die nu veilig kunnen buiten en spelen en naar de speeltuin kunnen lopen/fietsen. Die veiligheid raken we kwijt bij een te grote toename van het aantal bewoners en de daarbij behorende verkeersbewegingen. · Daarnaast vind ik ook de werkwijze van de gemeente twijfelachtig. De bewoners wordt de tijd om gezamenlijk en effectief in verweer te gaan bijna ontnomen. Op maandag 13 september was de voorlichtingsavond, uiterlijk zondag 19 september moeten wij als bewoners onze reactie op deze zeer ingrijpende plannen verstuurd hebben. In oktober, zo begreep ik, wordt vervolgens een besluit genomen over de wijziging van het bestemmingsplan. Is dat een reële responstijd? Daarbij moet ook in ogenschouw worden genomen dat De Tellegenschool nu een maatschappelijke bestemming heeft.</p> <p>Dat daar op termijn woningbouw zal verrijzen was te verwachten en is ook relatief makkelijk te realiseren, immers: "Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding wijzigingsbevoegdheid VI en/of wijzigingsbevoegdheid VII worden gewijzigd in TUIN, VERKEER – VERBLIJF, VERKEER - PARKEREN, WONEN en/of WONEN – WOONGEBOUW" (bron: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.17730300001-/_v_NL.IMRO.17730300001-_maatschappelijk.htm">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.17730300001-/_v_NL.IMRO.17730300001-_maatschappelijk.htm</a>). Het grasveld aan de Nijlandstraat heeft een groene bestemming en daarvoor geldt het volgende: "een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding dierenweide" (bron: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.17730300001-/_v_NL.IMRO.17730300001-_groen.htm">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.17730300001-/_v_NL.IMRO.17730300001-_groen.htm</a>) Deze plannen konden wij dus nooit voorzien. Wij krijgen dus als bewoners geen reële tijd om hiertegen in verweer te gaan. Tot slot wil ik graag op de hoogte worden gehouden van de volgende stappen. Wanneer ligt het uitgewerkte plan tot wijziging van het bestemmingsplan precies ter inzage? Zo kan ik me, samen met alle omwonenden, tijdig beraden op de volgende te nemen stappen. Een uniek Wijhes straatbeeld moet voorrang krijgen boven financieel gewin. Financieel gewin dat ook prima elders te realiseren is.</p>
<p>Wat ik jullie zou willen meegeven is dat het totaal begrijpelijk is dat er op de plek waar de Tellegenschool staat nieuwbouw komt, waar ik totaal geen begrip voor heb is dat er een stuk groen/recreatie voor vooral kinderen, maar ook veel volwassenen, een stuk groen wat als bestemming heeft groen te blijven en dus niet bedoeld is om op te bouwen, wordt opgeofferd voor een hoogbouw, wat niet in het straatbeeld past, waardoor bewegingsruimte van kinderen en volwassenen wordt afgenomen. Er zijn tensvens betere opties voor hoogbouw. De Matzerschool gaat weg, de Jozefschool eveneens. Dat zijn goede plekken om meerlaagse appartementen te realiseren, waarbij er bovendien voor niemand het woonplezier op ingrijpende wijze wordt geschonden of waarbij een uniek stukje Wijhe verloren gaat.</p>
<p>Goedendag, Met tranen in onze ogen hebben wij vernomen dat Gemeente Olst-Wijhe het prachtige grasveld wil gaan gebruiken voor het bouwen van een appartementencomplex met 3 verdiepingen. Ik wil daar graag even op in gaan, Ik denk dat de gemeente de plank flink mislaat, het grasveld is het karakteristiek stukje groen in onze buurt en wordt gebruikt door alle leeftijden om bijvoorbeeld een potje te voetballen, spelen, honden trainen, tenten(feestjes) en ga zo maar door. Het is echt een speel veld in onze krappe buurt. Als ik kijk hoe ruim de nieuwbouwwijk zo ruim is opgezet snap ik niet dat gemeente Olst-Wijhe ervoor heeft gekozen om het enige ruime veldje bij ons in de straat wil gaan gebruiken om appartementencomplex te bouwen. Op een steenworpafstand staat er ook al een appartementencomplex en nu komt binnen 50m nog een, dit binnen een dorp vind ik wel een zware domper en ook niet een straatbeeld waar Olst-Wijhe voor stond. Als er meer huizen komen is er ook meer verkeer (en meer kinderen) ik vraag mij dan echt af waar de kinderen dan allemaal rustig &amp; veilig kunnen spelen. Als ik soms voor ons huis kijk hoe hard het verkeer erdoorheen scheurt ben ik wel bang dat het een keer fout gaat, zeker als er straks meer verkeer door onze wijj gaat rijden. Wij begrijpen dat op de plek van de Tellegen huizen wordt gebouwd en ik was ervan overtuigd dat gemeente Olst-Wijhe van het grasveld/speeltuintje ter compensatie iets leuks/moois zou maken voor de kinderen. Nogmaals wil ik u erop wijzen dat het gasveld het enige ruime stukje speelveld is in onze buurt en ik hoop dat gemeente Olst-Wijhe dit heroverweegt. Wij staan altijd open om onze meningen persoon verder met u toe te lichten</p>
<p>Ik vind het waarde loos als jullie ook nog een stuk van het trapveldje gaan gebruiken voor woningen zou in de verder toekomst zonde zijn voor de buurt kinderen</p>
<p>Op de locatie van de tellegen school is het logisch dat er gebouwd wordt maar het is volstrekt onlogisch het spaarzame groen in wijhe op te offeren voor appartementen.</p>
<p>Ik vind het prima dat er woningen worden gebouwd op het tellegenschool terrein, maar laat het grasveld zoals het altijd geweest is, blijf daar vanaf. Dus GEEN appartementen complex , of bebouwing op het grasveld!</p>
<p><b>Graag voetbalveld behouden en geen appartementencomplex !!</b></p>
<p>Dat wij als bewoners bang zijn dat er een onveilige situatie ontstaat door meer verkeer. Waar veel kinderen wonen en spelen: Een hoogbouw op een speelplek voor jong en oud het enigste groene stukje in wijhe. Uitzicht bederving, volbouwend zorgd voor problemen met wateroverlast. Waardevermindering van de woning. Bij aankoop woning werd aangegeven dat dit stukje groen niet zou verdwijnen. Tekort aan informatie wanneer wijelden bloedde jullie neus en 2 dagen later is er een brief of een artikel in de krant.. teleurstellend hoe wij als buurtbewoners hier niet van op de hoogte worden gesteld en binnen een week een mening mogen geven maar wat word er met een mening gedaan.. die hoogbouw kan en mag er niet komen!</p>
<p>Laat het groen in deze omgeving wel de baas spelen. Dat de tellegen school weg gaat, en daar woningen voor komen. Helemaal leuk en vooral in deze tijd. Maar een appartementen complex past totaal niet in deze straat. Hou de buurt bewoners aub tevreden door geen hoogbouw te plaatsen.</p>
<p>Wij hopen dat in de plannen rekening wordt gehouden met het momenteel weidse uitzicht vanuit de Kupe op het bestaande schoolplein; dwz dat eventuele toekomstige bebouwing op gepaste afstand blijft en dat de hoogte, en zichtlijn, van nieuwe bebouwing de huidige niet zullen overtreffen. Ook zien dit niet als een plek die geschikt is voor bewoning door speciale doelgroepen. Tevens willen wij geen afvalcontainers/glasbakken/hondentoiletten/openbaar toilet in onze straat.</p>
<p>Waarom een projectontwikkelaar. Een eigen stichting kan ook. Dan kunnen er zeker betaalbare woningen gebouwd worden voor de jeugd van Wijhe. Laat huidige groen en zeker de bomen intact. Wonen hier veel kleine kinderen die hebben een veilige speel- en woonomgeving nodig. idee om hofjes te creëren speelt me wel aan</p>
<p>Ik zou het zeer spijtig vinden als het grote grasveld een klein trapveldje zou worden. Naast emotionele binding vind ik ook dat de grote van het grasveld de plek juist uniek maakt. Daarnaast komt het m.i. de snelheid van het proces niet ten goede. Ik verwacht dat er zeer veel bezwaren zullen komen op de bestemmingsplan wijziging.</p>
<p>Niet ons voetbal veld afpakken.</p>
<p>Graag zou ik het grasveld, grasveld houden. Er is wat mij betreft al weinig groen in dit gebied. Zet je een (lage) flat midden in dit stukje groen, gaat de charme eraf, krijg je veel minder groen dan weer nu hebben en ik ben ook bang voor meer bouw in de toekomst. Ik zou ook graag zien dat (voldoende) parkeerplaatsen en eventuele wegen worden gerealiseerd binnen het nu aangegeven gebied, dus niet nog om het stuk dat nu groen is gekleurd in jullie tekeningen heen. Tot slot wil ik noemen dat ik bang ben dat er makkelijk voorbij wordt gegaan aan het verlies van zowel de speeltuin op het schoolplein, als de groenstrook vóór de school, als een deel van het grasveld naast de school. Dat voelt wel als erg veel groen/speelplek dat weg gaat. Alleen het deel bebouwen waar nu daadwerkelijk het gebouw van de school staat, zou voor ons logischer voelen als je het park-achtige wilt behouden. Hartelijk bedankt voor de informatie avond, fijn dat jullie zo'n inloop hebben georganiseerd.</p>
<p>Laat die unieke plekje waar veel jeugd van geniet bestaan. in het kader van leefstijl willen we graag dat de jeugd voldoende beweegt. Ze moeten dan ook een plek hebben om te bewegen.</p>

