



Nieuwsbrief

Buitengewoon wonen in Noorder Koeslag

Ontwikkeling van de wijk

Zoals je ongetwijfeld hebt gezien, ontwikkelt de nieuwbouwwijk Noorder Koeslag zich in hoog tempo verder. Er gebeurt heel veel. Met deze nieuwsbrief brengen wij je graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Grote vraag naar kavels en woningen

De vraag naar de kavels in de wijk Noorder Koeslag is groot. Bijna alle kavels aan Dolskamp zijn vergeven of verkocht. Er zijn nog twee mooie kavels voor twee-onder-een-kap-woningen te koop. Informatie vind je op www.woneninolst-wijhe.nl/kavelwinkel. Inmiddels zijn een heel aantal toekomstig nieuwe burens aan de Dolskamp en Zandhuisweg gestart met de bouw van hun woning.

Aanpassing bouwwegen

Op een aantal plaatsen (Bakhuus, Plattenberg) zijn de bouwwegen behoorlijk verzakt waardoor plaatselijk grote plassen staan. Met het oog op de (verwachte) weersomstandigheden gaan we dit op korte termijn zoveel mogelijk verhelpen.

Plannen definitieve inrichting straten en groen

Nadat alle woningen in een straat klaar zijn, richten wij de omgeving definitief in. In het voorjaar van 2018 staat de definitieve inrichting op de planning van de straten die aangegeven staan op kaart op de volgende pagina.

Het ontwerp van de definitieve plannen bespreken we graag met aanwonenden op 11 december. Naast dat zij het gebied goed kennen, wordt het ook hun directe leefomgeving. Aanwonenden ontvangen binnenkort een uitnodiging.

Start volgende verkoopfase



Achter de schermen zijn wij volop bezig met de voorbereiding van de verkoop van de volgende fase. Op de foto op de volgende pagina zie je op welke plek in de wijk wij deze fase realiseren.

Ook dit groene deel van de wijk zetten wij ruim op. Er is plek voor ongeveer 90 woningen in een mix van 2-onder-een-kap-, vrijstaande en rijwoningen.

Voor dit gebied leggen wij in het voorjaar van 2018 een uitwerkingsplan ter inzage. Het is de verwachting dat eind 2018, begin 2019 in dit gebied kavels en woningen in de verkoop worden gebracht.



Volgende verkoopfase en woonrijp maken



Woningbouw Roosdom Tjihuis

De woningen die Roosdom Tjihuis bouwt aan de Plattenberg zijn gereed. Aan het Bakhuus realiseert Roosdom Tjihuis twee-onder-een-kapwoningen. Zes woningen zijn inmiddels klaar. Wij heten de nieuwe bewoners van harte welkom. Volgend jaar krijgen de andere zes kopers de sleutels van hun nieuwe woning overhandigd.

Ook brengt Roosdom Tjihuis vanaf 20 december acht fraaie halfvrijstaande woningen aan de Plattenberg en de Koestraat in de verkoop.

Meer informatie hierover vind je op www.roosdomtjihuis.nl. Of schrijf je alvast in bij Hannink Makelaars te Wijhe of Salland Makelaardij Schrijver & Holterman te Raalte.

**Houd onze website in de gaten
voor meer wooninformatie
www.woneninolst-wijhe.nl**



Meer informatie

Gemeente

Directievoerder / technische begeleiding Matthijs Bootsma
Telefoonnummer 0570-69 30 67
E-mail info@mabo-civiel.nl

Projectleider

Aafke Kuiper
Telefoonnummer 14 0570
E-mail wonen@olst-wijhe.nl
www.woneninolst-wijhe.nl

Roosdom Tjihuis

Uitvoerder

Alex Blekkenhorst
Telefoonnummer 0548-51 80 24
E-mail: a.blekkenhorst@roosdomtjihuis.nl
www.roosdomtjihuis.nl