

Thuis in Olst-Wijhe

Woonmagazine

BEWAAR-
EXEMPLAAR!



Focus op wonen
in de praktijk:
nieuws, tips en verhalen



Olst-Wijhe
nieuwbouw-
kampioen!



Welke
nieuwbouw
komt eraan?



Van en voor
bewoners



Inwoners over
hun nieuwe
woning

In dit woonmagazine:

Wethouder Marcel Blind over de Focus op Wonen

PAGINA 4



Persoonlijke verhalen over wonen

Joeri, Christiaan, Gerda, Harry, Kristel, Rob, Carolien, Tom, Annelies, Wim, Richard, Dennis, Debby, Jurrian, Diede, Ellen, Karin, Gerrit: allemaal deelden zij de afgelopen tijd in de Huis aan Huis Reklamix hun woonverhaal. Hoe is het nu met ze?

PAGINA 8, 10, 18, 20, 24, 26



Inwoners zelf aan zet

In verschillende dorpen en kernen bedenken inwoners zelf bouwplannen. We laten u een paar voorbeelden zien!

PAGINA 28



Focus op Wonen op de kaart

Wat wordt waar gebouwd? Om hoeveel woningen gaat het dan? En om welk soort huizen? Bekijk het op de kaart!

PAGINA 17

Van idee tot woning: wat komt er allemaal bij kijken?

Wie en wat komen er zoal kijken bij woningbouw? Een greep uit de stappen die nodig zijn vanaf een eerste idee tot de verhuizing naar een nieuw huis!

PAGINA 32



Colofon

Samenstelling en eindredactie
gemeente Olst-Wijhe

Tekst
Anne-Marie Veldkamp

Fotografie
Gemeente Olst-Wijhe,
Robert Jan Leerink,
Kieran ten Brinke/Buro Hoogstraat

Ontwerp en vormgeving
Bestwerk BV

Drukwerk
Drukkerij de Kroon

Met dank aan alle geïnterviewden!

Verder in dit woonmagazine...



Woningbouw in Olst-Wijhe in de tijd	12
De meeste nieuwe woningen komen in Wesepe, Olst en Wijhe	14
Hoe kijken raadsleden naar de Focus op Wonen?	22
De Wooncoach gaat graag met u in gesprek over uw woontoeekomst	34
Woningsplitsing: dat kan in het buitengebied én in de bebouwde kom	35

Bouwen aan de toekomst van Olst-Wijhe

Wat wethouder wonen Marcel Blind in de afgelopen jaren zeker heeft geleerd van het werken aan de Focus op Wonen? Dat je zo nu en dan de tijd moet nemen om na te denken over je woontoeekomst. Of je nu jongere bent en een plek voor jezelf zoekt, een gezin wilt starten of als senior misschien wel kleiner wilt wonen. Marcel: "Met onze Focus op Wonen willen we zorgen voor voldoende woningen voor verschillende inwoners. Daarmee zorgen we voor leefbare dorpen en kernen. Maar toekomstbestendig wonen vraagt ook iets van inwoners: nadenken over woonstappen in de toekomst."

"In elke fase van je leven is het goed om stil te staan bij hoe je de komende jaren zou willen wonen", vindt Marcel. "Dat doe ik zelf ook. Pas nog, hadden mijn vrouw en ik het erover of we onszelf nog zien blijven in onze woning, of dat we toch eens moeten nadenken over een volgende stap. We wonen prima. Maar hoe zien wij dat de komende vijf tot tien jaar? En welke woningen zijn er dan? Moeten we dan nu al iets doen? Ons ergens inschrijven?"

Groeien is goed, maar liever niet té groot

Terug naar het begin van de Focus op Wonen. Marcel: "Het was 2021. We hebben toen als college en raad samen gezegd: we willen bewust groeien. Die groei is nodig, omdat we ook veel in stand willen en moeten houden voor onze inwoners. Denk aan winkels, scholen, verenigingen. Daar moet je groot genoeg voor blijven. Maar we willen ook weer niet té groot worden, om ons dorpse karakter en ons noaberschap te kunnen behouden."

Onze ambitie om twee keer zoveel te bouwen als in voorgaande jaren, past hier goed bij en zo kwamen we uit op 1000 tot 1200 woningen erbij tot 2032. Daar gaan we voor."

"Wel groeien, maar niet té groot worden om het dorpse karakter en noaberschap te behouden."



Wethouder wonen Marcel Blind is blij dat in Olst-Wijhe nu twee keer zoveel wordt gebouwd als in voorgaande jaren.

Waar staan we nu?

Marcel: "Bij nieuwbouw komt veel voorbereiding kijken. Voor al dat 'rekenen en tekenen' heb je al snel twee jaar nodig. En dan is er de bouwtijd zelf. Al met al ben je een paar jaar verder voor een nieuwe bewoner de sleutel in handen heeft. Inmiddels zien we op veel plaatsen in de gemeente de bouwkransen staan. Er wordt dus veel gebouwd én er zijn nog veel projecten in voorbereiding. We komen echt op stoom."

Doordat Olst-Wijhe op tijd aan de slag ging, had de gemeente een voorsprong in vergelijking met andere gemeenten in Overijssel. In 2023 werd Olst-Wijhe zelfs nieuwbouwkampioen. "Heel mooi", vindt Marcel. "En een aanmoediging om vooral vaart te blijven maken met het bouwen van voldoende woningen voor onze inwoners."

"De woningbouw komt nu echt op stoom."

Voor elk wat wils

Marcel: "Voor de Focus op Wonen hebben we veel gesprekken gevoerd met inwoners om hun woonwensen te horen. Er wordt nu echt voor alle leeftijden en leefsituaties en voor elke portemonnee gebouwd. Voor jong en oud, voor alleenstaanden en gezinnen, sociale huur en duurdere koop en alles wat daar tussenin zit. Door die mix van woningen, komt er ook meer doorstroom op de woningmarkt."



Focus op Wonen in het kort

Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad kozen in 2021 voor de Focus op Wonen. De raad besloot om twee keer zoveel woningen te gaan bouwen als in de jaren ervoor. Dat betekent 1000 tot 1200 woningen erbij in de periode 2022-2032. Daar zijn we nu volop mee bezig.

Bij nieuwbouwprojecten betrekken we ook onze inwoners en dat levert waardevolle ideeën op. Mensen kennen hun buurt natuurlijk het beste. Zij weten bijvoorbeeld welke routes mensen nemen op de fiets of waar extra verlichting op straat echt nodig is. Daar kunnen we rekening mee houden bij het ontwerpen van nieuwe woonwijken."

Elke nieuwe woning is er één

Marcel: "Grotere bouwprojecten zoals Wijhe Noord en Wengelerhoek in Wijhe, het Abersonterrein in Olst en Ijsseldal in Wesepe helpen natuurlijk om onze doelen te halen. Maar dat geldt ook voor andere projecten. Denk aan de nieuwe woningen die gebouwd worden op de plekken van vroegere basisscholen", vertelt Marcel.

In de nieuwe woonwijk Wengelerhoek aan de zuidkant van Wijhe starten we met de bouw van zo'n 200 woningen, inclusief de al gebouwde flexwoningen. "Die bouw gebeurt in fases", vertelt Marcel. "En voor verschillende groepen, van jong tot oud(er)."