Hallo allen, Woningen op de plek waar de tellegenschool staat is een must. Vooral betaalbare voor de starters zodat deze jonge mensen niet verdwijnen uit Wijhe (en wij geen vergrijsd slaapdorp worden). Ook moet groen in de kern behouden blijven (biodiversiteit / klimaatadaptatie, etc. Genoeg redenen die de gemeente ook kent). Dus ja er moet gebouwd worden. En ja, er moet groen overblijven en speelplekken voor de jeugd in de kern. Dus aub niet het hele veldje volbouwen. En zeker geen hoogbouw!!! PS: hoe staat het met de plannen en scenario's die er al waren voor het parkje bij het kerkepad? (tussen Kerkstraat en Achter de Hoven). veel wijsheid verder gewenst :-)
Betaalbare huur en koopwoningen voor de jeugd/starters op de woningmarkt. Vaak hebben deze groepen geen kans en moeten noodgedwongen bij hun ouders blijven of veel te duur huren in de particuliere sector. Zou mooi zijn als locatie Tellegen/Nijlandstraat hiervoor gebruikt zou kunnen worden ☺
het moet een grasveld blijven, leuk voor de jeugd daar in de buurt die daar lekker kan voetballen of lekker kunnen spelen met elkaar. Ik ben zelf opgegroeid in de nijlandstraat en elke avond en smiddags na school was ik samen met de buurkinderen daar te vinden. zou erg jammer zijn als dit weggaat omdat er appartementen op komen. Mijn broer woont nu in de straat en zie nog steeds hoeveel plezier zijn kinderen en de kinderen in de buurt van het grasveld hebben. Dus laat het grasveld voor wat het is en bouw alleen op de plek van de tellegenschool
Laat het grasveld blijven bestaan. Mijn kinderen fietsen er graag heen, om met anderen te spelen...
Wat ik jullie wil mee geven is dat jullie eens aan het belang van de wijkenaren moeten gaan luisteren. hoeveel entertainment is er nog in het centrum van wijhe? Winkels staan leeg, scholen verdwijnen al, en nu de speel plaatsen voor onze kinderen/jeugd ook....? bouwen bouwen bouwen! Geld geld geld. Wij zijn net een gezin geworden. En zijn de keuzes van onze gemeente aardig zat aan het worden. Kies eens voor de leefbaarheid en betrokkenheid voor onze gemeente, bouwen kan ook elders. Maar maak er niet gelijk villa's van.
Top initiatief! Dit kleine stukje groen mag niet ook nog eens verdwijnen!!
Flats bouw je in amsterdam Den Haag en Rotterdam niet hier.
Wij vinden het super zonde om het speelveld te laten sneuvelen voor woningbouw. Wij zien de scholen en hun speelpleinen uit deze buurt verdwijnen. Hoop gedoe is daar al over geweest en helaas gaan de scholen toch echt weg uit deze kern. Als nu ook nog meer speelplekken verdwijnen kun je net zo goed van deze kant van Wijhe 1 grote bejaarden-gebeuren van maken. Super zonde dit alles voor de gezinnen en de kinderen. Naar ons idee dus: ABSOLUUT NIET DOEN
Het zou zonde zijn als dit weg gaat. Voor de bewoners die er nu wonen maar vooral voor de kinderen. Nergens in Wijhe kun je zo veilig opgroeien. Lekker spelen op het grasveld.
Opgegroeid aan de Nijlandstraat met een mooi uitzicht op het groen. Een rustgevende, groene plek & een mooie plek om na schooltijd te spelen, elkaar te ontmoeten, te voetballen, een activiteit te doen en met de hond te wandelen. Precies wat iedere woonwijk nodig heeft. Het bebouwen met een appartementencomplex is meer dan zonde. Ik ben voor behoud van een groen uitzicht, grasveld en speelplek!!
Deze ruimte is mooi om deels te behouden als groen cq speelvoorzieningen en voor de sociale interactie voor de buurt in het (nu nog) mooie groen om de Tellegenschool.
Mijn zontje voetbalt elke middag met zijn vriendjes op het veldje naast de tellegenschool. Dit veldje moet blijven!
Geen patserige wooneenheden in de kern van Wijhe. Omwonenden hebben hun huis gekocht mede door, het nu nog, fraaie uitzicht! Dit wordt door nieuwbouw teniet gedaan. Mijn broertje woont daar en ik ben erg begaan met zijn woonplezier!! succes en groet!!
Er werd gesproken over zo veel mogelijk behoud van groen? Maar waar kunnen we straks veilig sleetje rijden, voetballen, balletje gooien met de hond en noem het allemaal maar op? Dan kunnen er zoveel bomen staan, maar daar gaat het natuurlijk niet mee lukken. DE trekpleister van deze buurt, is het grasveld! Dat kan toch niet op de schop gaan!
Wat ik jullie zou willen meegeven is dat het totaal begrijpelijk is dat er op de plek waar de Tellegenschool staat nieuwbouw komt, waar ik totaal geen begrip voor heb is dat er een stuk groen/recreatie voor vooral kinderen, maar ook veel volwassenen, een stuk groen wat als bestemming heeft groen te blijven en dus niet bedoeld is om op te bouwen, wordt opgeofferd voor een hoogbouw, wat niet in het straatbeeld past, waardoor bewegingsruimte van kinderen en volwassenen wordt afgenomen.
Het is o zo belangrijk dat stukje groen in je woonwijk . Als ik zie hoe mijn kleinkinderen daar vaak spelen en er van genieten om lekker buiten te zijn met vriendjes en vriendinnetjes .Volgens mij is het motto van de gemeente toch om kinderen zoveel mogelijk in beweging te krijgen , daarom is het belachelijk om dit bij de kinderen weg te halen . En dan nog het mooie uitzicht wat je nu hebt aan de Nijlandstraat . We zijn dus tegen de appartementen.
Ik ben tegen het verdwijnen van het voetbal veld, het was heerlijk spelen toen ik klein was. En dat gun ik komenden generaties ook!
Goed en fijn dat er woningen komen! Hopelijk duurt de procedure niet lang voordat er gebouwd wordt! Er zijn veel oudere, vaak nog heel vitale, mensen in Wijhe die wachten op een geschikte woning voor één of twee persoons huishouden. Mijn moeder heeft haar te grote vrijstaande woning vorig jaar verkocht en zit nu 'op wacht' in een huurwoning tot ze iets kleiner kan kopen. Het bezorgt haar veel stress dat er geen doorstroming is in deze vreselijke huizenmarkt momenteel. En zo ken ik meer mensen die wachten op een woning die beter bij hun levensfase past. Koopwoningen voor een fatsoenlijke prijs zou fantastisch zijn, zodat mensen ook kleiner kunnen gaan wonen. En daarbij ook sociale huurwoningen. Er staan over een paar jaar meer schoolgebouwen leeg, dus maak daar nu alvast plannen voor. Zo kan er sneller worden begonnen worden met bouwen zodra de leerlingen verhuisd zijn naar het nieuwe gebouw. Als moeder van twee basisschool leerlingen vond ik de fusieplannen van de scholen eerst helemaal niks. Maar als er tegenover staat dat er mooie woningen en appartementen voor in de plaats komen voor ouderen en starters in deze gemeente, dan is dat prachtig! Geef dan alsjeblieft mensen die sociaal/economisch gebonden zijn aan Wijhe ook voorrang! Als vooral de ouderen meer in het centrum kunnen komen wonen, dan komen er in de rest van het dorp weer grotere huizen vrij voor andere doorstromers of starters.
We vinden het erg jammer dat ook op het grasveld gebouwd gaat worden! En hopen dat dit plan ook aangepast zal worden. Er zijn veel jonge kinderen hier in de buurt die graag daar spelen en alle ruimtes ook benutten! Zodat de oudere jongens fijn kunnen voetballen en de kleinere kinderen aan de zijde van nijlandstraat kunnen spelen en ook kunnen voetballen! Dit is goed voor hun sociale ontwikkelingen, want van alle scholen komen hier kinderen samen. Laten we vooral het groene ook behouden in Wijhe en niet alles vol bouwen.
Wij zouden het erg vinden als het groene speelveld in geleverd moet worden voor hoogbouw. Onze klein(kinderen) spelen hier graag. Veilig stukje speelveld. Hoop dat jullie er nog eens goed naar willen kijken. Alles wordt maar vol gepropt ten koste van.
Behoud het voetbalveld aan de Nijlandstraat zoals het nu ook is! Een historisch stukje groen in de (oude) kern van Wijhe, waar dagelijks nog veel gespeeld wordt. Er komt nog ruimte genoeg vrij op het grotere terrein van de Master en Jozef school.
Behoud het stukje groen in de oude kern van Wijhe. Héél veel (jonge) kinderen spelen hier dagelijks en hebben geen uitwijkmogelijkheid om zelfstandig verkeersveilig naar een ander speelveld ergens in dit stukje oud centrum te komen zonder een drukke straat te moeten oversteken. Daarnaast zal door de bebouwing het aantal auto's en verkeer toenemen. Parkeerruimte zal gecreëerd moeten worden ten koste van opnieuw de speelruimte en veiligheid van de kinderen.
Het bestaande groen moet zoveel mogelijk worden behouden. Groen in de wijk waar kinderen kunnen spelen is essentieel in een wijk! Tevens promoot de gemeente het afschakelen van regenwater afvoer en dergelijke. Dus dat staat nogal haaks op het beleid.
Het is logisch dat er gebouwd wordt op locatie Tellegenschool. Waaronder dan nog een stuk grasveld bebouwen met hoogbouw. Het is tenslotte een ontmoetingsplaats voor iedereen. Het enige stuk groen in Wijhe West, wat behouden moet worden.
In de inleidende tekst over de bouwplannen staat het volgende: "Parkachtige setting Het is de bedoeling om ook een deel van het naastgelegen grasveld op te nemen in het plan. De parkachtige uitstraling van het gebied willen we zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterken. Belangrijke punten daarvoor zijn: Klimaatadaptatie: de woonomgeving geschikt maken voor klimaatverandering Biodiversiteit: variatie in planten en dieren/insecten Spelen: plaatsen van speelvoorzieningen en een gras/voetbalveld Ontmoeten: ruimte inrichten om elkaar te ontmoeten" Vervolgens is in het zogenaamde "vlekkenplan" te zien dat er een stuk van het grasveld (en niet zomaar een stukje, maar het MIDDEN) is opgenomen als bouwlocatie. Zoals jullie in de tekst ook benoemen is het een plek waar veel kinderen spelen. Als jullie deze "vlekkenkaart" op deze manier behouden zal dat ten koste gaan van een plek om kinderen te laten spelen. Jullie benoemen daarnaast specifiek het voetbalveld. Als er midden op het voetbalveldje gebouwd wordt blijft er geen voetbalveld meer over.
Goedenavond, via een vriendin uit de buurt heb ik vernomen dat de bouwplannen op de plek van de tellegenschool ook hoogbouw betreffen. Ik ben woonachtig aan het havenpad en kijk van uit mijn achtertuin heerlijk op de rij hoge bomen die aan het grasveld staan. Ik hoop dan ook niet dat dit uitzicht door deze plannen zal gaan veranderen. Niet alleen deze bomen zijn ons heilig, ook de ruimte voor onze kinderen en de aan het veld gelegen speeltuin met crossbaan. Dit willen wij niet kwijt! Ook al huur ik de woning aan het havenpad. Ik wilde bij deze toch mijn stem laten horen.

Dat er iets gedaan moet worden aan het pand wat er nu staat is begrijpelijk. Maar om nou al het groen op te slokken met woningen is absurd. Kinderen spelen dolgraag op het veldje ernaast en daar gaat nu ook op een deel gebouwd worden. daarnaast komt er nog een nieuwe weg om de woningen bereikbaar te maken en parkeerplekken voor de auto's. Dus blijft er niks over. Het is het enige stukje groen in onze buurt waar kinderen gerust kunnen spelen zonder aan een grote weg (dijk) te moeten spelen. Ik hoop dat jullie de plannen heroverwegen en niet alleen het belang voor woningen in beraad nemen maar ook een veilige groene plek waar onze kinderen kunnen spelen en wij met een gerust hart ze kunnen laten spelen. Het is te triest als er nergens een plek is in onze buurt waar geleefd kan worden.

Allereerst wil ik doorgeven dat er gisteravond de eerste kennismaking was betreffende eventuele plannen waar eventueel gebouwd gaat worden en dat we binnen 1 week dienen te reageren, dit vind ik heel erg kort. De gemeente had hier ons wel eerder (of moeten) over kunnen informeren. Een aantal jaren geleden hebben we een reconstructie gehad betreffende de straten en toen werd er nog duidelijk aangegeven dat het grasveld en de bomen niet mochten wijken en ook niet in de toekomst. Nu zie ik tot mijn grote verbazing dat er een hoekje (op jullie plattegrond het kleinere groene hoekje) op het grasveld misschien gebouwd gaat worden. Dat er gebouwd gaat worden op de plaats van de Tellegenschool begrijp ik maar niet op het grasveld (Het kleine groene hoekje). Daarnaast hoorden we dat er in oktober hierover wordt besloten betreffende de plannen.

