



Ouderen met een zorgvraag kunnen in Welsum blijven wonen

Welsumerhof: door en voor Welsumers

Waar vroeger de basisschool en brandweerkazerne van Welsum stonden, wordt nu gebouwd aan een uniek wooncomplex met veertien appartementen: Welsumerhof. Vanaf eind 2025 wonen hier zestigplussers, die met ondersteuning in hun eigen Welsum kunnen blijven wonen. Ook goed nieuws voor andere Welsumers: die kunnen gebruikmaken van de algemene ruimtes die er komen. Initiatiefnemers Annelies Boekhorst en Wim Bijsterbosch vertellen meer.

Veel geduld hebben ze wel. De eerste ideeën voor Welsumerhof dateren al van twintig jaar geleden. “Toen waren we vanuit Plaatselijk Belang Welsum betrokken bij het dorpsontwikkelingsplan”, vertelt Annelies. “Meer woningen voor specifieke doelgroepen zoals starters en senioren, was toen al een wens. Welsum liep een beetje leeg.”

“Ik wil graag iets terug doen voor het dorp”

Betaalbare woningen voor starters

De leegloop was niet alleen jammer voor jong en oud die graag in Welsum wilden blijven wonen, maar ook voor het voortbestaan van voorzieningen en daarmee voor de leefbaarheid van het dorp. Daarom investeerde plaatselijk ondernemer Wim Bijsterbosch – bekend van het gelijknamige transportbedrijf – ruim tien jaar geleden al in zeventien nieuwe woningen in het dorp. Daar vond een flink aantal starters een betaalbare woning.

“Ik wil graag iets terugdoen voor het dorp”, licht hij zijn investering toe. “Onze vrachtwagens hebben toch lang over de dijk gereden hier. En daar heeft Welsum ook best overlast van gehad, tot we ons bedrijf naar Vaassen verhuisden.” Als ontwikkelaar bouwt Wim Welsumerhof zonder winstoogmerk en hij stelt de ontmoetings- en behandelruimte ‘om niet’ beschikbaar.

Wonen én zorg voor senioren

Na de starters waren de senioren aan de beurt. Plaatselijk Belang Welsum bracht de toekomstwensen van inwoners uitgebreid in kaart tijdens keukentafelgesprekken, organiseerde meerdere bewonersavonden en er werd een haalbaarheidsonderzoek gedaan.

Ook gingen Annelies en haar medevrijwilligers op bezoek bij voorbeeldprojecten in het land. Zo groeide het idee voor een aantal seniorenappartementen in combinatie met ‘zorg’, met daarbij ook zorgvoorzieningen voor heel Welsum.

“Géén verpleeghuis”, benadrukt Annelies, “maar zelfstandig wonen met een zorgschil eromheen. Langer zelfstandig thuis wonen en de ‘echte’ zorg zo lang mogelijk uitstellen: dat past helemaal in deze tijd.” In dat plan wilde Wim met zijn bedrijf IJsselbosch wel investeren.

“Zelfstandig wonen met een zorgschil eromheen”

Van idee tot bouw

Om van een eerste idee tot ‘bouwen’ te komen, werd Stichting Welzorgsum opgericht. Die is nu in gesprek met zorgaanbieders en andere samenwerkingspartners om de invulling van het zorgaanbod verder uit te werken. De bouw is inmiddels gestart. “Voor het zover was, waren we wel zes plannen en vier jaar verder”, vertelt Wim. “We hebben behoorlijk wat vertraging gehad.”

Zo dienden buurtbewoners bezwaren in, mag er tussen oktober en april niet gewerkt worden aan de dijk om dijkschade te voorkomen en konden energieleidingen pas heel laat worden omgelegd. En dat is slechts een greep uit wat de stichting tegenkwam. “Ach, problemen zijn er om op te lossen”, vat Wim nuchter samen. Dus konden Annelies, Wim en Plaatselijk Belang oud-voorzitter Piet Boons afgelopen september dan eindelijk de eerste steen leggen.

Met rollator naar het dorpshuis

Op de uitgewerkte tekening van Welzorgsum is te zien hoe het appartementencomplex gaat worden. “Er komt een mooie tuin bij, met een overdekte corridor erlangs”, wijst Wim enthousiast aan. Toekomstige bewoners kijken uit op de IJssel én de molen in Welsum. Vertrouwer kan het niet. “Via een nieuw weggetje kunnen bewoners – eventueel met rollator – ook naar ons Dorpshuis De Bongerd lopen.”

Voor alle Welsumers

In het gebouw komt een ontmoetingsruimte en het bijgebouw krijgt twee ‘algemene’ ruimtes, waar alle inwoners van Welsum terecht kunnen voor tijdelijke logeer-zorgopvang of (terminale) zorg, voor een bezoek aan de kapper of pedicure, of voor behandeling door een logopedist, arts of therapeut die naar het dorp komen.

Meer informatie

Er zijn nog appartementen te koop en te huur. Die hebben allemaal een eigen berging en parkeerplaats. Meer weten over de Welsumerhof en Stichting Welzorgsum? Ga naar www.welzorgsum.nl of scan de QR-code.



Wij Wonen

Fijn wonen en leven in Olst-Wijhe vraagt om voldoende woningen die zoveel mogelijk passen bij ieders woonwensen en mogelijkheden, nu en in de toekomst. Daarom bouwen we tot 2032 ruim 1000 nieuwe woningen, verdeeld over onze gemeente. Wat er allemaal gebeurt op woongebied? Elke maand vertellen inwoners, bouwers en plannenmakers hun verhaal in deze krant.