FOCUS OP WONEN

Marcel: “Er zijn ook veel kleinere projecten in de kernen. Fijn, want elke nieuwe woning is er één.”
Zo is Marcel bijvoorbeeld heel blij met de jonge Boskampenaren die via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een bouwplan maakten en nu samen 9 nieuwe woningen bouwen in hun dorp.

“In steeds meer kernen zie je dit soort plannen. Die proberen we als gemeente goed vooruit te helpen. Ook omdat dit een geweldige manier is om te bouwen voor eigen inwoners: die kun je zo voorrang geven. Als CPO-groep bepaal je namelijk zelf wie lid wordt van je stichting of vereniging.”

De gemeente kijkt ook naar soepeler regels waar dat kan. Marcel: “Op verzoek van de gemeenteraad hebben we woningsplitsing bijvoorbeeld makkelijker gemaakt in de bebouwde kom. Dat kan nieuwe woningen opleveren.”



Links naast Marcel bewoner Joeri en daarnaast projectleider Dennis. Marcel: “Er wordt voor alle groepen in onze gemeente gebouwd, maar we weten dat vooral starters en ouderen lastig een passende woning vinden. Daarom is een project als House2Start zo goed. Joeri woont hier al een paar jaar met plezier. Mooi toch?”

Lees op pagina 8 het verhaal van Joeri.

"Dankbaar werk om zo met wonen bezig te zijn."

Puzzel: combinatie wonen en zorg

Marcel: “Een puzzel voor de toekomst is de combinatie van wonen en zorg. Bij de ontwikkeling van nieuwe wijken hebben we daar aandacht voor. Er zijn al goede voorbeelden. “De Welsumerhof in Welsum bijvoorbeeld, waar ouderen met ondersteuning in hun eigen dorp kunnen blijven wonen. Op de Boskamp werken we samen met de Belangengroep Beter Boskamp, de werkgroep Jong en Oud, de werkgroep herbestemming kerk, SallandWonen en Carinova aan een dorpschart voor jong en oud. En aan de Stationsweg in Wijhe is het de bedoeling dat jongeren met een beperking een eigen woonplek krijgen.”

We bouwen door...

Kijkend naar de afgelopen jaren, is Marcel tevreden met wat tot nu toe is bereikt. “Het is dankbaar werk om zo met wonen bezig te zijn en daarmee met de toekomst van Olst-Wijhe. We zijn natuurlijk nog lang niet klaar. Olst-Wijhe bouwt door, richting die 1000 tot 1200 woningen erbij in 2032.”



Marcel met onder andere de leden van de CPO-groep Boskamp die samen hun woningen bouwen in hun eigen dorpskern. Marcel: “Geweldig dat jongeren van de Boskamp zelf in actie kwamen. En moet je nu zien: 9 woningen in aanbouw!”

Lees op pagina 26 het verhaal van CPO-groep Boskamp



Abersonterrein

Toekomstbestendig en eigenzinnig

Olst-Wijhe wil een toekomstbestendige en eigenzinnige woongemeente zijn. Wat houdt dat in?

Toekomstbestendig staat voor duurzame en levensloopbestendige woningen. We promoten als het even kan het gebruik van duurzame materialen en het energiezuiniger maken van woningen. We vinden een goede mix aan woningen belangrijk: groot en klein, voor 1 en 2 persoonshuishoudens en voor gezinnen, voor jong en oud(er). En voor elke portemonnee.

Eigenzinnig wil zeggen dat we buiten de gebaande paden durven te denken. We staan open voor vernieuwende woonvormen, stellen ons flexibel op en passen maatwerk toe.

Tips van Marcel

- 1 Denk na over uw woontoekomst, hoe jong of oud u ook bent! Senioren kunnen terecht bij De Wooncoach, zie pagina 34.
- 2 Houd op onze website wonen.olst-wijhe.nl de ‘Focus op Wonen op de kaart’ in de gaten voor alle bouwprojecten zodat u weet welke woningen er te koop of te huur komen. Lees er meer over op pagina 17.
- 3 Interesse in een huurwoning? Check de Woningzoeker bij SallandWonen.
- 4 Op zoek naar een koopwoning? Geef een zoekopdracht aan een makelaar. Houd ook onze kavelwinkel op wonen.olst-wijhe.nl/bouwkavels in de gaten. Als we kavels gaan uitgeven, komen ze hier op te staan.
- 5 Kijk verder dan in uw eigen dorp of buurt: in heel Olst-Wijhe wordt gebouwd!

House2Start in Olst: 14 starterswoningen



LEES HET
EERDERE
WOONVERHAAL
VAN JOERI.

In Zonnekamp Oost in Olst staan 14 (sociale) huur- en koopwoningen die zijn gebouwd door House2Start. Eigenaar Christiaan Kats legde in 2024 uit dat zijn bedrijf duurzame en betaalbare woningen bouwt, door slim te ontwerpen én te bouwen. Bewoner **Joeri Hekkert** vertelde dat hij het best spannend vond om zijn starterswoning te kopen. Toch was hij blij dat hij die keus wel maakte: “Ik bof echt dat ik zo kon starten in Olst.”



Joeri maakte met hulp van familie en vrienden een paleisje van zijn starterswoning aan de Rietgors in Olst.



Hoe is het nu met Joeri?

“Ik woon hier nog steeds prima!”

Joeri is nu bijna drie jaar de trotse eigenaar van zijn starterswoning in Olst. “Ik woon hier nog steeds prima!”, vertelt hij enthousiast.

Afgelopen voorjaar zette Joeri de puntjes op de i op zijn eigen terras. “Een schutting, wat plantjes erbij en nieuwe tegels. Ik vind het ook leuk om bezig te zijn in onze gezamenlijke tuin.”

Onderhoud verwatert een beetje

Het onderhoud van die tuin is soms wel ‘een ding’. “De afspraken om die tuin samen te onderhouden, worden een beetje vergeten en dat is wel jammer. Daar moeten we mee aan de slag”, vertelt Joeri. “Maar het wonen bevalt verder heel goed.”

Ogen en oren open

Al heeft Joeri het goed naar zijn zin, hij houdt de nieuwbouwplannen in Olst-Wijhe in de gaten. “Ik heb me ingeschreven voor nieuwbouw op het Aberson-terrein. Het huis daar heeft een eigen tuin en dat is toch wel een grote wens van mij. En dan komt mijn huis weer vrij voor iemand anders.”

“Een prachtkans voor starters.”

Naar de zin

Wordt Joeri niet ingeloot voor de nieuwbouw, dan zit hij daar ook niet mee. Joeri: “Ik heb het nog steeds heel erg naar mijn zin hier. Het is een fijn huis in een gezellige buurt en een mooie wijk. Dit was echt een prachtkans voor starters.”

Welsumerhof in Welsum: 14 appartementen voor ouderen met een (verwachte) zorgvraag



LEES HET
EERDERE
WOONVERHAAL
VAN ANNELIES
EN WIM.

Toen **Annelies Boekhorst** en **Wim Bijsterbosch** in 2024 vertelden over Welsumerhof was de bouw net gestart. Aan de hand van veel ideeën van Welsumers bedachten zij een mooi plan voor 14 appartementen waar zestigplussers met ondersteuning in hun eigen Welsum kunnen blijven wonen. “Géén verzorgingshuis”, benadrukte Annelies, “maar zelfstandig wonen met een zorgschil eromheen. Dus langer zelfstandig thuis wonen en de ‘echte’ zorg zo lang mogelijk uitstellen: dat past helemaal in deze tijd.” In dat plan wilde Wim met zijn bedrijf IJsselbosch wel investeren.



