



Joeri is blij met zijn woning van House2Start:

## “Ik bof echt dat ik zo kon starten in Olst”

**Aan de wand hangen vrolijke foto's: van neefje Siem, de rest van het gezin en vrienden. Ook een leuk plaatje met zijn vader, van even geleden tijdens een kijkdag in zijn woning-in-aanbouw. Inmiddels woont Joeri Hekkert alweer anderhalf jaar in zijn starterswoning aan de Rietgors in Olst. “Ik heb het heel erg naar mijn zin”, vertelt hij enthousiast. “Super om in deze mooie wijk te wonen.”**

Met zijn 28 jaar is Joeri een van de ‘oudste jongeren’ die een starterswoning wist te bemachtigen aan de Rietgors.

“Heel leuk, zo’n jong buurtje”, vindt hij. “Er wonen hier veel singles zoals ik, een paar stellen en op de hoek woont een gezin met een kindje. Eén keer per jaar organiseren we een buurtfeest, hartstikke gezellig.”

Omdat de bewoners hun achtertuin delen, is er een Vereniging van Eigenaren opgericht. “Samen hebben we een grasmaaier gekocht. We hebben afgesproken dat iedereen zijn eigen stuk tuin achter de woning onderhoudt”, legt Joeri uit.

### “Heel leuk, zo’n jong buurtje”

#### Ruim genoeg

Toen Joeri na een tijd flexwerken in maart 2022 een vast contract kreeg in de logistiek bij Abbott Biologicals in Olst, wilde hij kijken naar een eigen woning. “Op social media zag ik deze betaalbare starterswoningen van House2Start voorbijkomen. Ik heb me spontaan ingeschreven en ik werd ingeloot! Dat ging heel snel.”

De aankoop was toen best een hele stap. Nu zegt Joeri: “De woningprijzen zijn alleen maar gestegen en dat geldt ook voor de waarde van dit huis. Ik bof echt dat ik zo kon starten in Olst.”

Omdat er veel vraag was naar starterswoningen, koos de gemeente ervoor om in plaats van twee twee-onder-een-kapwoningen de woningen van

House2Start mogelijk te maken in het bestemmingsplan. “Daar profiteren veertien starters van”, zegt Joeri. “Wij hebben een mooie basis voor de toekomst.”

### “Ik had mijn vrienden eerder al geholpen en nu kwamen ze bij mij; in korte tijd hebben we samen veel werk verzet.”

Met 64 vierkante meter is zijn huis niet héél groot, maar voor Joeri is de ruimte prima. “Afgelopen Kerst hebben we hier met zijn vijven gevierd, dat ging heel goed. Het woont lekker zo.” Naast een woonkamer met keuken, zijn boven een grotere en een kleinere slaapkamer, een badkamer en een zolder. Buiten heeft Joeri nog een aparte berging.

#### Veel hulp

Nadat Joeri op 1 augustus 2023 de sleutel kreeg, kon hij dankzij de hulp van zijn vader, buurman, kennissen en kameraden drie weken later al verhuizen.

“Ik had mijn vrienden eerder al geholpen met hun huizen en nu kwamen ze bij mij. Fijn. Zelf heb ik vier weken vakantie genomen. In korte tijd hebben we samen veel werk verzet.” Het laat zien waarom Joeri zo blij is dat hij een woning vond in zijn eigen woonplaats. “Is er iets, dan kun je als familie en vrienden iets voor elkaar betekenen. En het is ook gewoon gezellig dat je zo even bij elkaar kunt binnenlopen.”

#### Starterswoningen Zonnekamp Olst

In Zonnekamp Oost in Olst staan veertien woningen die zijn gebouwd door House2start. Zeven basiswoningen van 45 vierkante meter en zeven zogenoemde pluswoningen van 64 vierkante meter. Naast een aantal koopwoningen, zijn er ook (sociale) huurwoningen. De huizen zijn allemaal energieneutraal en circulair gebouwd.

Christiaan Kats, eigenaar House2Start:

“Wij bieden duurzame en betaalbare woonoplossingen voor starters, omdat voor die groep nauwelijks iets betaalbaars te koop is. Dit lukt omdat wij inzetten op standaardisatie van het bouwproces. De woningen zijn compact, maar slim ontworpen. De kavels zijn kleiner en we benutten deze efficiënter. In Olst zijn we bijvoorbeeld uitgegaan van individuele terrassen aan een gezamenlijke binnentuin.”

Lees meer op [www.house2start.nl/14-starterswoningen-in-olst/](http://www.house2start.nl/14-starterswoningen-in-olst/)  
Of scan de QR-code:



#### Wij Wonen

Fijn wonen en leven in Olst-Wijhe vraagt om voldoende woningen die zoveel mogelijk passen bij ieders woonwensen en mogelijkheden, nu en in de toekomst. Daarom bouwen we tot 2032 ruim 1000 nieuwe woningen, verdeeld over onze gemeente. Wat er allemaal gebeurt op woongebied? Elke maand vertellen inwoners, bouwers en plannenmakers hun verhaal in deze krant.