

Ontwikkeling en exploitatie bestemmingsplan Buitengebied, Raalterweg 27-27a

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

Partijen:

Partijen:

De gemeente Olst-Wijhe, de heer A.G.J. Strijdveen, mevrouw G.J.M. Strijdveen-Teunissen, de heer W.J. Strijdveen en mevrouw L. Strijdveen-Haarman.

Datum overeenkomst:

16 januari 2019

Locatie:

Het perceel kadastraal bekend als de gemeente Wijhe, sectie C, nummers 2212, 2314, 2315 en 2275.

Projectinhoud:

De ontwikkeling betreft de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Ter compensatie worden twee woningbouwkavels gerealiseerd en worden de percelen landschappelijk ingepast. De voorgenomen ontwikkeling behoeft een herziening van het bestemmingsplan.

Doel van de overeenkomst:

Het doel van de overeenkomsten is te komen tot ontwikkeling van het exploitatiegebied en het maken van afspraken over de ontwikkeling van de betreffende exploitatie en de planning en fasering waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden.

Hoofdpijnen overeenkomsten:

De exploitant krijgt de mogelijkheid om geheel voor eigen rekening en risico de ontwikkeling en de realisatie van de exploitatie ter hand te nemen conform de overeengekomen voorwaarden.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken door het in procedure brengen en vaststellen van een bestemmingsplan waarbinnen de exploitatie past.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.