Annelies Boekhorst en Wim Bijsterbosch op de bouw van wooncomplex Welsumerhof die in 2024 nog in volle gang was.



Hoe is het nu met Annelies en Wim?

“Welsumerhof is klaar!”

Dat goede nieuws deelt Wim natuurlijk graag. “We krijgen positieve reacties uit het dorp en bijna alle appartementen zijn verkocht of verhuurd. We hopen de tuin dit najaar klaar te maken. Op 1 november was de opening.”

Terwijl de bouw van Welsumerhof in volle gang was, hebben Annelies en haar medevrijwilligers hard gewerkt. “Bewoners en hun bezoekers kunnen elkaar ontmoeten in de nieuwe ontmoetingsruimte. We hebben subsidie aangevraagd bij LEADER* om deze ruimte en de twee ruimtes in het bijgebouw in te richten. Omdat onze stichting Welzorgsum de helft van het bedrag moet bijleggen, zamelden we geld in via fondsen en hebben we de Vrienden van Welzorgsum opgezet.

Zo wordt Welsumerhof ook meer van Welsum. Dat is goed, want wat we nu organiseren moet de komende jaren door kunnen gaan.”

“Met een groepje Welsumers bedenken we wat we nog meer kunnen aanbieden in Welsumerhof.”

Behandelingen voor heel Welsum

“In bijgebouw ‘t Olde Scheultien van Welsumerhof komen twee ruimtes. Een ruimte is voor behandelingen van een fysiotherapeut, audicien, pedicure, kapper en schoonheidsspecialist. Hier kunnen alle buurtbewoners

gebruik van maken. Met een groepje Welsumers – de ‘brainstormgroep’ – bedenken we wat we nog meer kunnen aanbieden”, vertelt Annelies.

Logeer- en zorgappartement

In de andere ruimte komt een logeer- en zorgappartement waar Welsumers kunnen logeren, bijvoorbeeld om in hun eigen buurt te herstellen na een operatie. Annelies: “We zijn in gesprek met diverse organisaties hoe we hier zorg op maat kunnen bieden.”

Alweer een nieuw plan

En Wim? Die is echt blij dat hij iets moois voor zijn Welsum kan doen. Ondertussen is hij alweer betrokken bij een volgend project: Hemelrijk II. “Een nieuw plan met 12 rijwoningen, 4 twee-onder-een-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen.”

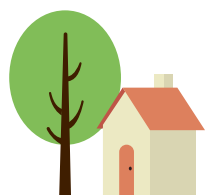
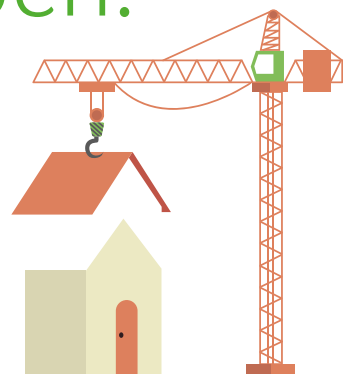
Lees meer over Hemelrijk II op pagina 31.

*LEADER: subsidie die is bedoeld voor versterking van het landelijk gebied.

Olst-Wijhe: nieuwbouwkampioen!

2021

Olst-Wijhe wil een aantrekkelijke woongemeente zijn en kiest voor **Focus op Wonen**.

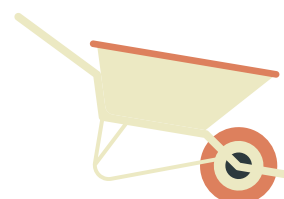


De gemeenteraad stelt de Woonvisie 2022-2025 vast. We gaan twee keer zoveel bouwen: van 50 tot 60 woningen per jaar naar **100 tot 120 woningen per jaar** in de periode 2022-2032.

2022

2023

Olst-Wijhe is **nieuwbouwkampioen van Overijssel!** We bouwen dit jaar maar liefst 173 woningen, waarvan 76 flexwoningen.



We bouwen dit jaar **143 nieuwe woningen** en staan hiermee op de derde plaats van meest-bouwende gemeenten in Overijssel.

2024

2025

We bouwen door:

Wesepe – er wordt op 2 plekken gebouwd, bij Weidebeek en Vosmanskamp.

Olst – nieuwbouw Van Voorst Huis bij Averbergen en op het vroegere Abersonterrein. Plus nog een paar laatste woningen in Olstergaard.

Welsum – nieuwbouw Welsumerhof.

Boskamp – nieuwe huur- en koopwoningen in aanbouw op de plek van voormalige basisschool De Klimboom.

Wijhe – nieuwbouw Tellegenpark op de plek van de voormalige Tellegenschool en nieuwe (sociale) huurwoningen van SallandWonen aan de Beatrixlaan.

2026

en verder...

Ook de komende jaren komen er nog veel woningen bij. Wat komt er zoal aan?

Boskamp – Zo'n 18 woningen op de plek van voormalige basisschool De Klimboom. En plannen voor het dorpshart Boskamp, in het gebied rondom de kerk en de voormalige Aloysiuschool.

Wesepe – 81 nieuwe woningen op het voormalige Meko-terrein (Ijsseldal).

Olst – Naast het laatste deel nieuwbouw Abersonterrein (klaar in 2026) komen er 20 nieuwe woningen op 't Kleiland aan de Kleistraat en zijn er plannen voor 10 woningen in het Hof van Polletje (vroegere werkplaats SallandWonen). In Olt Zuid is ruimte voor zo'n 90 nieuwe woningen. En als de basisscholen verhuisd zijn naar het Kindcentrum komen op deze plek zo'n 50 woningen.

Wijhe – 135 nieuwe woningen in Wengelerhoek naast de flexwoningen. In Wijhe Noord komen in fase 1 zo'n 300 woningen. In 2026 zijn de 25 woningen van Tellegenpark klaar. Als de andere basisscholen verhuisd zijn naar het Kindcentrum komen op deze plekken op termijn woningen. Aan de Stationsweg zijn er naast de school ook initiatieven voor nieuwbouw en er is een nieuwbouwplan voor 9 woningen aan de Zandhuisweg/Dolskamp.



Herxen – Als transportbedrijf Grolleman over enkele jaren stopt, komen hier 15 koopwoningen.

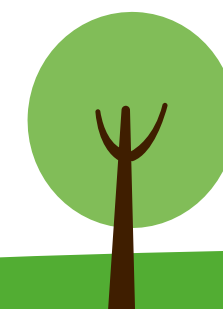
Welsum – Vanuit het dorp is er een initiatief voor 18 nieuwe woningen in Hemelrijk II.

En dan zijn er de eerste plannen van lokale initiatiefnemers, zoals:

Boerhaar – CPO-groep Boerhaar wil bouwen op de plek van voormalige basisschool de Bongerd.

Elshof – In Elshof wordt nagedacht over plannen voor nieuwbouw die past bij de kern.

Den Nul – Samen met een werkgroep uit het dorp werken we aan plannen voor nieuwbouw op de plek van de voormalige basisschool De Holsthoek.



Op deze pagina's staan de toekomstplannen die nu bekend zijn.

Meeste nieuwbouw in de drie grote kernen: Wesepe, Olst en Wijhe

We vergeten de kleinere kernen zéker niet, maar de meeste nieuwe woningen komen in Wesepe, Olst en Wijhe. Er komt een mix aan woningen: voor elk wat wils dus!



