



Jurrian van der Beek en Debby Willems



Huurders blij met sleutels van nieuwe woningen Beatrixlaan Wijhe

De sleutels zijn door verhuurconsulent Debby Willems nét uitgereikt. Sinds begin januari wonen in de achttien appartementen en vier rijwoningen van woningcorporatie SallandWonen aan de Beatrixlaan in Wijhe de eerste huurders.

“Zo leuk om de enthousiaste reacties van huurders te horen”, vertelt Debby. “Een van hen gaat voor het eerst op zichzelf wonen, die gaat hier zijn vleugels uitslaan.” Collega Karin Gerritsen Mulkes vult aan: “In de nieuwe woningen komen zowel jongeren als ouderen te wonen: een mooie mix.”

Jurrian van der Beek is een van de bewoners. Dankzij een tip van zijn moeder schreef hij zich in. Hij is de trotse huurder van een van de nieuwe woningen. “Ik heb nu een mooi geïsoleerd huis. Mijn vorige huis had energielabel B. Nu heb ik een huis met energielabel A+++, dus ik zit er de komende jaren lekker warm bij.”

“In de nieuwe woningen komen zowel jongeren als ouderen te wonen: een mooie mix.”

Veel belangstelling

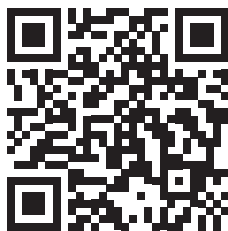
Iedereen die in de regio woont en ingeschreven stond als (sociale) huurwoningzoekende, kon reageren op de

nieuwe woningen via www.dewoningzoeker.nl. “Er was veel belangstelling voor deze huurwoningen”, weet Debby. Goed nieuws, ook voor de doorstroom. Een aantal huurders laat namelijk een grotere huurwoning achter en gaat in een appartement wonen.

Kennismaken met de nieuwe burens

Karin: “De toewijzingsmiddag was heel leuk. Toekomstige bewoners kiezen dan op volgorde van inschrijfduur als woningzoekende de woning die zij willen. En zij ontmoeten dan ook hun nieuwe burens voor het eerst.”

Ook op zoek naar een huurwoning? Check www.dewoningzoeker.nl.



22 nieuwe, duurzame huurwoningen



Projectleider Peter Jong en verhuurconsulenten Debby Willems en Karin Gerritsen Mulkes.

Projectleider Peter Jong van SallandWonen leidde de nieuwbouw aan de Beatrixlaan: “Toen duidelijk werd dat de zestien duplexwoningen aan de Beatrixlaan niet meer te renoveren waren, kwam nieuwbouw in beeld. Het werden achttien levensloopbestendige appartementen, in drie lagen gebouwd, en een rij van vier eengezinswoningen. Allemaal zo duurzaam mogelijk. Gasloos dus, goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen.”

Groen is belangrijk

“Voordat we de duplexwoningen gingen slopen, konden buurtbewoners bouwmaterialen komen halen voor hergebruik”, vertelt Peter. Bij en rond de nieuwe woningen is met nestkasten en groene heesters ook rekening gehouden met verblijfplaatsen voor vogels, vleermuizen en egels. “SallandWonen vindt ‘groen’ heel belangrijk”, onderstreept Peter. “En er is een wadi voor wateropvang als het stevig regent.”

‘Uit de catalogus’

“Wij hebben bij dit nieuwbouwproject voor het eerst De Woonstandaard gebruikt”, vertelt Peter. “Dat is een soort ‘catalogus’ waarin standaard ontwerpen staan voor goede woningen. Aannemers kunnen deze tegen een aantrekkelijke prijs bouwen voor woningcorporaties. Dat kan, omdat het ontwerp er dan al is en de aannemer veel ervaring heeft met het bouwen van zo’n woningtype.”

Wij Wonen

Fijn wonen en leven in Olst-Wijhe vraagt om voldoende woningen die zoveel mogelijk passen bij ieders woonwensen en mogelijkheden, nu en in de toekomst. Daarom bouwen we tot 2032 ruim 1000 nieuwe woningen, verdeeld over onze gemeente. Wat er allemaal gebeurt op woongebied? Elke maand vertellen inwoners, bouwers en plannenmakers hun verhaal in deze krant. Kijk voor meer Wonen in Olst-Wijhe op wonen.olst-wijhe.nl.