Het grasveld aan de Nijlandstraat heeft een groene bestemming en daarvoor geldt het volgende: een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding dierenweide. Deze plannen konden wij dus nooit voorzien. We krijgen als bewoners geen reële tijd om hier tegen in verweer te gaan. De enigste grote speel- en sportplek, het voetbalveld, is voor de jeugd aan de Nijlandstraat en deze zal zo verloren gaan als het plan zo doorgaat. We vinden dat het speelveld een maatschappelijke functie heeft die dient te blijven. Voor hoogbouw zijn er betere opties zoals de Matzerschool gaat weg en eveneens de Jozefschoon gaat weg. Dit unieke stukje aan de Nijlandstraat in Wijhe zal zo verloren gaan. Dit grasveld zou altijd groen dienen te blijven. Vroeger waren hier feesttenten, tegenwoordig luchtballonnen/bootcamps/spelende kinderen etc. Deze plek is multifunctioneel en past perfect bij wat ooit het groenste dorp van Nederland was. Logisch dat de gemeente altijd heeft gezegd er nooit wordt gebouwd op het grasveld. Ik wil het helemaal niet hebben over verlies van uitzicht, planschade etc. want we willen gewoon dat het grasveld wordt behouden zoals nu ook het bestemmingsplan is. Ik hoop dat jullie de plannen iets zullen wijzigen zodat er geen bebouwing komt op het grasveld en dat er overleg is met de buurtbewoners wat tot nu toe niet is gebeurd. Wij hopen dat jullie met ons hierin meedenken en gezien de opkomst van de buurtbewoners en reacties van ons allen gisteren ter plaatse willen we graag dat het plan dus wordt gewijzigd.

Maandag 13 september zijn wij geïnformeerd over de verwachte plannen omtrent de tellegenschool. Allereerst verbaast het ons dat er al duidelijke uitgangspunten voor de locatie Tellegen zijn opgesteld door de gemeente Olst-Wijhe, zonder dat de omwonenden hierin zijn meegenomen en er ideeën over konden uitwisselen. Daaruit is ook naar voren gekomen dat wij geen bezwaar meer kunnen indienen, maar enkel onze mening kunnen geven, wat wij dan ook op deze manier doen. In het bijzonder willen wij aandacht geven aan 'de ruimtelijke uitgangspunten'. Dit omvat het gebied op het huidige grasveld. Daarvoor wordt aangegeven dat er 'Meerlaags (0-treden mag' (alleen op deel grasveld). Onze visie is heel duidelijk dat daar NIET gebouwd mag worden. Wij zijn bij de aankoop van onze woning in 2015 duidelijk geïnformeerd dat er een mogelijkheid is dat er gebouwd wordt op gebied van de Tellegenschool. Echter werd er ook duidelijk aangegeven dat het grasveld een groen bestemming heeft en altijd zal behouden. Maar dan opeens dit bericht! U zult begrijpen dat wij het dus niet eens zijn met het idee dat er gebouwd wordt op het grasveld, in welke vorm dan ook.

Hieronder leest u onze argumenten: Verlies van een historisch uitzicht op de kerktoren, het boegbeeld van Wijhe. De maatschappelijke functie van het veld: vrijheid en beweging staat hier momenteel centraal en dit moet behouden worden. Zeker met het oog dat er meerdere scholen in het 'oude gedeelte' van Wijhe gaan verdwijnen, en derhalve dus ook de speelgelegenheden, groenvoorzieningen en activiteitenvelden voor jong en oud. Afwatering: wij ondervinden momenteel al problemen met afwatering in onze buurt, ondanks dat dit opnieuw is aangelegd. Iedere herfst staat de crossbaan vol met water. Wij maken ons zorgen hoe dit verder gaat lopen als er nog meer bebouwing komt i.p.v. groen. In dit gedeelte van Wijhe is nergens meer zo'n mooie groene en speelse plek te vinden. En dit wilt u ook nog weg gaan halen? Ecologische gevolgen voor flora en fauna. Neem bijvoorbeeld de bomen die in de lente mooi in bloei staan. Deze zullen, met name door hoogbouw, minder licht zien, waardoor zij het zwaar te verduren krijgen en ons prachtige uitzicht en natuurlijke schaduw afneemt. Verlies van privacy: de bewoners van een meerlaags appartement, kijken straks rechtstreeks onze woonkamer in. De bebouwing die nu wordt aangezien als mooi groen, staat er over een maand niet meer zo mooi bij en dan is het een open ruimte.

De bewoners wordt de tijd om gezamenlijk effectief in verweer te gaan ontnomen: wij dienen binnen 6 dagen onze reactie op deze plannen te geven. Daarin voelt het voor ons dat er niet bij stilgestaan wordt bij hoe ingrijpend deze plannen zijn voor ons als omwonenden. Er blijkt ook een hele planning vast te staan van biedprocedures uitwerken tot aan de werkelijke bouw. Hoe realistisch is het dan om te vragen aan ons om binnen 6 dagen te reageren hierop? Wat gebeurt er met alle reacties die jullie hierop ontvangen en wanneer en op welke manier wordt hierop geantwoord? Onlogische indeling van speel/groengebied: Er komt een vorm van een Berlijnse muur tussen de speeltuin/crossbaan en het voetbalveld. Waar is de logica hierin? Het betreft een veilige buurt, waarin we onze kinderen vrij kunnen laten spelen, omdat alles te overzien is. Door te bouwen op het grasveld, wordt dit overzicht en dus de veiligheid ontnomen. Er komen nog 3 andere locaties vrij, Matzerschool, Jozefschoon en Peperhof. Als we kijken naar de eerste 2 (Matzer en Jozef) zijn dit betere opties om hoogbouw neer te zetten, dan middenin een prachtige, oude, groene en historische woonwijk. Dit zijn plekken die minder ingrijpend zijn voor de omwonenden.

Onze wensen zijn duidelijk: Graag behoud van de doodlopende straat, zonder aankoppeling van het toekomstige bouwproject. Dus geen ingang via de Nijlandstraat. Dit heeft gevolgen voor de verkeersdruk en daardoor direct op de spelende kinderen en de veiligheid daarvan. Geen bouw op het grasveld. Dus ook geen parkeerplaatsen. Behoud van alle bomen en struiken die momenteel er staan. Onze vragen: Waarom is er überhaupt gekozen om te bouwen op het grasveld, en daarbij hoogbouw? Waarom zijn de omwonenden niet meegenomen vanaf het begin, zoals het bepalen van de uitgangspunten en zones in het vlekkenplan. Wanneer kunnen we besluitvorming van het college verwachten en kunnen wij deze live digitaal volgen? Wij begrepen dat er wordt gezocht naar een tijdelijke oplossing voor de Tellegen i.v.m. leegstand. Hoe gaat dit in zijn werk? Krijgen wij hier ook een stem in? En hoe worden wij hierover geïnformeerd? Wanneer krijgen wij een terugkoppeling wat de definitieve vlekkenplan en uitgangspunten worden voor de projectontwikkelaars? Wie worden de vaste aanspreekpunten voor dit project? Tot slot: graag ontvangen wij informatie over hoe wij officieel bezwaar in kunnen dienen tegen de plannen.

hoewel ik begrijp dat er een behoefte is aan woningen, vind ik het bijzonder spijtig dat het grasveld van de Telligen ook bebouwd wordt. Er blijft voor de kinderen geen veilig grasveld meer in de buurt over om nog te kunnen spelen. In mijn ogen een verlies van de maatschappelijke functie.

Het voetbalveld is van grote waarde voor de kinderen uit de buurt. Daarbij is het een mooi groen veld in het hart van wijhe. Belangrijk om speelvelden te houden, helemaal nu de scholen verdwijnen. Een groen leeg veld is fijn om allerlei spelletjes te kunnen doen. Goed voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van wijhe voor jonge gezinnen.

Grasveld moet blijven!!!

Liever wat voor jeugd/starters dan een bejaardenflat

Ik lees zojuist dat er appartementen gaan komen op het groen strookje bij de tellegen school. Ik schrik hier erg van. Dit kan toch niet. Zo'n mooi stukje wijhe. Wij komen er ook regelmatig. Kinderen crossen daar dan altijd even met hun fiets. Spelen in de speeltuin en rennen er in het veld. Het is vernietiging van een mooi stukje natuur in het dorp. Niet iedere centimeter hoeft vol gebouwd te worden. Wij wonen in de nieuwbouw daar is heel ruim gebouwd met veel groen. Laten we het groen in de dorpskern aub behouden.

Houd het groen en neem bewoners mee in het traject. Blijf bij maximaal 2 hoog. En laat Salland Wonen woningen aanbieden voor senioren en starters uit onze gemeente. Kappen van bomen beperken en na eventuele kap direct zorgen voor herbeplanting. Maak een nieuwsbrief. Ik ben bijvoorbeeld nu net op vakantie en moet van social media de info halen (en die is gekleurd door reacties van buurtbewoners). Geef tijd/ruimte voor respons.

Een flat? Nee! Gewoon een half grasveld behouden en dan op de grond van de Tellegen en een stukje gras daar woningen bouwen voor starters en senioren. Breng de doorstroom op gang!!!! Vernietig niet alles met historische waarde heeft in dit dorp, dat is al teveel gebeurd!

Denk aan de oudere garde in ons dorp! Zij zorgen voor doorstroming maar blijven nu nog vaak in (te) grote woningen hangen wegens gebrek aan passend aanbod. Zorg zeker ook voor koophuizen voor deze groep ipv alleen huur. Stel als keiharde voorwaarde dat kopers/huurlers een sociaal en/of economische verbinding met Wijhe moeten hebben, voorzover dit wettelijk mogelijk is. Bouw woningen in de prijsklasse tussen EUR 250k en EUR 350k om het voor iedereen betaalbaar te houden. Maar nu ook alvast plannen voor de andere schoollocaties die vrij komen.

Ik ben tegen het plan om bebouwing op het grasveld ( voormalig evenementen terrein) mogelijk te maken. Is de enige nog grotere groenvoorziening in Wijhe die beschikbaar is. Hoogbouw ter plaatse lijkt mij zeker niet juist, gelet andere bebouwing en uitzicht van deze bebouwing. Bebouwing complex voormalige school voor sociale huurwoningen en starterswoningen. Mogelijk enkele seniorenwoningen.

Hallo, Wij ( gezin met 4 kinderen ) zijn het totaal niet eens met de plannen die er nu liggen voor het project tellegen. Het is een veld wat voor groen zorgt in de buurt maar ook waar de kinderen nu veilig en leuk kunnen spelen. De hoogbouw die gepland is zorgt voor woonbederf voor de omwonende. Hoop dat jullie de plannen gaan herzien.