IJsseldal (Meko-terrein)

Wesepe gaat groeien!

Wesepe krijgt er flink wat woningen bij. Op het oude Meko-terrein komen 81 woningen in het project IJsseldal. Verder is er de nieuwbouw van Weidebeek en van Vosmanskamp.



Weidebeek



Vosmanskamp



Nieuwbouw Abersonterrein. Daaronder komt de nieuwbouw van 't Kleiland en de laatste fase nieuwbouw Abersonterrein.



Scholenlocatie Olst

Nieuwbouw in Olst

In Olst bouwen we op verschillende plekken. Opgeteld levert dat honderden nieuwe woningen op. In de toekomst komen er woningen op de plek van de scholen. De nieuwbouw van het Van Voorst Huis bij Averbergen en op het Abersonterrein is (grotendeels) klaar. Er zijn plannen voor nieuwbouw aan de Kleistraat en voor de plek van de voormalige werkplaats van SallandWonen.

Er wordt druk gewerkt aan een nieuw woonwagenterrein aan de Hooiberglaan. Olstergaard krijgt er nog een aantal woningen bij. En op termijn komen in Olst Zuid, naast de flexwoningen aan de Vink, nog nieuwe woningen.



Olst Zuid



Van Voorst Huis

Bouwplannen voor Wijhe

Met de nieuwe woonwijk Wengelerhoek aan de zuidkant van Wijhe krijgen we er 135 woningen bij, naast de bestaande 50 flexwoningen. In Wijhe Noord fase 1 is ruimte voor zo'n 300 woningen. In Tellegenpark worden nu 25 woningen gebouwd. Op de plek van de voormalige Matzer-school (nu MijnPlein) en de voormalige Peperhof (nu De Wije) komen op termijn zo'n 50 tot 60 woningen. Ook zijn er plannen voor nieuwbouw aan de Stationsweg en de Zandhuisweg.



Wijhe Noord



Tellegenpark



Wengelerhoek

WOONKAART

Focus op Wonen op de kaart

Waar komen nieuwe woningen in Olst-Wijhe? Op wonen.olst-wijhe.nl vindt u een kaart waarop alle nieuwbouwprojecten van meer dan 5 woningen staan. Neem snel een kijkje! En blijf dat vooral doen, want ook nieuwe bouwprojecten zetten we op deze kaart. Zo blijft u op de hoogte en kunt u actie ondernemen als u op zoek bent naar een nieuwe woning.



BEKIJK DE
WOONKAART!

Op zoek naar een woning?

Bent u op zoek naar een woning? Op onze website staan ook tips over bijvoorbeeld een woning huren, een woning of kavel kopen, een woning verbouwen en financiële regelingen!



Bekijk de kaart op wonen.olst-wijhe.nl

Weidebeek in Wesepe: 12 woningen met een eigen uitstraling

LEES HET
EERDERE
WOONVERHAAL
VAN ROB,
CAROLIEN
EN GERT.



Rob en Carolien Riphagen vertelden in een eerder woonverhaal dat zij heel blij zijn met hun nieuwe twee-onder-een-kap in het project Weidebeek in Wesepe. Voorál omdat het huis in Wesepe staat, waar Carolien opgroeide en waar zij graag weer wilde wonen. Gert van Marle van Bouwbedrijf Bongers bouwde het project en wist de 5 starterswoningen, de 3 twee-onder-een-kappers en de 2 vrijstaande woningen allemaal een eigen uitstraling te geven.



Rob en Carolien Riphagen – net verhuisd naar hun nieuwe twee-onder-een-kap in Wesepe.



Hoe is het nu met Rob en Carolien?

“Fijn huis, gezellige buurt: prima wonen in Wesepe”

“Ons huis bevalt goed en de buurt ook!” Rob en Carolien wonen met veel plezier in hun nieuwe huis in Wesepe. “We hebben het echt naar ons zin”, zegt Carolien. “En onze twee zoons ook.”

Rob en Carolien hebben niet stilgezeten. Hun huis was al tiptop in orde, maar nu is ook de tuin klaar. Rob bouwde een schuur en de veranda is bijna af. “We hebben afgelopen zomer lekker buiten kunnen zitten.”

Gezellig buurtje

Met het ‘buurt maken’ zit het ook wel goed. Rob: “We hebben in de tussentijd een buurtborrel gehad en een buurtbarbecue. Heel gezellig.”

*“Ons huis bevalt goed
en de buurt ook!”*

Wesepe gaat groeien

De laatste twee vrijstaande woningen in project Weidebeek zijn in aanbouw. Maar in Wesepe komen nog veel méér woningen, weten Rob en Carolien. “Dat Wesepe groeit, is heel goed als we winkels, verenigingen en sportclubs overeind willen houden”, vindt Rob.

Waar de Tellegenschool stond, komen 25 nieuwe woningen



LEES HET
EERDERE
WOONVERHAAL
VAN GERRIT
EN DIEDIE.

“Mooi dat we veel inwoners van Olst-Wijhe blij maken met een betaalbare woning. Bijna driekwart van de nieuwe woningen is gekocht door inwoners van Olst-Wijhe”, vertelde **Gerrit Nikkels** namens ontwikkelcombinatie Bemog/Nikkels ons begin 2025 over het project Tellegenpark. Er komen eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen en appartementen.

Samen met **Diede Harbers** legde Gerrit uit dat de bewoners van de 25 nieuwe woningen in een park komen te wonen, op de plek van de oude Tellegenschool in Wijhe. Gerrit: “De plek is nu al geliefd en we gaan het nog mooier maken. Dat is niet alleen fijn voor de nieuwe bewoners, maar zeker ook voor de buurt. Alle buurtbewoners kunnen ook gebruikmaken van het park.”



Gerrit Nikkels en Diede Harbers van Nikkels, voor de oude Tellegenschool. Deze school is inmiddels gesloopt.



Hoe staat het er nu voor met Tellegenpark?

Bouw Tellegenpark Wijhe in volle gang

Er wordt volop gebouwd in Tellegenpark!
En daar is Diede Harbers blij mee.

“Half 2025 is de Tellegenschool gesloopt”, vertelt Diede. “Er wordt nu gebouwd. Eind dit jaar zie je al goed hoe de woningen eruit gaan zien en volgend jaar hopen we dat alles helemaal klaar is.”

Als de 25 woningen zijn gebouwd en alle bouwmaterialen weg zijn, wordt het park onder handen genomen. Diede: “Leuk om te vertellen, is dat we het kunstwerk met dieren erop, dat op de school te zien was, bewaard hebben. Dat krijgt een mooie, nieuwe plek in het park.”

Diede Harbers van Nikkels Projecten en uitvoerder Albert Vonder van Nikkels Bouwbedrijf. Het bouwbedrijf is nu hard aan het werk met de bouw van 25 nieuwe woningen.

"Het kunstwerk van de oude Tellegenschool krijgt een mooie, nieuwe plek in het park."

Raadsleden over de Focus op Wonen

In 2021 stelde de gemeenteraad de Focus op Wonen vast en een jaar later de Woonvisie. En daarmee de kaders als het gaat om wonen voor onze gemeente. Hoe kijken de raadsfracties nu - een paar jaar later - naar de Focus op Wonen?



