



Tom van Vreden



Boskampenaren bouwen hun eigen nieuwe woningen

“Daar komen mijn vriendin en ik te wonen”, wijst Tom van Vreden naar de hoek van het nu nog lege bouwterrein op de Boskamp. Waar eerder basisschool De Klimboom stond, komen 17 tot 18 nieuwe woningen. Daarvan worden 9 woningen van A tot Z helemaal zelf ontwikkeld door een groep jonge Boskampenaren, waaronder Tom en zijn vriendin. Hun nieuwe woningen zijn in het voorjaar van 2026 klaar.

Om samen te kunnen bouwen, richtte de groep Boskampenaren de Vereniging Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Boskamp op. Tom van Vreden is voorzitter. Tom: “We zaten allemaal bij elkaar op de basisschool. Tegenwoordig komen we elkaar in het weekend geregeld tegen in het dorp, in de kroeg of op het sportveld. De saamhorigheid is er dus wel. Samen bouwen we 4 tweekappers en 5 rijwoningen.”

Gebiedsagenda Boskamp

Terug naar hoe het allemaal begon. Tom was als geboren en getogen Boskampenaar betrokken bij de Gebiedsagenda Boskamp, waarin plannen staan om het dorp ook in de toekomst leefbaar te houden. Eén van de projecten is het bouwen van woningen op het terrein van de leegstaande basisschool De Klimboom.

“Oorspronkelijk zouden hier kluswoningen komen”, vertelt Tom. “Toenmalig gedeputeerde Roy de Witte van de provincie Overijssel was aanwezig bij de presentatie van de Gebiedsagenda Boskamp. Hij merkte dat wij niet enthousiast waren over dit idee en hij wees op de mogelijkheid van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, kortweg CPO.”

Zo ging het balletje rollen. Tom bleef als vrijwilliger betrokken. “Ik studeerde nog in die tijd”, vertelt hij. “Ik dacht toen helemaal niet aan een eigen huis

kopen, maar we zijn al wat jaren verder omdat het best een tijd geduurd heeft tussen dat eerste idee en waar we nu staan. Ik ben inmiddels twee jaar aan het werk en wil nu gaan samenwonen met mijn vriendin.”

Een nieuwe wereld

Door het idee voor CPO kwam Tom terecht in een voor hem nieuwe wereld. “Een hele ervaring! We hebben alles zelf gedaan, in prima samenwerking met de gemeente. De projectleiders met wie we contact hadden, dachten echt goed met ons mee. Ook hebben we een onafhankelijk adviseur in de arm genomen die we inschakelden als we vragen hadden. Hij heeft bijvoorbeeld ook de kavelloting begeleid.”

Ondanks alle steun komt er toch heel wat op je af bij Collectief Particulier Opdrachtgeverschap: van het maken van een stedenbouwkundig plan tot overleg met de gemeente, de buurt, de architect en de aannemer. “Het kost behoorlijk wat tijd om keuzes te maken en die contacten allemaal zelf te doen”, bevestigt Tom. “Je moet er steeds mee bezig blijven en echt overal zelf achteraan gaan.”

Regie in eigen hand

Voordelen zijn er zeker. “Je bespaart op de ontwikkelkosten”, legt Tom uit, “maar belangrijker nog vind ik dat je veel zelf kunt beslissen. Wij konden

onze persoonlijke woonwensen doorgeven aan de architect en aannemer. Dat krijg je bij gewone projectbouw niet voor elkaar. Elk huis wordt dus uniek, al hebben we er wel voor gezorgd dat je ook kunt zien dat de woningen als ‘familie’ bij elkaar horen.” Binnenkort is daar meer van te zien, want de bouw start in juni. “Het gaat beginnen!”

Wat is CPO?

CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dat betekent dat een groep bewoners (het ‘collectief’) samen een nieuwbouwproject ontwikkelt. De toekomstige bewoners bepalen dus zelf wat er gebouwd wordt, in plaats van een projectontwikkelaar of woningcorporatie. Samen nemen zij beslissingen over bijvoorbeeld het ontwerp en de keuze van de aannemer.

Nieuwbouw De Klimboom Boskamp

Waar vroeger basisschool De Klimboom stond, komen nieuwe woningen. Naast de 9 woningen van CPO Boskamp komen er ook 4 (sociale) huurwoningen en nog 4 of 5 andere betaalbare woningen. De bouw van de huurwoningen start dit najaar en is in het voorjaar van 2026 klaar. Voor het laatste stuk bouwgrond wordt de verkoop voorbereid.

Scan en lees meer! Of kijk op wonen.olst-wijhe.nl/deklimboomboskamp



Wij Wonen

Fijn wonen en leven in Olst-Wijhe vraagt om voldoende woningen die zoveel mogelijk passen bij ieders woonwensen en mogelijkheden, nu en in de toekomst. Daarom bouwen we tot 2032 ruim 1000 nieuwe woningen, verdeeld over onze gemeente. Wat er allemaal gebeurt op woongebied? Elke maand vertellen inwoners, bouwers en plannenmakers hun verhaal in deze krant.