Beste door vakantie niet aanwezig kunnen zijn. Graag de getoonde info per e-mail ontvangen. Zoals jullie het nu op de website omschrijven is het wel heel vaag en heel breed te interpreteren. Als dit net zo gaat als met de mavo locatie hebben jullie hier niks van geleerd.
Ben bij de bijeenkomst geweest over plannen Tellegenschool. Erg teleurstellend over opzet. Was geen discussie mogelijk. Lag natuurlijk niet aan het aanwezig personeel. Deden hun werk. Was beter geweest als de verantwoordelijke wedhouder ook aanwezige was geweest
Dan hier een paar opmerkingen: Op bijeenkomst werd meerdere malen gezegd dat er max. 2 hoog gebouw gaat worden. Nu op social media berichten dat er hoger wordt gebouwd. Graag bevestigen.... Waarom onderbrengen bij projectontwikkelaar. Wonen is geen verdienmodel. Wonen is een recht (artikel 22 van grondwet). Gemeente moet kaders stellen tav. max. huur en koop bedragen. Huizen moeten. Meer samenwerking met huurdersverenigingen en woningcorporaties Bomen moeten blijven staan. Ook die zgn. ziek zijn. Voldoende parkeer gelegenheid. er is nu al veel druk op aanbod. Op huidige spelveld niet bouwen.De wijk is zeer kinderrijk die graag gebruik maken van het speelveld. De volgende gemeenten onderzoeken of zij zelf kunnen bouwen: Assen, Almere en Amsterdam.Onderzoeken wat mogelijkheden in Wijhe zijn.Er is nu plotseling haast. Pand staat al een hele tijd leeg. Nu goede plannen maken Die toekomst bestendig zijn. en uitzicht bieden op betaalbare woningen voor jong en oud
Realiseer betaalbare (huur)woningen voor woningzoekende Wijhenaren en vooral voor jonge Wijhese starters. Geen dure woningen voor westerlingen!!
huurwoningen voor twintigers ook in de wat duurdere klasse omdat ze als snel boven 633.-uit komen en daar is bijna nooit aanbod. Daarnaast van alles wat, gevarieerde koopwoningen en appartementen evt. Aub alleen voor mensen uit wijhe.. anders gaat onze jeugd vertrekken ..
Graag levensloop koopwoningen zodat je een doorstroming krijgt bij andere woningen
Er komt een parkachtige uitstraling en een gras/voetbalveld, ik vind het dan een onzinnig dat dan het groene veld wordt opgeofferd voor appartementen. Dit wordt "van waarde" genoemd op jullie site. Daarnaast is het een zeer kinderrijke buurt en ook de speelgelegenheden en grasveld trekken kinderen van de gehele wijk. Hierbij wordt de kans op buiten bewegen verkleint. Het straatbeeld verandert dan ook. Niet alleen moeten er meer parkeerplekken komen wat ook ruimte inneemt, het verkeer neemt ook toe wat al is toegenomen in de wijk door het aantal auto's per huishoudens. En nog nog het uitzicht dat wordt weggenomen van de bestaande huizen, daalt de waarde van de woning hierdoor? Schadevergoeding.
Ik begrijp dat de woningnood hoog is in Wijhe en dat er daarom woonruimte gecreëerd zal moeten worden. maar ik heb grote moeite met het verkleinen van het grasveld en speelruimte voor de kinderen. Gezelligheid en buiten speelruimte is zo belangrijk . al enige tijd volg ik uw gemeenteberichten. Met twee andere fitte senioren ben ik op zoek naar een plek voor onze zelf voorzienende tiny huisjes. Wij zouden het fantastisch vinden om een plekje in uw plan te kunnen vinden. Een bijdrage leveren aan het "groene plan" en de sociale omgeving zou ons heel blij maken.
Starterswoningen op de plaats van de school is een goed idee maar blijf van het voetbalveldje af. Geef de kinderen de ruimte om lekker buiten te spelen
Dat Wijhe centrum niet meer vol gebouwd moet worden. Kinderen moeten buiten kunnen spelen. De jeugd moet gestimuleerd worden en jullie bouwen alles vol. Bizar. Kan echt niet.
Sinds 1988 wonen wij in de Nijlandstraat. We zijn voor dit huis gevallen om de unieke ligging, het mooie stukje groen. Nu ligt het in de planning dat er op het grote grasveld hoogbouw komt. We snappen het dat als de de Tellegenschool gesloopt wordt, dat er woningen komen, maar waarom dan hoogbouw op het voetbalveld. Het is een kinderrijke buurt, een veilige plek waar ze kunnen spelen. Het enige stuk groen nog in dit gedeelte van Wijhe. En mag er überhaupt wel worden gebouwd op dit veld? Er zijn nog genoeg locaties die straks nog vrij komen voor hoogbouw, denk bijvoorbeeld aan de Matzerschool.
Ik waardeer de invulling van de oude Tellegen school tbv woningbouw. Maar het bericht dat ook het voetbalveld, de enige vrij ruimte in dit deel van Wijhe op te offeren voor nog meer woningbouw mij onaangenaam heeft verrast. Onze kinderen spreken daar af spelen daar in de bosjes, klimmen in de bomen en voetballen daar. Er is binnen Wijhe weinig ruimte waar deze combinatie samen komt en die zo aantrekkelijk is voor jonge wijhenaartjes. Nog een ding, laat de woningen betaalbaar en voor mensen uit Wijhe zijn.
Fijn dat er meer woningen gebouwd worden, maar houd ook rekening met de kinderen. In het 'oude' gedeelte van Wijhe is niet veel plek om lekker te voetballen of rondracen op een scooter. Dit veld is daar perfect voor. Ik hoop van harte dat dit nog eens opnieuw bekeken wordt en dan het grasveld kan blijven!
Ontwikel dit deel van Wijhe passend bij de wensen van de buurtbewoners en de historie van de wijk.
Het gebouw is goed gebouwd en daarom laten staan! Met eventueel een aanpassing voor zelfstandige koopwoningen voor 60+ zodat er weer andere koopwoningen in Wijhe te koop komen. Laat een goede jonge architect een plan maken voor appartementen van plm.75 m2 voor kleine 1 of 2 persoons huishoudens. Het eigen woning bezit moet m.i. bevorderd worden met een VVE voor het gezamenlijk gedeelte waarbij ook een gezamenlijke tuin tot de mogelijkheden moet behoren.
Sinds 4 jaar ben ik met de kids weg uit Dijkzicht maar nu nog steeds is telgenveld the place to be voor de kids. De enige plek waar ze lekker kunnen dollen en voetballen aan deze kant van Wijhe! Ja je hebt het park, maar met het water, de bomen en alle gekkigheid niet ideaal. Dit geld ook voor de speeltuin bij de tunnel, dat is ook een hang en drugs plek, mijn kinderen niet gezien en veel te dicht bij de grote weg! Hier in de buurt bij de Emmalaan is ook een speeltuin, direct aan het spoor, ook niet echt een goede plek lijkt mij! De speeltuin aan de beatrixlaan is leuk, vooral voor de kleintjes maar een balletje trappen zit er daar niet bij. Ook wonen daar veel ouderen die het lawaai als overlast ervaren en beginnen te mopperen tegen de kids. Straks kunnen jullie bouwen bij de Matzerschool en de Jozefschool, ideale plekken voor huizen en appartementen complexen. Maar het telgenveld is een overzichtelijke en veilige plek voor alle kinderen aan deze kant van het spoor! Natuurlijk ik snap dat jullie graag geld gemaakt zien op de plek van de telgenschool, maar alstjeblieft laat het enige echte historische speel en recreatie veld naast de telgen school met rust! Jaag alle kinderen niet weg en pak ze hun vrije speelruimte niet af!!! Denk aan onze kinderen en de toekomst van Wijhe!!
Nog een informatie avond met 2 of 3 ontwerpen hoe het er misschien uit gaat zie Veel mensen kunnen uit 2 groene vlekken geen beeldvorming krijgen hoe het er uit komt te zien Ik zou dan ook graag het voetbal/ speel veld daar weer op terug zien en dan meet de speeltoestellen van de tellegenschool die zijn naar mijn idee nog goed genoeg.
Er wordt gesproken over woningen voor starters en jongeren. Graag wil ik ook de senioren onder de aandacht brengen. Mijn man en ik wonen op Den Nul en zouden over enige jaren graag in het centrum van Olst of Wijhe willen wonen. Wij laten dan een koopwoning achter voor eventuele starters en werken zo mee aan de doorstroming. Er wordt te weinig gebouwd voor de senioren.
Ik zou graag zien dat het grasveld intact blijft voor onze kinderen in de buurt. Er zijn al weinig speelgelegenheden in de buurt. Tevens snap ik dat het voor de bewoners in de directe omgeving niet fijn is om een appartementencomplex recht tegenover hun huis te hebben.
Laat ruimte in de wijk, bouw het niet vol, zeker niet met hoogbouw. Houd de buurt aantrekkelijk en kindvriendelijk en laat het voetbalveld blijven. Nu ze ook al het schoolplein missen om te spelen.
Naar aanleiding van de infoavond op 13 september hebben wij een aantal punten waar we tegenaan lopen. Dat er op het terrein van de telligenschool gebouwd gaat worden is begrijpelijk, maar op een gedeelte van het grasveld niet. Het is een groot verlies van maatschappelijke functie, de enige grote speel-sportplek zijnde het voetbalveld voor de jeugd in de noordelijke kant van Wijhe gaat zo verloren. In Wijhe kunnen kinderen straks al niet meer voetballen bij de matzerschool en ook niet bij de jozefschool, en hebben ze dus alleen nog maar het voetbalveld aan de nijlandstraat Waar moet de jeugd anders heen ?? Het verlies van uitzicht en privacy, wij wonen recht tegenover de plek waar ze willen bouwen. Daarbij is het nu een doodlopende straat en zijn bang dat het doorgaande weg word. Dan hebben we het nog niet eens over de waardevermindering van het huis. Wij hebben destijds voor deze straat gekozen voor de rustieke uitstraling , doodlopende weg en veilige woon- speel omgeving voor onze kinderen En tot slot vinden wij het zeer kwalijk dat er op het laatste moment contact met ons is opgenomen Maandag te horen krijgen dat we een kleine week hebben om onze mening te geven
De Historische Vereniging hecht grote waarde aan het in de planontwikkeling behouden van het karakteristieke pand én bijzondere elementen die er aan en in het pand voorkomen. Het lijkt ons uitstekend geschikt als woonvorm voor senioren én eventueel starters en sociale huur waarvan er veel te weinig beschikbaar is in en nabij het centrum. Speelgelegenheid voor de jeugd kan prima in combinatie met nog wat nieuwbouw erbij. Creatieve ontwerpers kunnen er vast een aanwinst voor Wijhe van maken.
Graag aandacht voor nultrede woningen voor ouderen. Met evt klein tuintje. Moderne hofjes. Dit zal de doorstroming ten goede komen. Meer in het huursegment! Gezien de ligging tov het centrum een pracht locatie. Ouderen gaan niet naar de buitenwijken van het dorp. In het verleden was dit ook een verkeerde gedachtingang voor de app bij het zwembad! Meerder ouderen van de krijtenberg wachten op een woning in of nabij het centrum.
In een woonwijk waar (klein)kinderen heerlijk kunnen spelen en de ruimte hebben,waar vind je dat nog in Wijhe,wordt er gebouwd op dit mooie stukje groen!De (klein)kinderen kunnen nu nog onbezorgd spelen (zoals het hoort)wordt dat nu afgepakt BAM.Nog niet gesproken over veiligheid, Bedenk wat anders Gemeente