“Goed dat er zoveel gebouwd wordt! Wij willen dat wonen betaalbaar blijft voor jongeren en ouderen uit Olst-Wijhe en wij willen dat er vooral passende woningen komen. Denk aan kleinere woningen voor één persoon, aan sociale huur, maar ook aan woningen met een nét iets hogere huurprijs. Voor starters en senioren zijn dit soort woningen weinig te vinden. Bij elk nieuw bouwproject letten wij hierop.”

Thijs Mulder, D66

“Onze gezamenlijke Focus op Wonen: daar staan we natuurlijk helemaal achter. We liggen behoorlijk goed op koers, ondanks alle problemen die je landelijk hoort en die bouwen in de weg kunnen zitten, zoals de problemen met stikstof. Wij hebben er nu toch maar weer 80 woningen bij op het Aberson-terrein! Om voorloper te blijven, moeten we zorgen dat er voldoende woningen in de pijplijn zitten. Daarvoor zijn nieuwe bouwgebieden aangewezen. Die liggen soms wat verder weg van de dorpscentra, dus ze moeten goed ontsloten worden. En vooral geen verkeersknelpunten opleveren. Komen er bijvoorbeeld goede fietsverbindingen? Dat soort zaken houden we goed in de gaten.”

Wilfred Vrugink, GroenLinks

“Goed dat we op tijd zijn gestart met de Focus op Wonen, zodat we nu ook echt aan het bouwen zijn. En we hebben nog even: we hebben tien jaar genomen voor onze ambitie. Ik vind het wel ontzettend belangrijk dat we bouwen voor de jeugd en voor senioren. Die hebben volgens mij vooral behoefte aan kleine woningen. Senioren kunnen nu niet doorstromen naar kleinere woningen, omdat die er niet zijn. En ik ken ook veel jeugd die liever gisteren dan vandaag een kleinere woonunit zou hebben in plaats van thuis te wonen. We kunnen ook kijken naar soepelere regels, zoals is gedaan met woningsplitsing. Zo kun je ook creatieve oplossingen stimuleren, denk aan met een aantal vrienden een huis kunnen kopen bijvoorbeeld.”

Michel Vierwind, PartijvdSport

“Goed dat we gekozen hebben voor de Focus op Wonen. Bij alles wat we doen, staat die keuze ook echt voorop. Wat mij betreft mag daarbinnen de focus dan vooral gericht zijn op snel en goed bouwen. Laat plannen die nog tijd kosten om verder te onderzoeken – zoals Wijhe Noord – dus even rusten en richt je vooral op die bouwprojecten waarmee we op korte termijn het verschil maken. Geen tijd te verliezen!”

André Smit, PvdA

“Focus op Wonen met 1000 tot 1200 woningen erbij: daarmee zijn we op de goede weg. Wij ondersteunen lokale initiatieven zoals de Welsumerhof in Welsum, de CPO-groep Boskamp en andere mogelijke projecten in Welsum, op de Boerhaar en andere kernen. We vinden het belangrijk om in elk geval te bouwen voor starters en senioren, zodat meer doorstroom op de woningmarkt op gang komt. Wij zien hiervoor vooral mogelijkheden op de schoolterreinen die vrijkomen. Het is zaak dat we goed blijven volgen welke woonwensen onze inwoners hebben. Wij willen zoveel mogelijk woningen bouwen voor eigen inwoners en voor oud-inwoners die nu buiten Olst-Wijhe wonen en die ‘thuis willen komen’.”

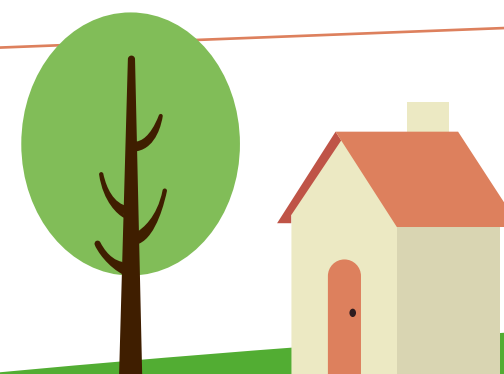
Driek ter Beek, Gemeentebelangen Olst-Wijhe

“Het mes snijdt aan twee kanten. Dankzij de Focus op Wonen bouwen we voor de toekomst van inwoners en ondernemers van Olst-Wijhe én de gemeente wordt er financieel niet slechter van. Dat is belangrijk, want we willen voorzieningen zoals de bibliotheek of het zwembad openhouden. Meer inwoners betekent ook meer leden voor clubs en verenigingen en meer klanten voor ondernemers. De Focus op Wonen gaat dus echt over meer dan ‘wonen’. Het gaat ook om leefbaarheid. Wel moeten we de woningen bouwen waar ook echt vraag naar is en dat zijn vooral woningen voor senioren en jongeren. Daar zetten we op verschillende plekken al stappen in. En de nieuwe plannen voor Wijhe Noord gaan daar ook een grote bijdrage aan leveren.”

Armando Maglio, VVD

“Ik ben heel blij met de Focus op Wonen. Die focus is trouwens geen echte keuze, maar gewoon noodzaak. In de uitvoering merk ik dat de houding van de gemeente echt ‘ja, tenzij’ is. Er wordt meegedacht met ideeën van inwoners. Ik vind het bijvoorbeeld heel goed dat we naast grotere bouwprojecten ook kleinere plannen ondersteunen, zoals een groep jongeren die samen huizen gaan bouwen op de Boskamp. En zeker ook dat woningsplitsing makkelijker is gemaakt. Zo kunnen we nog slimmer gebruikmaken van leegstand, vooral in het buitengebied. In oude boerderijen kun je zo meerdere mooie woningen maken. Daar liggen echt nog meer kansen.”

Tristan Jansen, CDA



Prima wonen in Olst, in de nieuwe buurt De Steenpers



LEES HET
EERDERE
WOONVERHAAL
VAN HARRY, GERDA
EN KRISTEL.

Waar ooit de machinefabriek van Aberson stond, vind je nu de nieuwe woonbuurt De Steenpers.

SallandWonen verhuurt hier 20 woningen, er staan 33 koopwoningen (half vrijstaand en in een rij) en er zijn 6 kavels verkocht. En dan is de buurt nog niet klaar. Er komen nog een aantal erfwoningen bij en ook aan de Jan Hooglandstraat komt nog nieuwbouw. Harry Overkempe (72) en zijn vrouw Gerda (67) woonden meteen met veel plezier aan de Abersonstraat. Dat dochter Kristel een paar huizen verderop woont, maakt het extra leuk. "Het bevalt ons hier heel goed", vertelden zij.



Harry en zijn dochter Kristel wonen bij elkaar in de buurt.



Hoe is het nu met Harry, Gerda en Kristel?

Gerda en Harry. Dochter Kristel was bij het maken van de foto op huwelijksreis!

"Gezellig wonen in De Steenpers in Olst"

Ja hoor: Harry en Gerda Overkempe en dochter Kristel zijn nog steeds blij met hun woningen in de nieuwe buurt De Steenpers in Olst. En er is nog meer goed nieuws in de familie, want dochter Kristel is pas getrouwd! Extra bijzonder: dochter Kristel en haar man zijn getrouwd door moeder Gerda*.

Harry en Gerda vinden het vooral fijn dat hun nieuwe woning levensloopbestendig is, met beneden een slaap- en badkamer. Er zijn ook geen drempels en de deuren zijn extra breed. Niet dat het echtpaar dit nu

al allemaal nodig heeft: ze zijn fit en vitaal. Maar je kunt maar beter zijn voorbereid op de toekomst vinden Harry en Gerda.

