



Gerrit Nikkels en Diede Harbers van Nikkels projecten uit Twello kijken uit naar de bouw van het Tellegenpark.



## Bouw Tellegenpark in Wijhe start in mei

# “Dat wordt een hartstikke leuk buurtje!”

**De schop gaat de grond in! Na de sloop van de voormalige Tellegenschool in Wijhe - en het bouwrijp maken van de grond - start hier in mei de nieuwbouw van 25 woningen. “Leuk! De plannen op papier worden nu echt realiteit”, vertelt Diede Harbers namens ontwikkelcombinatie Nikkels/Bemog enthousiast. “Medio volgend jaar zijn de eerste woningen klaar.”**

Nadat de eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen en appartementen afgelopen november in de verkoop kwamen, liep het storm. Alle woningen zijn verkocht.

“Mooi dat we veel inwoners van Olst-Wijhe blij maken met een betaalbare woning”, vindt directeur Gerrit Nikkels van Nikkels projecten. “Het toewijzingsbeleid van de gemeente voor Tellegenpark heeft goed gewerkt. Wie minimaal 5 jaar in Olst-Wijhe woonde, maakte meer kans. Bijna driekwart van de nieuwe woningen is gekocht door inwoners van Olst-Wijhe.”

### Mooie mix

De nieuwe bewoners van Tellegenpark hebben elkaar al ontmoet tijdens de eerste kopersbijeenkomst die Nikkels/Bemog begin 2025 organiseerde. “Mensen kunnen dan een beetje buurt maken”, zegt Diede. “En via de website Home DNA kunnen de kopers online alle informatie vinden over hun nieuwe woning. Zo voelt het gekochte huis al snel als het nieuwe thuis.”

Tijdens de kopersbijeenkomst zag Diede dat het Tellegenpark een mooie mix krijgt van starters, gezinnen en ouderen. “Dat wordt een hartstikke leuk buurtje!”, onderstreept Gerrit.

**“Het Tellegenpark krijgt een mooie mix van starters, gezinnen en ouderen.”**

### Park wordt nog mooier

“Tellegenpark – de naam zegt het al – betekent wonen in het park. Daarvoor maakten we een landschapsplan”, vertelt Gerrit. “De plek is nu al geliefd en we gaan het nog mooier maken. Dat is niet alleen fijn voor de nieuwe bewoners, maar zeker ook voor de buurt, die ook gebruik kan maken van het park.” Zoveel mogelijk bomen blijven staan en er komen nieuwe bomen, struiken en bloemen bij. Het park wordt een beetje glooiend.

“Kinderen kunnen straks hun hart ophalen in het park, want er komen verschillende speelplekken. Maar eerst bouwen we de woningen”, vertelt Gerrit. “Als die klaar zijn, gaan we zo snel mogelijk bezig met het park.”

**“We hebben korte lijntjes met bewoners en gemeente. We doen het samen.”**

### Buurtbewoners betrokken

Buurtbewoners zijn vanaf de start betrokken bij de plannen voor de voormalige schoollocatie. “We zijn steeds in contact gebleven met de buurt”, vertelt Diede. “Zo hebben we informatieavonden georganiseerd en konden buurtbewoners de plannen bekijken op grote posters die we achter de ramen van de leegstaande school hadden geplakt.”

Tijdens een van de avonden bleek dat buurtbewoners zich zorgen maakten over de verkeersveilig-

heid. “Daar hebben we samen met de gemeente nog eens goed naar gekeken”, vertelt Gerrit. “We hebben het plan toen aangepast. Naast een haag om het park, komt er een veilige oversteekplek om het park te verlaten.”

De aanpak illustreert wat Gerrit betreft de goede samenwerking met omwonenden én de gemeente. “We hebben korte lijntjes. We doen het samen. De gemoedelijkheid in de contacten past goed bij ons bedrijf.”

### Meer informatie

Meer weten over het Tellegenpark? Ga naar [www.tellegenpark.nl](http://www.tellegenpark.nl) of scan de QR-code.



### Wij Wonen

Fijn wonen en leven in Olst-Wijhe vraagt om voldoende woningen die zoveel mogelijk passen bij ieders woonwensen en mogelijkheden, nu en in de toekomst. Daarom bouwen we tot 2032 ruim 1000 nieuwe woningen, verdeeld over onze gemeente. Wat er allemaal gebeurt op woongebied? Elke maand vertellen inwoners, bouwers en plannenmakers hun verhaal in deze krant.