Ik zou graag zien dat het groen voor de Tellegen school intact blijft. Ik vrees dat als er woningen opkomen, er ook parkeergelegenheid en aanvoer wegen moeten komen. Er blijft dan weinig groen over. Waar is tegenwoordig nog zo'n mooi stuk groen. Laat het zo blijven! !!!! En bouw alleen daar waar de Tellegen school nu staat!
Ik hoop dat de gemeente zal afzien van het bouwen van een appartementencomplex op deze plek. Ook dat er geen tot weinig starters woningen komen. Jonge mensen hebben bijna altijd twee auto's staan, die ze overal mee naar toe nemen (ook voor Bootschappen en andere kleine dingen). Zijn naar mijn mening niet echt een centrum plek nodig. Huurwoningen moeten er wel komen zowel voor jonge als oudere mensen, en betaalbare. Liefst zie ik er een redelijk aantal levensloop bestendige woningen op deze plek. Hier zijn er veel te weinig van gebouwd in Wijhe, hier wachten vele mensen op en vooral richting centrum. Kijk maar eens hoeveel van dit soort woningen er de laatste 10 jaar zijn gebouwd in Wijhe (Denk 2 stuks ongeveer). Dus veel te weinig naar mijn mening, gezien mensen steeds ouder worden. En de overheid graag wil dat deze mensen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Ik hoop dat u hier iets mee kunt.
Ik wil het college meegeven dat er hoofdzakelijk gebouwd moet worden voor de minder draagkrachtigen onder ons, zoals huur voor de minima en koop voor starters. De regionale woningbouwvernieging zou hierin een belangrijke factor kunnen zijn. Verder stel ik voor vooral in zee te gaan met plaatselijke bouwbedrijven/ontwikkelaars met hart voor de gemeente en niet met ontwikkelaars die gaan voor het snelle grote geld.
Bouwen van echt betaalbare huurwoningen voor jong en oud. Behoud v.h. groen: huidige bomen laten staan. Behoud speelveld. Zorgen voor voldoende goede parkeergelegenheid.
Leefbaarheid van de wijk komt in het gedrang als alles volgebouwd wordt. De bouw beperken tot alleen de telgenschool met starters woningen en senioren. Hoop dat hier naar geluisterd wordt.
Dat er op termijn op de plek van de Tellegenschool gebouwd gaat worden komt niet als verrassing, en is ook geen probleem. Zeker gezien het tekort aan betaalbare woningen in ons mooie Wijhe. Echter...., Waar wij als bewoners van schrikken is het feit dat er op het enigste stukje groen in de dorps kern van Wijhe, een meerdaagse woningbouw is aangekondigd. Dit betekent voor ons verlies van het unieke karakter van de nijlandstraat. Dat unieker karakter bestaat nu nog uit een groot speelveld, verkeersarme en voor kinderen een veilige straat. Ook het geweldige uitzicht en gevoel van vrijheid wonen worden aan getast. Dit is dus niet wat wij willen! Wat mij ook opvalt is dat u als belangrijkste punten het volgende noemt. Klimaatadaptatie en Biodiversiteit. Dan snap ik echter dat er dan gebouwd wordt op het enigste stuk groen in de dorps kern een meerlaagse woningbouw. Voor klimaatadaptatie is het juist belangrijk om meer groen toe te passen. En voor biodiversiteit heb je meer variatie in planten en dieren en insecten. Dan moet er echter niet gebouwd worden op het stuk groen. Daar verstoort je juist de dieren/insecten mee. Dus dat rijmt niet met jullie visie.
Goedemorgen, vanochtend las ik in de krant dat de gemeente Raalte de Pauluskerk als herbestemming er een "knarrenhof" voor gaat realiseren voor eigen inwoners. Fantastisch!!! Graag wil ik nog een keer de aandacht er op vestigen hoe hoog hier de nood ook in Wijhe is voor betaalbare woningen voor senioren. En dat hoeft dan niet een "knarrenhof" te worden. Jong en oud bij elkaar is ook heel mooi. Maar aub voor eigen inwoners. Dat jullie daar rekening mee houden en serieus aandacht aan dit grote probleem schenken. Alvast hartelijk dank.
Vreemd, een meerlaags appartementen gebouw midden in een woonwijk waar veel jonge gezinnen wonen. De privacy wordt hiermee grondig tenietgedaan. Je wordt de hele dag in de gaten gehouden! Maar het belangrijkste is dat het laatste stukje GROEN in Wijhe verdwijnt. Waarom een meerlaags appartementen complex op dat mooie stukje groen. Waar moeten de kinderen nu spelen en ravotten? Op deze manier worden ze gedwongen om achter een SCHERM te gaan zitten want spelen buiten kan niet meer. Terwijl de scholen De Matzer en de St. Jozef eveneens gaan verdwijnen. Hierdoor komt er ruimte genoeg vrij om te bouwen. Deze staan nog steeds in het centrum van Wijhe en op plekken in waar niemand last van heeft.
Uitgangspunten locatie Tellegen Fysieke duurzaamheid: Circulair ontwikkelen Natuur inclusieve maatregelen Klimaatadaptatie Energiebesparing Parkachtige uitstraling Sociale duurzaamheid: Betrekken van mensen bij hun eigen omgeving. Het 'ontmoeten' en spelen'. Omwonenden worden goed en tijdig geïnformeerd over de bouw, inrichting openbare ruimte, planning, overlast. Omwonenden worden betrokken bij de plannen en uitwerking hiervan Ruimtelijke uitgangspunten: Grondgebonden woningen Meerlaag (0-treden) mag (alleen op deel grasveld) Woningbouw Differentiatie in woningtypes en prijsklassen met aandacht voor betaalbaarheid Extra aandacht voor starters en senioren (sociale) huurwoningen Afgelopen maandag 13 september zijn wij geïnformeerd over de plannen m.b.t. de "Herontwikkeling locatie Tellegen". Tijdens de inloopbijeenkomst zouden wij de mogelijkheid krijgen om ideeën te bekijken en aangeven wat wij belangrijk vinden. Echter hebben wij het gevoel overgehouden dat de omwonenden geen inspraak hebben in de plannen en dat het een voldongen feit is. De uitgangspunten locatie Tellegen zijn namelijk al gedeeld. Het lijkt een herhaling in facetten kijkend naar bijvoorbeeld de nieuwbouw "Noorder Koeslag". Dat er op de locatie van de Tellegenschool woningbouw komt, lijkt ons logisch en kunnen wij ons helemaal in vinden. Waar we faliekant op tegen zijn is het punt onder de ruimtelijke uitgangspunten: "Meerlaag (0-treden) mag (alleen op deel grasveld). Als omwonenden willen we expliciet niet dat er op het grasveld wordt gebouwd. Hier hebben we verschillende redenen voor: - Veiligheid voor de kinderen. In de huidige situatie kunnen kinderen vrij spelen, omdat er sprake is van een doodlopende straat en het voetbalveld direct aansluit op de speeltuin. Alles is goed te overzien. Uit de plannen blijkt dat het mogelijk is dat er appartementen komen tussen het voetbalveld en de speeltuin. Hierdoor komt de veiligheid voor de kinderen volgens ons in het geding. Zeker als de doodlopende straat een doorlopende straat wordt en er meer verkeersdruk komt. - Verlies van het historische uitzicht op de kerktoeren, het boegbeeld van Wijhe. - Ooit was Wijhe het groenste dorp van Nederland, waar de Gemeente ontzettend trots op was. En nu wil de Gemeente het meeste groen inwisselen voor woningbouw. - Waardevermindering van het huis. Is er nagedacht over eventueel andere opties: - De overige schoollocaties die vrij gaan komen voor eventueel woningbouw: Peperhof, Matzerschool en de Jozefschool. Met name deze laatste twee hebben een logischere plek voor hoogbouw/appartementen dan de Tellegenschool. - Appartementen en woningen enkel op de plek van de school, waarbij het grasveld blijft zoals het is.
Fijn om te horen dat jullie een gras/voetbalveld willen behouden en er aandacht is voor biodiversiteit en het klimaat. We zijn op dit moment ontzettend blij met het voetbalveld, speeltuin, schoolplein en crossbaantje. Ik heb er alle begrip voor dat het schoolplein bebouwd gaat worden, maar hoop dat het grasveld behouden blijft. Er zijn in het centrum bijna geen speelplekken voor kinderen. Voor mijn gevoel wordt er veel geïnvesteerd in speelplekken op de nieuwbouw en het Spoc, maar wordt het centrum vergeten. Terwijl daar ook veel kinderen en jonge gezinnen wonen. Ik lees in jullie plannen over een ontmoetingsplek. Waarom veranderen jullie het grasveld niet in een mooie groene buurttuin met speelplekken, voetbalveldje en gezamenlijke moestuin? Misschien zelfs met een educatief element of verschillende activiteiten? Leuk voor jong én oud. En helemaal passend in de duurzame plannen als gemeente denk ik. Waar ik overigens compleet achtersta. Als gemeente is dit juist een kans om je als duurzame gemeente verder te profileren en hiermee de positie als aantrekkelijke woongemeente verder te versterken.
Koopwoningen mogelijk aan Achter de Hoven ? 3 laags bouwen op veld, zonde van laatste stuk groen in Centrum Wijhe.

Na attent te zijn gemaakt op een aankomend idee van de gemeente, om het terrein van, en het grasveld bij de Tellegenschool te bebouwen, groen te verminderen en bomen te kappen, wil ik hieronder reageren met bezwaren, angsten en reacties van mensen uit Wijhe-West. Uiteraard ben ik bij de voorlichtingsavond geweest, vorige week, waar bleek dat er al plannen leken te bestaan? In de weken ervoor, heb ik om alle plannen voor deze terreinen verzocht, maar kreeg alleen maar te horen, dat er nog geen plannen waren. Dat betekent dan, dat er nog niets vastligt en ook niets in de "wandelgangen" al is beklonken! Dat betekent ook, dat het op tijd is, om echt rekening met de bewoners van Wijhe-West en het behoud van deze unieke locatie in de oude Wijhe-kern.

Hieronder een 10-puntsgewijze opsomming, met geopperde oplossingen. Ook raad ik aan, om echt bij elke beslissing de Wijhe-west-bewoners te betrekken en samen met ons de knopen door te hakken, zodat de toekomstplannen voor iedereen acceptabel zijn. Het stappenplan, welke vorige week gepresenteerd is, is te summier voor de bewoners van Wijhe-West, waardoor het gevoel ontstaat, dat er weer dingen worden doorgedrukt. Dit gebied is te belangrijk voor de sociale cohesie, om er zomaar overheen te walsen.

De gemeente heeft 2 vragen neergelegd bij de bewoners: 1e vraag: Hoe kan de school tijdelijk een functie krijgen, om achteruitgang te voorkomen. 2e vraag : Hoe denkt de omgeving erover om het gehele tellegenterrein, en daarnaast een deel van het speelveld te bebouwen? De omwonenden wilden echter meer punten bespreken met de gemeente, dan deze bovenstaande 2. Uiteraard is er begrip voor woningbouw, mits het senioren- en jongeren-woningen betreft voor inwoners van Wijhe of familieleden daarvan, maar wel onder voorwaarden die omwonenden stellen! Hieronder een deel van de opsomming van Wijkbewoners: Punt 1: De gemeente toont een plan, waar de huidige bomen niet in getoond worden. Hiermee wordt de indruk gewekt, dat er geen ruimte voor de bestaande bomen wordt gerekend. Ook lijken er plannen te zijn om te kappen. Dit is niet acceptabel! Oplossing: Behoud van alle bomen, die niet openlijk aantoonbaar ongeneeslijk ziek zijn! Dus ook de gezichtsbepalende en (beschermde) dierrijke boom op de Noord-West-hoek van het plein. (Op het eerste oog lijkt er de korsthoutskoolzwam in te zitten, maar daarvoor klopt de lokatie niet helemaal. Een bepaalde kever-invasie lijkt aannemelijker, wat gelukkig te bestrijden is, mits de gemeente hier op tijd aan begint! De oorzaak van deze boom-aandoening, ligt hoogstwaarschijnlijk aan de lage waterstanden in de jaren hiervoor en het lakende onderhoud, waarover meerdere malen klachten zijn ingediend. Het zou netjes zijn om dit zomogelijk te behandelen. Mijn verzoek is het onderzoeksrapport toegezonden te krijgen door u, van de BoomVeiligheidsControleur, die deze boom ziek heeft verklaard. Ook van de andere bomen eromheen.) Het behoud van bomen en groen is onderdeel van het streven van de gemeente naar afkoeling van het dorp, dmv begroeiing. Bomen hebben daarnaast ook de belangrijke functies van bescherming en woonplaats of doorgangsroute van veel dieren, waaronder de door mij al eerder toegemailede lijst van beschermde dieren (die niet eens gelezen bleek te zijn door desbetreffende ambtenaar/ projectleidster van het Tellegenterrein! Er zijn veel meer beschermde dieren dan alleen de vleermuis of de egel.) ook leveren bomen verse zuurstof en bepalen ze het dorpsgezicht, waarvoor velen hier zijn komen wonen (ook huizen hebben gekocht!). Punt 2: Aangezien dit de groenste kern van Wijhe-West is, welke al erg oud en gezichtsbepalend is voor het dorpse karakter, dient er ook geen grasveld/ speelveld/parkachtige omgeving te verdwijnen! Oplossing: Alleen laag (hooguit 2 lagen) bebouwen, waar al bebouwing is. Of de school laten staan en van binnen appartementen voor ouderen en kamers voor jongeren genereren, het plein laten bestaan als een soort binnentuin. Om de school heen, kan dan de parkachtige uitstraling en al het groen, blijven bestaan voor heel Wijhe-West. Het speelveld dient te blijven zoals het is. Bebouwing hierop is onacceptabel! De bewoners uit de Nijlandstraat zullen genoeg argumenten hiervoor aandragen, aangezien het ook nog hun jonge kinderen treft, die ze niet meer in het oog kunnen houden. Een andere oplossing is: waar wel gebouwd wordt op het veld om de Tellegenschool heen (Niet het speelveld), het groen niet laten wijken, maar ophogen dmv groene daken! Zo behoud je het groene oppervlak, zijn de huizen tegen kou en warmte geïsoleerd en krijgt de te bouwen huizen een vriendelijke uitstraling. Mogelijke oplossing 3 is: werkelijke earthships bouwen (niet zoals in Olst, want daar ontbreekt 1 zijde vd originele ontwerpen, de dubbele glaskamer waar planten groeien om water te zuiveren). Milieuvriendelijk, groen en energiezuinig.