"Het is een rustige buurt. Je ziet hier bijna geen auto's."

Lekker actief

"Ik ben vrijwilliger in het bezoekerscentrum in Den Nul", vertelt Gerda. "En net als Harry help ik ook mee in het Holstohuis." Harry is daarnaast ook als vrijwilliger actief als schipper van het Kozakkenveer. Pas geleden had Gerda een heel bijzondere taak:

zij trouwde dochter Kristel.

"Ik kan niet op de foto voor bij dit verhaal, want dan ben ik op huwelijksreis", vertelt Kristel lachend.

Buurtborrel komt eraan

Bij elkaar in de buurt wonen vinden Harry, Gerda en Kristel heel gezellig. Binnenkort ontmoeten zij nog meer burens, want twee jongeren in De Steenpers organiseren een buurtborrel. Dat er straks nog meer burens bijkomen vinden ze prima. "Het is een rustige buurt. Je ziet hier bijna geen auto's. Wel veel fietsers over het nieuwe fietspad. We weten dat er straks nog wel meer gebouwd wordt om ons heen, maar dat is ook goed. Tot die tijd genieten we van de koeien voor de deur."

*Gerda was benoemd en beëdigd als trouwambtenaar.

Boskampenaren bouwen hun eigen woningen



LEES HET
EERDERE
WOONVERHAAL
VAN TOM.

Afgelopen zomer stond **Tom van Vreden** nog op een leeg bouwterrein te vertellen over de nieuwbouw van 9 woningen die hij met een groepje Boskampenaren zélf organiseert. Tom vertelde toen: “We zaten allemaal bij elkaar op de basisschool. Tegenwoordig komen we elkaar in het weekend geregeld tegen in het dorp, in de kroeg of op het sportveld. De saamhorigheid is er dus wel. Samen bouwen we 4 tweekappers en 5 rijwoningen.”

Naast de 9 woningen van CPO Boskamp komen er op de plek van de voormalige basisschool De Klimboom ook 4 (sociale) huurwoningen en nog 4 of 5 andere betaalbare woningen. De bouw van de huurwoningen start dit najaar en is in het voorjaar van 2026 klaar. Voor het laatste stuk bouwgrond wordt de verkoop voorbereid.



Tom stond afgelopen zomer nog op een ‘leeg’ bouwterrein, nu wordt er volop gebouwd!



Hoe is het nu met Tom?

Tom met twee andere leden van CPO Boskamp en wethouder Marcel Blind.

“Hopelijk wonen we er voor de zomer van 2026”

“Waar ik mij het meest op verheug? Als alles straks helemaal in orde is. De woningen klaar, het straatwerk ook en de omgeving netjes ... Daar kijk ik wel naar uit”, vertelt Tom.

In juni 2025 zaten alle leden van CPO Boskamp bij de notaris en werden alle aktes ondertekend. “Een dag later begon het graven voor de fundering”, lacht Tom. De groep ontwikkelde het bouwplan via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) waarbij ze samen hun woningen bouwen. Bij de notaris werden alle leden zelf eigenaar van hun eigen huis.

“De eerste barbecue hebben we al gehad!”

“Er is veel tijd en energie in gaan zitten om zover te komen”, kijkt Tom terug. “Nu is de aannemer aan zet. Voorjaar 2026 worden onze woningen opgeleverd. We wonen er hopelijk voor de zomer. Dan heeft de Boskamp er een mooi buurtje bij! En een gezellige buurt ook. De eerste buurtbarbecue hebben we al gehad!”

Lees meer over CPO Boskamp en andere kleinere initiatieven op pagina 28.

Bouwplannen van en voor bewoners

Ook inwoners hebben de Focus op Wonen! Verschillende groepen zijn bezig om zelf bouwplannen te maken. Ook die – vaak kleinere – bouwprojecten zorgen ervoor dat jong en oud in hun eigen dorp kan (blijven) wonen. Wat gebeurt er zoal?

Boerhaar gaat ervoor!

Als de basisschool in Boerhaar leegkomt, wil een groep Boerhaarnezen hier graag zelf woningen laten bouwen. “Zo hopen jongeren en ook een paar ouderen dat zij betaalbaar kunnen blijven wonen op de Boerhaar, in een woning die bij ze past”, vertelt bestuurslid Koen Jansen, van CPO Boerhaar. “Zelf ben ik niet op zoek naar een huis, maar ik zet me graag in voor een leefbaar Boerhaar. Hartstikke leuk om dit als vrijwilliger te doen.”



“We staan nog aan het begin”, zegt Koen. “We hebben al wel overlegd met de burens van de bouwplek en we hebben de vereniging CPO Boerhaar opgericht. Die heeft nu 22 leden. We halen nu de woonwensen van de CPO-leden op. Dat is het mooie: nog voor er iets op papier staat, zijn bewoners al betrokken. We hopen dat ons plan klaar is als de school begin 2027 leegkomt.”

Op de Boskamp bouwen jongeren zelf

Voorjaar 2026 zijn ze klaar: de 9 woningen die jonge Boskampenaren zelf (laten) bouwen. Zo ook Tom, die op de vorige pagina's vertelt over het samen bouwen van de eigen woningen.

Oudergroep Wijhe zet zich in voor nieuwbouw voor hun kinderen

Karlijn, Meike, Anna, Julia en Lisa kennen elkaar al jaren, onder meer via de G-handbal in Wijhe. Deze jongvolwassenen met een beperking willen graag zelfstandig gaan wonen aan de Stationsweg in Wijhe. Hun ouders zetten zich in om die droom uit te laten komen.



Deze groep jongvolwassenen hoopt te gaan wonen aan de Stationsweg in Wijhe.

Voor de ouders van de vijf jongeren begint een nieuw hoofdstuk in hun leven. “Wij zijn altijd bezig geweest met het ondersteunen van onze kinderen in hun ontwikkeling en hun plek in de samenleving”, vertelt ouder Robert Damman, mede namens de andere ouders. “Het voelt niet goed om ze nu aan te melden bij een zorginstelling en de regie los te laten.”

De ouders blijven dus graag betrokken bij het leven en welzijn van hun kinderen. Daarom willen zij een kleinschalige woonvorm waar professionele zorg samen kan gaan met de betrokkenheid van ouders. De zorg wordt geleverd door ervaren zorgverleners en de ouders houden (mede) de regie. Samen gaan zij voor een veilige, stimulerende en warme woonomgeving.

Een visie op de toekomst

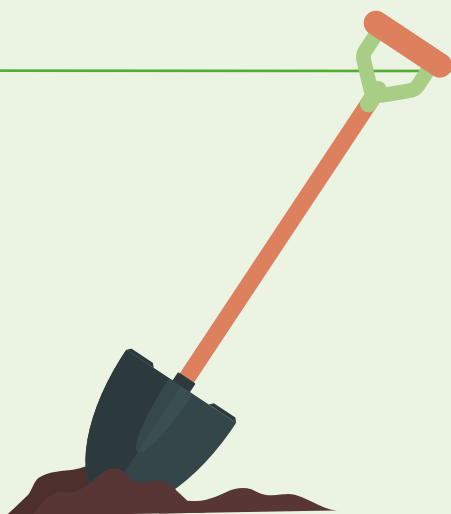
“Voor ons is dit meer dan een woonproject”, vertelt Robert. “Het is een toekomstbeeld waarin jongvolwassenen met een beperking een volwaardige plek innemen in de samenleving, middenin het dorp. Zichtbaar, middenin het dorp, zelfstandig waar het kan en met ondersteuning waar nodig.” De ouders hopen op steun vanuit inwoners,

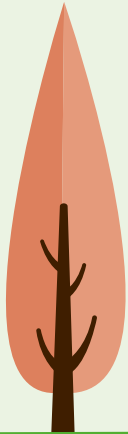
gemeente en alle andere betrokkenen om deze visie waar te maken. De plek die de ouders op het oog hebben, is aan de Stationsweg, achter de kerk en de oude pastorie. Deze plek voldoet aan veel van de wensen: centraal, dichtbij winkels, openbaar vervoer en de buurt is veilig en levendig.

