



Nieuwsbrief

Buitengewoon wonen in Noorder Koeslag

Ontwikkeling van de wijk

Zoals je ongetwijfeld hebt gezien, ontwikkelt de nieuwbouwwijk Noorder Koeslag zich verder. Er gebeurt heel veel. Met deze nieuwsbrief brengen wij jou graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Bouw woningen gestart

Bijna alle kavels aan de Zandhuisweg en Dolskamp zijn vergeven of verkocht. En inmiddels is al een aantal toekomstig nieuwe burens aan de Dolskamp en Zandhuisweg gestart en/of starten binnenkort met de bouw van hun woning. Wij heten hen van harte welkom en wensen hen veel succes bij de spannende maar ook leuke bouwperiode.

De bouwwegen, riolering en tijdelijke verlichting in het volgende woonveld dat wordt uitgegeven zijn gereed. In het voorjaar leggen de nutsbedrijven kabels en leidingen aan voor de nieuwe huizen.

Het nieuwe woonveld (Concept)



Start volgende verkoopfase

...

In mei starten wij met de verkoop van nieuwe kavels in de wijk. Je hebt hier de mogelijkheid om zelf je huis te (laten) ontwerpen en te bouwen.

Je hebt keuze uit kavels voor rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen. Veel kavels bieden uitzicht op het bos en het water.

Binnen de regels van het bestemmingsplan bepaal je zelf wat je bouwt en door wie je dit laat bouwen. Dit deel van de wijk is welstandsvrij. Dit betekent dat je hier zelf het uiterlijk, de architectuurstijl, de kleur en de verhoudingen van jouw woning mag bepalen.





Aanpassingen brug

In 2011 is een fraaie kunstbrug geplaatst welke Noord en Zuid in de wijk met elkaar verbindt. Om de brug gebruiksvriendelijker te maken, wordt de aansluiting van de brug op het straatwerk verbeterd.

Aannemer Van Lenthe start in maart met de werkzaamheden bij de brug. Zij verwijderen de knikken bij de aansluiting van de brug op het straatwerk. Door deze aanpassing kunt u straks beter gebruik maken van deze brug. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, is de brug tijdelijk niet toegankelijk. U kunt op dat moment gebruik maken van de verkeersbrug die iets verderop in de wijk ligt of het pad langs de Omloop.



Meer informatie

Gemeente

Directievoerder / technische

begeleiding Matthijs Bootsma

Telefoonnummer 0570-69 30 67

E-mail info@mabo-civiel.nl

Projectleider

Dennis Elshof (tot eind mei 2017)

Aafke Kuiper (vanaf juni 2017)

Telefoonnummer 14 0570

E-mail wonen@olst-wijhe.nl

www.woneninolst-wijhe.nl

Roosdom Tijhuis

Uitvoerder

Alex Blekkenhorst

Telefoonnummer 0548-51 80 24

E-mail: a.blekkenhorst@roosdomtijhuis.nl

www.roosdomtijhuis.nl

Woningbouw Roosdom Tijhuis

Roosdom Tijhuis start begin april met de bouw van 7 rijwoningen aan de Plattenberg en met de eerste fase van zes van de in totaal 12 twee-onder-één-kapwoningen aan het Bakhuus. De bouwwerkzaamheden van deze woningen zijn eind van dit jaar afgerond.

De tweede fase aan het Bakhuus start, afhankelijk van de verkoop, waarschijnlijk in het najaar. De bouwplaats wordt afgesloten met bouwhekken. Het bouwverkeer voor deze woningen gaat via de bouwweg die naast de Koestraat richting het Bakhuus ligt.

De uitvoerder van Roosdom Tijhuis is bekend met de situatie in de wijk. Hij heeft hier meerdere woningen gerealiseerd.

Heb je vragen over deze bouwwerkzaamheden?

Meld je dan bij Alex Blekkenhorst. Zijn gegevens vind je hiernaast.

Je kunt natuurlijk ook kijken of hij op de bouw aanwezig is.

Op www.funda.nl vind je de beschikbare huizen van Roosdom Tijhuis.