Punt 3: Geen warmtepompen! De buurt ligt nu al wakker van het altijd-aanwezige lawaai van een enkele warmtepomp die hier al bestaat. Oplossing: een gezamenlijke of individuele aard-warmte-voorziening (is stil en milieuvriendelijk). Isoleren door groene daken. Aan 1 kant vh huis ook isoleren met aarde en gras, tegen kou en voor warmte-behoud, de andere kant een dubbele glaskamer voor warmte en nuttige planten (waterzuivering, zuurstofgevend/ zuiverend) Mogelijke oplossing: de eerste woonlaag in de grond bouwen, en slechts 1 laag erboven. (Geen zonnepanelen, want die zijn boom-onvriendelijk en kunnen toch de stroom niet terugleveren, door een overbelast netwerk. Zonnepanelen kunnen alleen gebruikt worden, als er geen bomen hoeven te sneuvelen en men voor zichzelf of de wijk stroom opwekt) . Punt 4: Als er huizen worden gebouwd, willen die mensen waarschijnlijk ook auto's kwijt. Wijhe-West is al vol, dus wordt het een probleem. Oplossing: Auto onder het huis kwijt. Of trek groene mensen aan, door groen te bouwen, zodat er parkachtig minder auto's extra komen. Biedt mensen een fiets per persoon, wanneer ze geen beroep doen op de al bestaande parkeerdruk. Punt 5: Bouw betekent aantasting van de Sociale Cohesie in de buurt. Oplossing: Maak een cultureel centrum van de Tellegenschool. Ateliers, sport in het gymzaaltje, workshopruimtes, etc. Punt 6: Veel beschermde dieren lijken te gaan lijden onder de bouw-en kap-plannen van de gemeente. Naar de projectleidster heb ik al een lijst met hier levende, wonende, broedende, rustende, fouragerende en doortrekkende beschermde dieren gestuurd. Maar helaas kreeg ik als antwoord, dat er alleen naar de vleermuis en egel onderzoek werd gedaan op dit moment. En dat ze die lijst in de email niet had gezien/ gelezen..... Oplossing: emails lezen! Lijst van beschermde dieren serieus nemen en veilig stellen! Deze dieren maken gebruik van het Tellegenterrein en de bomen en het speelveld en velden ernaast. De beschermde voorkomende diersoorten hier zijn o.a.: \*Vleermuizen \*Egels \*Zwaluwen \*Eekhoorns \*Martens \*Zwarte Kraaien \*Kauwen \*Eksters \*konijnen \*ganzen \*duiven \*meeuwen \*vlinders \*libellen \*aardmuis \*dwergmuizen \*kikkers \*padden \*salamander \*veldmuis \*zelfs roofvogels! \*etc.etc.etc. Het is van belang voor veel van deze (en meer) dieren, om het natuurlijke gebied en parkachtige rustige klimaat, serieus te behouden zoals het is. Punt 7: De doelgroep lijkt voor de gemeente te zijn: komende eigenaren van grote dure woningen. Oplossing: doelgroep: Huurders en een aantal kopers van kleine en betaalbare (tiny) woningen, jongeren en senioren uit Wijhe (en/ of gezinsleden daarvan), met evt aangebouwde zorgunit. Dan komen de grote woningen voor gezinnen vanzelf weer vrij in het dorp. Punt 8: Geen grote woningen! Niet meer dan 2 woonlagen! Er staat al een lelijk te hoog ding in de wijk, waar we helaas niet op tijd bij zijn geweest. Oplossing: Kleine woningen, hooguit 2 lagen, liefst tiny! Mensen willen kleiner wonen, hebben minder nodig en kunnen minder betalen (zowel senioren als jongeren). Eventueel met zorgunit erbij, zodat senioren hun kind nog plek kunnen bieden, of volwassenen een ouder kunnen verzorgen. Ideaal zou zijn 2 geschakelde Tiny-woninkjes, die apart of samen met een hulpbehoevende kunnen worden bewoond. Dit kan betaalbare koop-en betaalbare huur zijn, van beiden wat. In Culembourg is een project van kleine vriendelijke senioren- of jongeren-woningen. Dit past bijvoorbeeld in een vriendelijke dorpswijk en bediend de doelgroep van senioren en jongeren, zodat er weer gezinswoningen (koop en huur) vrijkomen Punt 9: Bouw op het speelveld: Onacceptabel! Oplossing: niet bouwen op het speelveld. Punt 10: Met het verdwijnen van de Tellegenschool, verdwijnt een belangrijke plek welke de Sociale Cohesie waarborgt. In Wijhe-West is dan geen buurtcentrum meer, waar belangrijke samenkomsten georganiseerd kunnen worden. Sinds de school leeg staat, wordt dit al gedeeltelijk afgepakt van de bewoners. Oplossing: Het pand, inclusief de gymzaal, het plein, het fietsenhok en de prachtige bomen, voldoet eigenlijk aan alles, wat de buurt hier nodig heeft. Buren kunnen hier lekker samen yoga-en, wol spinnen, samen thee drinken, picknicken, schilderen, workshops houden, vergaderen, andere culturele bezigheden, manden vlechten, andere oude ambachten, etc. Dit waarborgt de Sociale Cohesie in de buurt. Als we dan consessies moeten doen, om de gemeente zover te krijgen dit te onderhouden, kijk dan naar de mogelijkheden om de gymzaal, het plein en het fietsenhok en de hoogste klas met de "toren" te laten bestaan voor doelen in het belang van de Sociale Cohesie. Dit zouden nieuwe bewoners ook kunnen waarderen en zo kunnen ze meteen de fietsen kwijt. De klas met de toren is gezichtsbepalend voor dit oude deel van Wijhe. De gymzaal waarborgt de hoognodige gezonde leefstijl, samen met de burens, wanneer het weer een lekkere wandeling verhindert. Dank u wel voor het lezen en serieus nemen van bovenstaande punten. Graag denk ik positief mee over oplossingen voor problemen die leven onder de bewoners van Wijhe-West, door de geplande bouw op het tellegen-terrein door de gemeente. (En altijd wanneer er weer (stilletjes) kostbaar en hoognodig groen dreigt te verdwijnen in de gemeente Wijhe).

Goedendag, Er is nog een vraag, welke leeft bij de inwoners van Wijhe-West: Wat kost het Tellegenterrein, als buurtbewoners het (samen) willen kopen? En dezelfde vragen voor het speelveld? vr groet

We zouden graag zien dat het grasveld bij de Tellegenschool behouden wordt voor het vermaak van kinderen.

Starters, senioren en gezinnen... Ik mis in deze mooie plannen de alleenstaanden. In de huidige tijd komen er steeds meer mensen die alleenstaand zijn (zelfgekozen, gescheiden, partner verloren of zoekende maar niet kunnen vinden). Deze mensen willen ook graag een fatsoenlijke, niet al te grote woning (met een tuintje) maar ook geen studentenkot. En dan graag ook nog betaalbaar. :D

Het reactie termijn te kort: Jullie wisten al lange tijd dat er iets met de school moest gebeuren. Nu vind ik het zo treurig om te horen dat we maar 5 dagen hebben om te reageren. Sorry. Waarom zo kort of hebben jullie haast? Proces: U heeft een tekst geschreven met de vierde woorden, Wij vinden het belangrijk zo snel mogelijk te starten met het verkoopproces. Vanwege woningschaarste en kans op onveiligheid op de locatie te verkleinen Vanwaar de haast?????? En geen duidelijk overleg met ons? Wij hopen ook dat we kunnen reageren op het concept eisen/biedboek voordat dit word vastgesteld voor college en aan de markt word aangeboden. Wij verzoeken u ook het proces hier op aan te passen Niet alle soorten woningbouw sluit qua uitstraling en type bewoners aan bij onze buurt word hier ook na gekeken en meegenomen. Hoop dat u onze mening ook laat tellen in dit proces. Het zou fijn zijn dat op welke manier van ook (graag per brief) Wij kunnen mee reageren in dit proces om de uiteindelijke keuzes te maken over onze buurt. En vind het erg treurig dat ook een gedeelte van het grasveld hiervoor word mee genomen. Dit is niet nodig. Dat er iets nieuws gebouwd word qisten we en vinden dit ook niet erg maar de manier waarom het nu is gegaan is niet om naar huis te schrijven. Hoop dat u het allemaal mee neemt en samen met ons als omwonenden rond de tafel wilt zitten.

Gezien het feit dat er, in de nabije toekomst, veel ouderen in Wijhe van hun koopwoning naar een koopappartement willen verhuizen zal er naast woningen voor starters en huurwoningen, ook behoefte zijn aan koopapartemen voor ouderen. Daarom lijkt het mij goed om ook koopappartementen te realiseren in een gebouw met een lift waarin ook een brancard past.

Er ontstaat in de wijk veel commotie wat betreft de plannen. Wij zouden graag zien dat er mogelijkheden komen voor jonge mensen en ook voor senioren die kleiner willen gaan wonen. De bebouwing moet passen in de wijk, energiezuinig en levensloopbestendig zijn. Geen platte daken. Bestemd voor inwoners van Wijhe. Er moet in Wijhe meer doorstroming komen wat wonen betreft.

Hallo allemaal 1 groenstrook van het voetbalveld behouden 2 nieuwbouw in de stijl van de huidige wijk 3 geen hoogbouw zoals de havenpoort 4 geen appartement normale woningen 5 de tijd dat ik bezwaar mag maken is maar 6 dagen normaal gesproken staan hier altijd 6 weken voor wat voor mensen wie nog op vakantie zijn die kunnen helemaal niks met het plan.