Hoopvol over de plannen

Het plan is om 12 appartementen te maken, met elk een eigen woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Zo heeft iedere bewoner een eigen plek. Daarnaast komen er ook een gezamenlijke woonkamer en keuken, waar bewoners samen kunnen eten, activiteiten ondernemen en elkaar ontmoeten.

“Er moeten verschillende plannen samenkomen in het bouwgebied bij de kerk”, vertelt Robert. “Maar de goede wil is er. En de samenwerking met de projectleider van de gemeente is prettig. We hopen dat we dit mooie plan samen voor elkaar kunnen krijgen!”





Onderzoek naar verschillende mogelijkheden voor Holsthoek



Werkgroep buurthuis én wonen in Den Nul actief aan de slag

De school in Den Nul is alweer wat jaren dicht. Het buurthuis, onderdeel van hetzelfde gebouw, draait gewoon door. Nadat allerlei ideeën langskwamen, onderzoekt een werkgroep nu samen met de gemeente wat er mogelijk is voor een combinatie van 'wonen' en 'buurthuis'.

Onderzoek van start

Herman Westerhuis is een van de actieve inwoners van Den Nul die zich sterk maakt voor de plannen voor de voormalige school. Herman: "Ons buurthuis is nog niet zo oud, dus waarom niet behouden? We zijn met dit idee en een mogelijke inrichting van het Holsthoekterrein naar de gemeente gegaan. Die zag het wel zitten om te onderzoeken of dat kan, in combinatie met woningbouw op de plek van de school."

In de werkgroep zitten bewoners van Den Nul en vertegenwoordigers uit de besturen van het buurthuis en Plaatselijk Belang. Vanuit de gemeente is een projectleider betrokken. "Voor de uitwerking van verschillende mogelijkheden (scenario's) gaat een extern bureau aan de slag." Als werkgroep halen wij wensen op uit ons dorp."

Wensen ophalen

De werkgroep vraagt inwoners ook actief naar hun mening, bij het inzamelpunt voor oud papier waar bewoners elkaar ontmoeten. "We hebben geen school en café meer in het dorp, dus doen we het zo", lacht Herman. "We organiseren in november ook een omgevingswandeling om inwoners te benaderen, waarbij onze externe adviseur ook wordt betrokken."

Buurthuis toekomstbestendig maken

Om ideeën op te doen om het buurthuis toekomstbestendig te maken, gaat de werkgroep op bezoek bij andere buurthuizen. "We moeten bijvoorbeeld goed kijken naar het aanbod van activiteiten", vindt Herman. "Dat moet wel aansluiten bij wat onze inwoners willen." Ook het toekomstig beheer en de betaalbaarheid van het buurthuis zijn vraagstukken. "Een leuke uitdaging", vindt Herman.

Initiatieven in Welsum en Elshof

Plaatselijk ondernemer Wim Bijsterbosch is betrokken bij een plan voor 18 nieuwe woningen in 'zijn' Welsum.

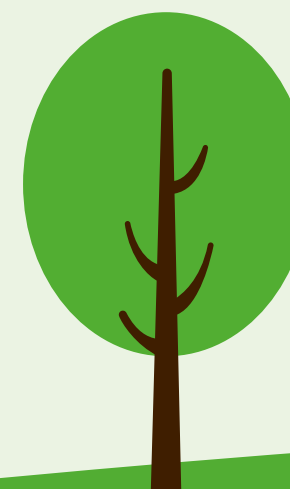
Bekijk meer over het plan Hemelrijk II op www.hemelrijk2.nl

Ook in Elshof denken bewoners na over nieuwbouwplannen, die passen bij de kern.



Nieuwbouwplan Herxen

Transportbedrijf Grolleman stopt binnen enkele jaren met de werkzaamheden in Herxen. Op de bedrijfslocatie aan Herxen 63 wil Grolleman woningen bouwen. Een mooie voorbeeld van een lokaal initiatief dat goed is voor de leefbaarheid en de toekomst van het dorp! Het gaat om 15 koopwoningen, 9 grondgebonden woningen en 6 appartementen, verdeeld over twee woonerven.



Wat is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)?

CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dat betekent dat een groep mensen (het 'collectief') samen hun woningen bouwt. De toekomstige bewoners bepalen dus zelf wat er gebouwd wordt, in plaats van een projectontwikkelaar of woningcorporatie. Samen staan zij ook aan de lat voor zaken als het ontwerp van de woningen en de keuze van de aannemer.

Meer weten?

Onder andere op www.crowdbuilding.com staan handige tips, verhalen en contactgegevens.



Voor de bouw start... ...is er al veel werk verzet!

Wie en wat komen er zoal kijken bij woningbouw? Een greep uit de stappen die nodig zijn vanaf een eerste idee tot de verhuizing naar een nieuw huis!



Kunnen we het mogelijk maken?

Aan de 'intaketafel' kijken Marit, Marchien, Trijntje, Michel en Alfons of en hoe de gemeente ideeën voor bouwplannen mogelijk kan maken. Ze kijken bijvoorbeeld of een bouwplan past binnen de bouwregels die zijn afgesproken in het omgevingsplan.



Zo slim en snel mogelijk

Woningbouwregisseur Wietze bespreekt elke maandagochtend met wethouder wonen Marcel alle ideeën, plannen, ontwikkelingen rondom wonen en de nieuwbouwprojecten. Samen met adviseurs en projectleiders kijken zij hoe er zo goed, slim en snel mogelijk gebouwd kan worden en wat de beste volgorde is voor alle bouwplannen.



Inwoners betrekken bij nieuwbouwplannen

We organiseren regelmatig een bewonersavond om met 'de burens' in gesprek te gaan. Of de aannemer of projectontwikkelaar doet dat. Hier ziet u de presentatie van de eerste plannen voor het Dorpshart Boskamp tijdens het kernenbezoek afgelopen voorjaar.

College besluit

Is een bouwplan klaar? Dan volgt een besluit van het college van burgemeester en wethouders. Soms is ook nog een besluit van de gemeenteraad nodig.



Bouwen maar!

Projectleider Richard bespreekt samen met uitvoerder Emiel Hollak de voortgang van de bouw op het Abersonterrein.