Hierbij onze reactie op de plannen van de gemeente. Wij vinden het absoluut geen goed plan om op het speel/ voetbalveld in de Nijlandstraat te gaan bouwen en al helemaal geen hoogbouw. Wat zijn onze argumenten: - Verlies van het unieke karakter in de Nijland en daarom heen. - verlies van maatschappelijke functie. Het enige grote speel- en sportplek voor de jeugd aan de noordelijke kant van Wijhe gaat zo verloren. In Wijhe kan de jeugd straks ook niet meer voetballen/ spelen op de schoolpleinen van de (voormalig) Jozefschool en (voormalig) Matzer school. Dan blijft er dus niks over als er gebouwd gaat worden op het grasveld. De maatschappelijke functie van het grasveld is dus evident. - verlies van een historische belofte. Het voetbalveld aan de Nijlandstraat zou ALTIJD groen blijven. Ooit het decor van tentfeesten, luchtballonnen zijn daar opgestegen en tegenwoordig is het een ontmoetingsplek voor bootcamps. De plek is multifunctioneel en past bij wat OOI " het groenste dorp" van nederland was. Lochisch dat er vanuit de gemeente altijd gezegd is dat er nooit gebouwd zou worden op het voetbalveld. En die belofte is nu ook nog logisch. -Verlies van een verkeersarme en veilige straat. Waar kunnen wij nu onze kinderen onbekommerd laten spelen?? Ze lopen nu zelfstandig de achtertuin uit en gaan dan via de steeg die er is naar de Nijlandstraat om daar lekker te kunnen spelen op het grasveld en de speeltuin. Dit kan nu doordat er een doodlopende straat is en dus weinig verkeer. - De buurtbewoners wordt tijd om gezamenlijk en effectief in verweer te gaan ontnomen. Op maandag 13 september 2021 was de de voorlichtingsavond, uiterlijk zondag 19 september 2021 moeten wij als buurtbewoners onze reactie op deze zeer ingrijpende plannen verstuurd hebben. In oktober wordt vervolgens een besluit genomen over de wijziging van het bestemmingsplan. Is dat een reele respons tijd? Daarbij moet ook in ogenschouw worden genomen dat de Tellegenschool nu een maatschappelijke bestemming heeft. Dat daar op termin woningbouw op zou verrijzen was te verwachten en is ook relatief makkelijk te realiseren, immers: 'burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming van de gronden ter plaatse aan te duiden in TUIN, VERKEER- VERBLIJF, VERKEER-PARKEREN, WONEN en/of WONEN-WOONGEBOUW. (bron: home ruimtelijkeplannen.nl) het grasveld aan de Nijlandstraat heeft een groene bestemming en daarvoor geldt het volgende: 'een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding dierenwijdte' (bron: paragraaf I, ruimtelijkeplannen.nl) Deze plannen konden wij dus nooit voorzien. Wij krijgen als buurtbewoners geen reele tijd om hiertegen in verweer te gaan. - Er zijn betere opties voor hoogbouw. De (voormalig) Matzerschool en (voormalig) Jozefschool gaan over een aantal jaar ook weg. Dat zijn goede plekken om meerlaagse appartementen te realiseren, waarbij er bovendien voor niemand het woonplezier op ingrijpende wijze wordt geschonden of waarbij een uniek stukje Wijhe verloren gaat. - Het proces. Dit gevoel wordt versterkt door de volgende tekst van de gemeente: "We vinden het belangrijk om zo snel mogelijk te starten met het verkoop proces. niet alleen vanwege de woningschaarste, maar ook om de kans op sociale onveiligheid op deze lokatie te verkleinen. wat er de komende tijd met het gebouw gaat gebeuren is nog niet bekend." Deze gang van zaken betreuren wij en vinden wij onbehoorlijk, vooral omdat de gemeente nu zoveel haast wil maken dat er in de meest essentiële fase van de plan ontwikkeling, het vaststellen van het programma van eisen, geen enkele participatie met buurtbewoners/ belanghebbenden plaats vind. Wij willen ook graag inspraak hebben in de eisen/ biedboek - tevens hebben wij op de avond van 13 september 2021 een paar persoonlijke afspraken gemaakt en deze zijn niet na gekomen! Wij zouden info krijgen over welk bedrijf het ecologisch onderzoek heeft gedaan en tot op heden hebben we daar nog geen antwoord op. tevens zijn we benieuwd wie het archeologisch onderzoek doet/ heeft gedaan. van groot belang is dat de gemeente NU GAAT LUISTEREN NAAR WAT DE OMWONENDEN WILLEN!! BOUWEN OP HET GRASVELD MOET NIET!! EN VEILIGHEID VAN KINDEREN STAAN VOOROP!! verder wensen wij jullie succes met alles lezen. Hopelijk doen jullie er wat mee.

Dag, als oud leerling van de telgenschol en oud buurtbewoner. Denk ik dat de locatie uitermate geschikt is voor woningbouw, mede door de karakteristieke revolutie bouw in de omgeving, de jaren zestig woningen, toen de tijd was er ook een behoorlijke woning crisis door de oorlog. Hedendaags is er weer sprake van een woning nood. de geluiden die ik veelal om mijn heen hoor is dat er te weinig koop appartement zijn in de kern van Wijhe waardoor de ouderen langer blijven wonen waar ze nu wonen waardoor de natuurlijke circulatie tot stilstand is gekomen. Ook de koop starters woningen zijn er veel te weinig in Wijhe. De woningen zelf kunnen het beste voorbereid zijn op de toekomst, denk hierbij aan circulaire en nom woningen. graag geen woningen meer aan stichtingen verkopen/verhuren dit gaat ten koste van de jongeren uit Wijhe of de ouderen die graag willen doorstromen.

Dat dat absoluut GEEN plek is voor een appartementencomplex!

Afgelopen maandagavond j.l. zijn wij aanwezig geweest bij de informatieavond van locatie deTellegenschool. Wij hebben op deze avond de plannen van de gemeente aangehoord en vernomen dat wij een reactie hierop mogen geven. Hiervan willen wij graag gebruik maken aangezien wij aangrenzende burens van het perceel zijn. Momenteel wonen wij met veel plezier aan de Nijlandstraat 32. 10 jaar geleden hebben wij deze woning gekocht omdat wij hier vrij uitzicht hebben en naast ons perceel een mooie groenstrook van bomen en struiken. Omdat wij allebei uit het buitengebied afkomstig zijn hechten wij veel waarde aan groen / vrij uitzicht. Wij hebben vernomen dat er plannen zijn voor hoogbouw op het voetbalveld. Daardoor wordt ons uitzicht behoorlijk belemmerd. Vanuit de voorkant van onze woning kijken wij dan direct op de hoogbouw / flat. Zoals afgelopen maandagavond aangegeven zou de huidige bomenrij langs de speeltuin voor beschutting zorgen. Vanuit onze woning kijken wij links langs de bomenrij waardoor wij rechtstreeks op de hoogbouw zouden gaan kijken. Tevens is naar onze mening het niet nodig om het laatste stuk groen / voetbalveld wat er in het oude gedeelte van Wijhe nog aanwezig is te benutten voor woningbouw. Uit heel Wijhe komen jongeren / kinderen hier speciaal naartoe met een voetbal. Tevens worden er sportieve activiteiten op het veld gehouden, denk hiermee o.a. aan bootcamp. Aangezien het terrein van de Matzerschool en Jozefschool t.z.t. ook vrij komt is het logischer om daar hoogbouw te plaatsen. Naar onze mening is het voor de gemeente Olst-Wijhe wel van belang dat er nieuwe woningen komen aangezien het huidige woningaanbod. Dat er dan gebouwd gaat worden op het perceel van de Tellegenschool is dan ook meer dan logisch. In ons opzicht zou het straatbeeld het mooiste zijn als de huidige rijtjes woningen in het verlengde doorgetrokken worden. Wel met behoud van de groenstrook momenteel langs het pad van de Tellegenschool en Nijlandstraat/Kupe. Mocht dit anders gebouwd worden en/of de groenstrook zou verdwijnen verliezen wij totaal onze privacy in de achtertuin. Graag willen wij met de buurt goed op de hoogte gehouden worden van de vorderingen / ontwikkelingen betreft de plannen. Wij houden met de buurt het terrein van de Tellegenschool momenteel in de gaten ivm hangjongeren. Afgelopen keer vonden wij het bijvoorbeeld vreemd dat er 's avonds ineens een man rond liep op / langs het terrein van de Tellegenschool. Dit bleek de meneer te zijn die onderzoek deed naar de flora en fauna. Een simpel briefje / mail naar de omwonenden was hierbij op z'n plaats geweest. Ook werd er bij de informatieavond aangegeven dat het mogelijk is dat er tijdelijke verhuur van het schoolgebouw plaats gaat vinden. Aangezien de periode tot sloop eind 2022 gaat zijn. Willen jullie rekening houden met de buurtbewoners gezien geluidsoverlast? Aangezien de school niet optimaal is geïsoleerd zal er veel geluid naar buiten treden. Er slapen veel jonge kinderen in deze buurt. Wij hopen dat er geluisterd wordt naar de mening van de buurtbewoners zodat iedereen nog lang met veel plezier in deze buurt mag wonen!

Mijn ouders hebben jaren, met veel plezier uitgekeken op het grasveld aan de Nijlandstraat. Dit was mede een reden het huis destijds te kopen. Daarom weet ik, uit ervaring, hoe belangrijk uitzicht is. Door de plannen zal het woongenot van de aanwonenden onevenredig worden aangetast. Wie kent niet het grasveld aan de Nijlandstraat? Het enige stukje groen in het "oude" Wijhe. Ik hoop van harte dat dit grasveld behouden kan blijven voor de omwonenden en allen die hier gebruik van (willen) maken.

Wij zijn groot voorstander van het behouden van het stukje groen naast de oude Tellegen school. In dit stukje van Wijhe hebben kinderen (en volwassenen) niet veel van dit soort ruimtes om te kunnen spelen. Daarnaast vinden wij dat de gemeente zich ook moet beseffen dat als alles volgebouwd wordt, de uitstraling van een dorp verdwijnt. Wijhe is een dorp en geen grote stad wat helemaal volgebouwd is. Het is begrijpelijk dat de gemeente alle extra grond wil gebruiken om te bouwen en hiermee extra geld in het laadje wil krijgen, echter mag dit nooit ten koste gaan van het woongenot van de mensen die nu al in deze omgeving wonen. Dit soort stukjes groen zijn bepalend voor jonge gezinnen om in een wijk of dorp te gaan wonen. De kinderen in dit gedeelte van het dorp hebben straks geen schoolpleinen meer om te spelen, en als dit stukje groen straks ook nog verdwijnt waar moeten deze kinderen dan naartoe om met elkaar te spelen? Wij hopen dat de gemeente hier nog eens heel erg goed over nadenkt en ook daadwerkelijk gaat luisteren naar de omwonenden.

wij willen bezwaar maken tegen de bouwplannen locatie Tellegen. Met name het in gebruik nemen van "het veld" grenzend aan locatie Tellegen en daarbij de korte reactietijd voor de bewoners. Ons werd 51 jaar geleden al meegedeeld dat er op die plek nooit gebouwd zou worden en het altijd groen zou blijven. Voor ons reden om voor de Nijlandstraat te kiezen. Nu, om financiële redenen, wordt deze belofte teniet gedaan en aangepast aan andere belangen. Het karakter van de Nijlandstraat wordt hevig aangetast, de veiligheid van de doodlopende straat wordt de buurtkinderen ontnomen. Het voetbal-en speelveld wordt vernield door de plannen. Gevolg straks klagende appartementen-bewoners, geen sport, spel en speel ruimte in de wijk. De maatschappelijke functie verdwijnt en last but not least niet in de wijk passende hoogbouw. Er zijn o.i. betere opties voor een laag appartementen-gebouw, de ruimtes die vrij komen van de andere basisscholen. Op die locaties gaat het woon- en leefplezier niet verloren en last geen groen aan.