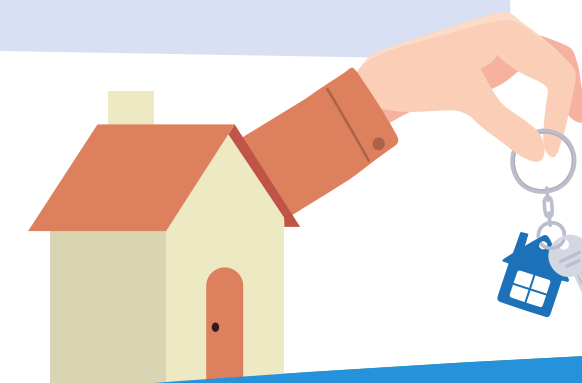
We richten de openbare ruimte in

Als gemeente zorgen we ook voor het aanleggen van de straten, stoepen, wegen en fietspaden, het groen en de speelplekken in een nieuwbouwwijk. Zo ziet ook de omgeving van de nieuwbouw er tiptop uit.



Veel woonplezier!

En dan is het zover ... een nieuwe woning!



Wooncoaches Ellen Jansen en Karin Gerritsen Mulkes van woningcorporatie SallandWonen denken graag mee over uw woonvragen!



“Goed voorbereid zijn op uw woontoekomst geeft rust”



Een goed gesprek over hoe u in de toekomst wilt wonen, daar is best veel behoefte aan. Dat merken wooncoaches Ellen Jansen en Karin Gerritsen Mulkes. Sinds ze eind vorig jaar beide aan de slag gingen als wooncoach bij SallandWonen hebben ze al veel 55-plussers in Olst-Wijhe gesproken.

Ellen: “Een besluit om te verhuizen, neemt u niet van vandaag op morgen en dat hoeft ook helemaal niet. Daar moet u de tijd voor nemen. Het is bijvoorbeeld best ingewikkeld om te ontdekken hoe het werkt met huurregels, of wat er kan als u uw eigen woning wilt verkopen.”

“Er komen vaak ook emoties bij kijken, vooral als u al lang in een woning hebt geleefd”, vult Karin aan. “Een gesprek met één van ons is vaak een eerste stap. Wij vertellen u graag over wat er allemaal kan.”

Tip van Karin en Ellen

“Praat op tijd over uw woonwensen met uw partner of met uw kinderen als u die heeft. Of met ons!”

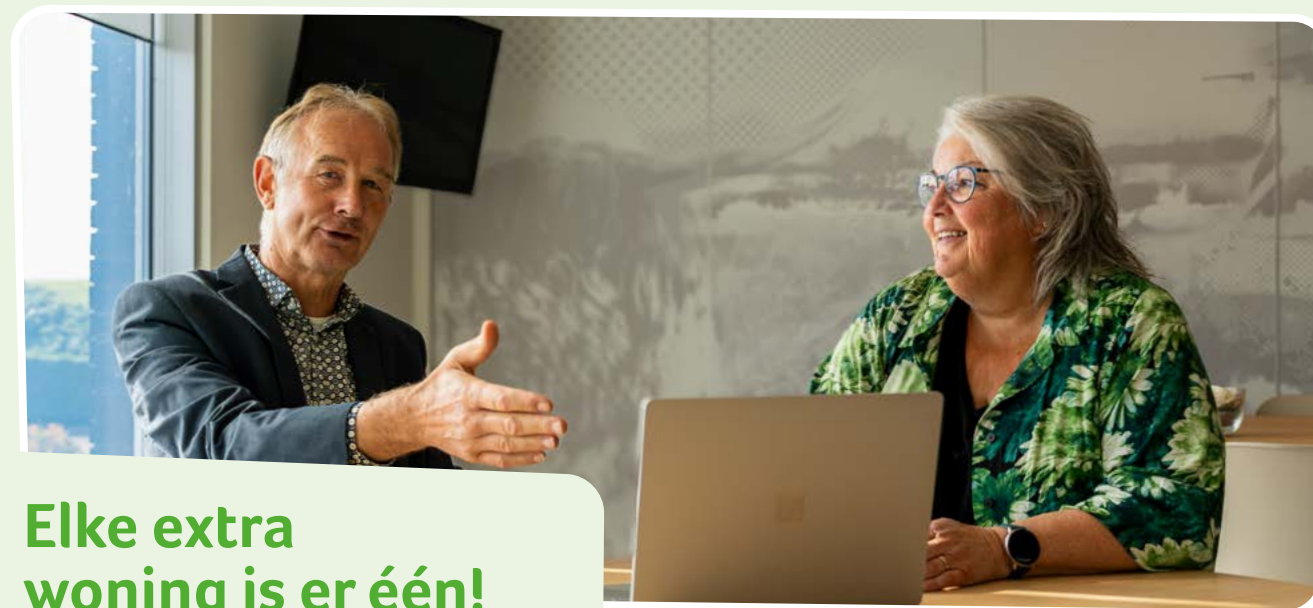
In dit artikel vertellen Ellen en Karin meer!



Ook in gesprek over uw woontoekomst?

Bent u **55-plus** en wilt u gratis en vrijblijvend in gesprek over uw woontoekomst? Bel met SallandWonen! Ellen of Karin belt u dan terug om een afspraak te maken. Telefoonnummer: 0572 - 348 348. Mailen kan ook: wooncoach@sallandwonen.nl.

Woningsplitsing



Elke extra woning is er één!

“Elke extra woning is er één! Daarom maakt Olst-Wijhe het splitsen van woningen graag mogelijk. Dat mag in het buitengebied, maar ook in de kernen van de gemeente”, vertellen Alfons en Mirjam van de gemeente.

Beleidsadviseur wonen Alfons Ganzevles en casemanager ruimtelijke ontwikkeling Mirjam Beulenkamp van de gemeente Olst-Wijhe weten alles over het splitsen van woningen.

Waarom woningsplitsing? Jongeren willen graag een kleinere, betaalbare woning. Ook van oudere dorpsgenoten hoort de gemeente regelmatig dat zij een kleinere woning willen en graag dichtbij winkels wonen. Het splitsen van een woning kan een mooie kans zijn voor extra woningen.

Nieuw beleid gemaakt

In het buitengebied van Olst-Wijhe zijn al verschillende grote boerderijen gesplitst in twee en soms zelfs drie aparte woningen, met elk een eigen huisnummer. “Ook binnen de bebouwde kom kan en mag je een woning splitsen”, vertelt Alfons. “Daar hebben we beleid voor gemaakt.”

Plannen? Maak een afspraak!

“Een plan om de woning te splitsen? Dan kunt u altijd een afspraak met ons maken”, nodigt Mirjam uit. “Samen bekijken wij dan het plan en wij kunnen vertellen wat er mogelijk is en wat de voorwaarden zijn. Dit soort gesprekken vind ik het leukste van mijn werk. Samen met inwoners kijken wat er kan en wat de beste aanpak is.”

Alle spelregels staan op de website

Alle spelregels voor woningsplitsing vindt u op onze website wonen.olst-wijhe.nl. Hier leest u ook hoe u een afspraak kunt maken om uw idee te bespreken en hoe u een plan indient.



Mantelzorgwoning: iets anders dan woningsplitsing

Woningsplitsing is iets anders dan een mantelzorgwoning. Een mantelzorgwoning is een woning op eigen grond of een aanbouw aan het huis. Zo’n mantelzorgwoning is altijd tijdelijk en woningsplitsing is blijvend. Meer weten over een mantelzorgwoning? Scan de code en lees meer!



In dit artikel vertellen Mirjam en Alfons meer!



Blijf op de hoogte

Wij bouwen door in Olst-Wijhe!
Houd onze website wonen.olst-wijhe.nl
in de gaten voor alle plannen en
nieuwbouwprojecten!