<p>Goedemiddag, Ik vul nogmaals dit formulier in, omdat ik geen bevestiging heb gekregen. Heel mooi dat er woningen gerealiseerd worden op locatie Tellegenschool! Ik wil heel graag dat jullie aandacht besteden aan seniorenwoningen. Het mooiste is jong en oud bij elkaar. Graag betaalbare koopwoningen, zodat ouderen kleiner kunnen gaan wonen. Dat zorgt voor doorstroming vanuit grote éénsgezinswoningen. Hopelijk duurt de procedure niet zo lang, want er is ontzettend behoefte aan! Graag voorrang geven aan inwoners van Wijhe. Onlangs las ik over de Pauluskerk in Raalte. Die gaat sluiten en ze zijn nu al met plannen bezig. Er is al een inloopavond geweest voor bewoners én het nieuwe plan is overwegend bestemd voor inwoners van Raalte. Ik hoop zo dat de plannen voor locatie Tellegen ook gauw over gaan in actie!</p>
<p>Laat het wezen hoe het was..</p>
<p>Het belang voor jongeren om in een betaalbare koopwoning te kunnen wonen in Wijhe. Samen met mijn vriendin uit Wijhe zouden we hier graag wonen, maar de huidige markt is gekkenwerk voor starters. Betaalbare koopwoningen voor starters met een binding met Wijhe. Hierin variatie dat starters die net wat meer te besteden hebben dan andere niet 1 mogelijkheid hebben, dus hierin variatie en/of inspraak in het uiterlijk van de woning. Het liefst wat ruimer opgezet met leefruimte en niet zoveel mogelijk op 1 plek stampen.</p>
<p>Koopwoningen voor oudere mensen in onze gemeente die vanuit hun huidige woningen kunnen zorgen voor doorstroming. Te vaak blijven ouden in grotere woningen hangen vanwege gebrek aan kleinere koopwoningen. Voorwaarden stellen mbt economische en/of sociale binding met Wijhe om zo grond- of woningspeculatie te voorkomen. Op allerlei manieren voorkomen dat huizen in handen komen van beleggers in vastgoed, eisen stellen mbt zelfbewoning.</p>
<p>Ik heb een aantal punten die ik jullie graag zou meegeven: 1. Geef de mensen die een binding hebben met Wijhe voorrang. 2. Zet de huizen ruim op, zodat het een mooie wijk wordt om in te wonen. 3. Geef starters meerdere opties qua huizen. Zodat starters die wat meer kunnen betalen ook keuze hebben. En niet na een paar jaar weer uit het huis hoeven. 4. Bouw huizen met charme. Hiermee bedoel ik bijvoorbeeld een erker eraan en een mooie dakkapel. 5. Maak te tuinen niet te klein. 6. Bouw zoveel mogelijk koopwoningen. 7. Tip: Denk alvast aan het volgende bouwproject. Er zijn meer mensen (uit Wijhe) die hier zouden willen blijven wonen dan dat er huizen beschikbaar komen door dit bouwproject.</p>
<p>Fijn dat er aandacht is voor nieuwbouw in Wijhe. Er is volop vraag naar woningen. Helaas is het aanbod zeer beperkt en vertrekken veel twintigers richting de grote stad of omliggende dorpen met meer nieuwbouw. Jammer, omdat de jongeren hier graag een bestaan willen opbouwen. Het is ook goed voor de leefbaarheid en reuring. Wat betreft Tellegen: graag koopwoningen voor starters, ook in het middensegment. Aandacht voor het ontwerp, geen massabouw. Projectontwikkelaars moeten reële prijzen vragen, hierop toezien. Parkachtige opzet prima. Voorrang voor mensen die sociaal of economisch gebonden zijn of zelfs alleen voor deze doelgroep. Zelfbewoningsplicht. Tip: ontwikkel ook nieuwbouw op andere plekken zoals aan de Omloop. Wacht niet alleen op de schoolgebouwen die vrijkomen. Wijhe loopt ver achter in het ontwikkelen van een nieuwe woonwijk! Opmerking: park Woeste Wijhe, beter was geweest hier woningen voor starters/senioren/huur te bouwen. Omwonenden duidelijk maken dat er woningtekort is en voortschrijdend inzicht wat betreft plannen uit het verleden. Jammer dat het zo is gegaan. Veel succes met het ontwikkelen van een mooie woonwijk op locatie Tellegen, in de rest van het dorp op de schoollocaties en aan de rand!</p>
<p>we zouden het erg jammer vinden als het voetbalveld zou verdwijnen. onze kinderen spelen hier graag, zij vinden het erg fijn dat ze hier de ruimte hebben om te spelen zonder dat ze last hebben van verkeer. aangezien de matzschool in de toekomst ook gaat verdwijnen worden de speelmogelijkheden aan deze kant van het dorp behoorlijk minder. wij zien in de nieuwbouw van wijhe dat er veel ruimte is voor speelvoorzieningen. dat ontbreekt behoorlijk aan deze kant van het dorp. wij zien dan ook graag dat het voetbalveld met de speeltuin blijft behouden. en vinden het mooi dat er op de plek van hetschoolgebouw nieuwe woningen komen.</p>
<p>Door omstandigheden kon ik niet eerder invullen, alsnog bij deze. Wij hopen dat voor kinderen vanaf ongeveer 12 jaar speelgelegenheid blijft bestaan. In het oude deel van het centrum van Wijhe is weinig waar zij zich met vrienden kunnen vermaken. Basketbalbasket, kleine skatebaan. Daarnaast een afgebakend hondenuitlaatveld zou heel erg welkom zijn.</p>
<p>Neem in het biedboek mee hoeveel % van het grote perceel begouwd mag worden Verkoop/verhuur woningen uitsluitend voor Wijhenaren om te borgen dat de jeugd in Wijhe blijft wonen en her een toekomstperspectief hebben. Laat elementen van de huidige school terugkomen in de nieuwbouw. Het huidige gebouw heeft kenmerkende uitingen zoals het puntdak en de schoorsteen. Een subtiele verwijzing in de nieuwbouw naar het voromalige pand zou leuk zijn.</p>
<p>Ons huis is te groot voor 2 senioren. Daar past mooi een heel gezin in. Voor de locati tellegen denken wij o.a. aan een hofje met gelijkvloerse seniorenwoningen of een appartementencomplex (2 verdiepingen) en dan allebei met een recreatiezaal voor sociaal contact. Ontwikkeling van het geheel in eigen beheer zal de uiteindelijke prijs sterk beperken in vergelijking met verkoop van het geheel aan de hoogte bieder.</p>
<p>Het enigste stukje groen in deze burt dat willen we heel graag behouden zoals het nu is. Verlies van waarde van de woning. Verlies van privacy. Geen hoogbouw, niet passend Schoolruimte en speelplaats gebruiken prima</p>
<p>Dat op de plek van de school gebouwd wordt en een aantal m2 meer begrijp ik. Maar om een gebouw met meer verdiepingen ervoor te bouwen is niet reeel. Er is ons beloofd ik woon hier vanaf 1971 dat op het groene veld nooit gebouw zou worden, het enigste groen in de wijk, speelveld.</p>
<p>Zou graag zien dat er onderhoud zal plaatsvinden op het schoolplein Geen inrijrichting via de kupe ivm nu al te weinig parkeerplekken Geen nieuwbouw op het speel-voetbalveld aan de Nijlandstraat</p>
<p>Ik ben al jaren op zoek en velen met mij naar een koopappartement of koop seniorenwoning in het centrum van ons dorp. Daar komt nu een mooie plek vrij. Ik vind dan ook dan seniorenwoningen voorrang moeten krijgen op de starters want starters zijn nog jong en goed ter been en hoeven niet zo nodig in het centrum van Wijhe. Ik hoop dat u kiest voor ruimte betaalbare senioren koop- en huurwoningen want daar is een enorm gebrek aan. Misschien geeft een enquête in Wijhe voor de 60 plussers aan hoe hoog de nood is met de vraag wie van de 60 + heeft serieus belangstelling om daar te wonen.</p>
<p>Na 35 jaar wonen in de Prins Hendrikstraat wordt het nu voor ons tijd om uit te gaan kijken naar een kleinere woning. 4 van onze 5 kinderen zijn inmiddels het huis uit en het huis is nu te groot voor ons. Daar komt bij dat een van ons beiden reumatoïde artritis heeft. Wij hopen dat er op de plek Tellegen duurzame levensloopbestendige en niet al te groot (2 slaapkamers) woningen worden gebouwd in een mooie, groene en biodiverse omgeving. De plek Tellegen Wijhe is voor ons een ideale plek om oud te worden, omdat het dichtbij het centrum van Wijhe is.</p>
<p>Ik wil dat het grasveld groen blijft. Dus geen appartement daar bouwen svp. Dit is een speelruimte voor alle kinderen uit de buurt en er is al zo weinig groen in Wijhe centrum en Wijhe West. Geen domme dingen doen! De verdiepingenbouw voor het oude schoolgebouw vinden wij bezwaarlijk. Het gaat ten koste van veel groen en ontspanningsmogelijkheid voor de buurt. In betreffend gebied is sowieso al heel weinig groen. Dus waarom moet dit stukje dan ook nog weg? Hopelijk wijzigt u dit plan voor een betere oplossing.</p>
<p>Een paar jaar geleden is onze buurt volledig op de schop gegaan met o.a. de aanleg van een nieuw riool. Het grasveld naast de Tellegenschool werd toen aangewezen als wadi voor overtollig regenwater. Wat blijft daarvan over in de nieuwe opzet? In die periode heeft de gemeente ook alle huizen bekeken en gefotografeerd om eventuele schadeclaims voor verzakkingen en door zwaar transport te kunnen pareren. Nu kunnen we weer zwaar transport tegemoet zien.: kiepauto's voor de afvoer van puin van de school, kraanwagens e.d. Hoe denkt de gemeente nu scheuren te voorkomen? Komt er hoogbouw en zo ja, hoeveel etages? Wat mij betreft niet Komen er genoeg parkeerplekken? Nu dienen de parkeerplekken achter de Hoven tussen de Marktstraat en/Havenstraat en Nijlandstraat als verzamelaarsplaats van automobilisten uit (verre)andere straten met alle irritaties van dien. Wordt er geheld? Wordt er nog iets gedaan aan de toegangswegen naar dit nieuwe wijkje?</p>

Hier is sprake van een inbrei-locatie, dat betekent dat er binnen de bestaande woonomgeving moet worden gebouwd. Er dient daarom een goede afstemming en aansluiting op de bestaande woningen plaats te vinden. Er moet extra zorg worden besteed aan maatvoering. De hoogte van de woningen en het oppervlak van het bouwkegel moeten worden begrensd. Het aantal woningen moet worden gelimiteerd om het bestaande groen niet aan te tasten. Het voetbalveld moet als gazon in tact blijven. Een projectontwikkelaar heeft hierniet "carte blanche". Voor de gemeente is de opbrengst van de kavel niet leidend. Goede kwalitatieve en betaalbare woningen met aandacht voor een groene ruimtelijk indeling moeten leidend zijn. De gemeenteraad kan voorwaarden stellen m.b.t. het aantal woningen en de betaalbaarheid hiervan!

De volgende opmerkingen wil ik maken:

Zou de woningcorporatie SallandWonen hier geen sociale huurwoningen kunnen ontwikkelen voor jongeren en ouderen (Knarrenhof)?

Als er een commerciële partij sociale huurwoningen ontwikkelt, dan dienen ze niet alleen te voldoen aan de sociale huurgrens van € 752,33 maar ook aan de oppervlakte en inhoud die voor sociale huur vereist is. Er moet een voorwaarde worden gesteld dat er tenminste 30% van de woningen sociale huur is!

Het aantal woningen dient binnen het bouwoppervlak van de Tellegenschool blijven. Het in gebruik nemen van het huidige groene speelveld (voetbalveld) is zeer ongewenst. Daarmee verdwijnt de enige open ruimte die er nog in Wijhe is. Herhaling van de bouw van een flatgebouw in het park achter het oude gemeentehuis aan het Van Dedemplein dient te worden voorkomen. Hierdoor is het gehele park verpest. Dus geen hoogbouw en binnen perceel van Tellegenschool blijven!

De bomen moeten behouden blijven.

Er dient te worden geparkeerd binnen het bouwoppervlak want de parkeerdruk in De Kupe is al zeer hoog.

Er dient te worden gezorgd voor een goede verkeersontsluiting.