



Nieuwsbrief

Buitengewoon wonen in Zonnekamp Oost

Ontwikkeling van de wijk

Zoals je ongetwijfeld hebt gezien, ontwikkelt de nieuwbouwwijk Zonnekamp Oost zich in hoog tempo verder. Er gebeurt heel veel. Met deze nieuwsbrief brengen wij je graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Werkzaamheden in de wijk

Riolering en gemaal

In oktober/november plaatsen wij een nieuw rioolgemaal nabij de kruising van de Rietgors en de Roodborst. Met de komst van dit gemaal vervalt het bestaande gemaal in de groenstrook aan de Jan Schamhartstraat. Dit gemaal was aan een opknappbeurt toe. Door slimme aanpassingen in het ontwerp bleek dat het nieuwe gemaal ook de afvoer van het bestaande gemaal aan de Jan Schamhartstraat over kan nemen. Hiervoor wordt een rioolverbinding gelegd vanaf het bestaande gemaal aan de Jan Schamhartstraat naar het nieuwe rioolgemaal aan de Rietgors. De werkzaamheden worden dit najaar uitgevoerd.

Aanleg kabels en leidingen in de wijk

De kabels en leidingen voor Rietgors-zuid worden door de nutsbedrijven aangelegd als wij het gebied bouwrijp maken. Wij verwachten dat de nutsbedrijven hier begin volgend jaar mee starten.

Veel nieuwe burens

De vraag naar de kavels in de wijk Zonnekamp Oost is groot. Bijna alle beschikbare kavels staan in optie. Tijdens de laatste loting zijn nagenoeg alle kavels aan de Roodborst en Jan Schamhartstraat gereserveerd. Er is nog een klein aantal mooie kavels beschikbaar. Deze vind je op <https://wonen.olst-wijhe.nl/kavelwinkel>

Nog 1 kavel voor een vrijstaande woning beschikbaar!

Aan de Ringmus 24 is nog een mooie kavel voor een vrijstaande woning beschikbaar. Voor de prijs van € 226.880,- (exclusief btw en kosten koper) word je eigenaar van deze riante kavel met een oppervlakte van maar liefst 1.192 m². Bekijk de kavel in [onze kavelwinkel](#).

Gasloos



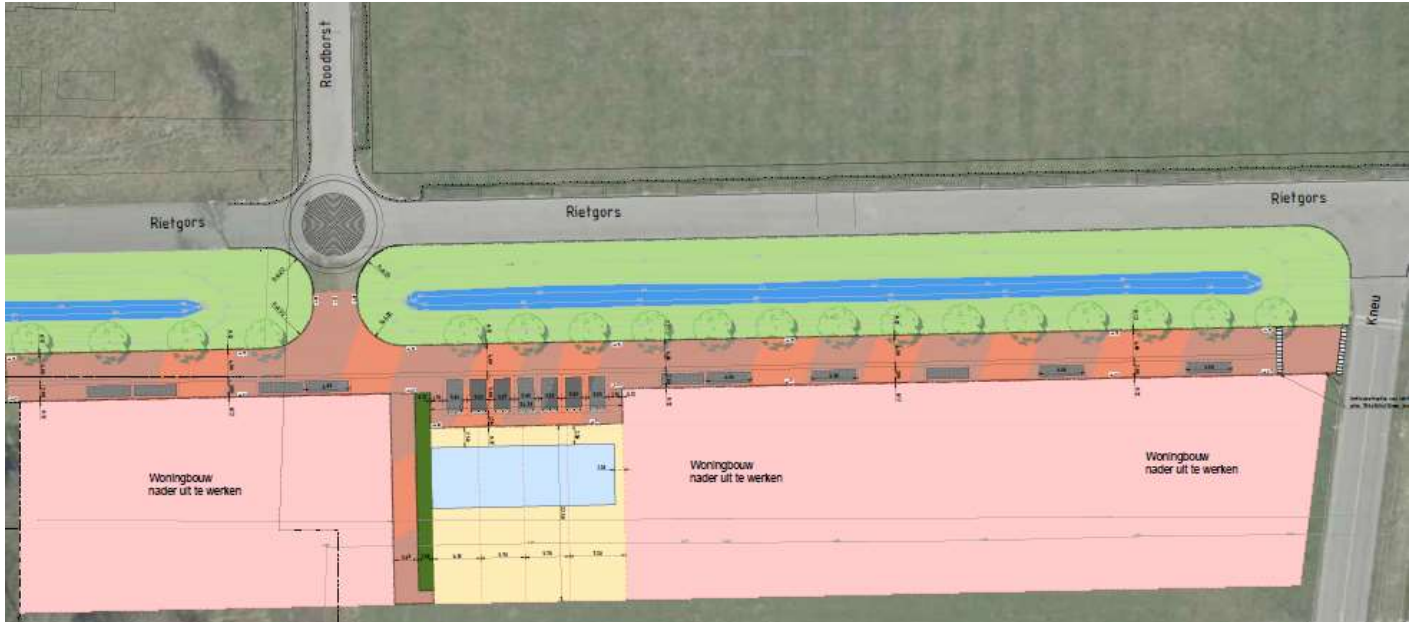
Nieuwe woningen mogen niet meer aangesloten worden op gas. Dit geldt ook voor de nog te bouwen woningen in Olst.

Met duurzame alternatieven is jouw woning klaar voor de toekomst en kun je besparen op jouw maandlasten.



Bouwrijp maken parallelweg Rietgors

Eind van dit jaar/ begin 2019 beginnen wij met het bouwrijp maken van de parallelweg langs de Rietgors. Aan deze straat ontsluiten wij de strook woningen ten zuiden van de Rietgors. Op de tekening zie je hoe deze strook na oplevering van de woningen wordt aangelegd. We leggen een tijdelijke straat aan. SallandWonen bouwt hier 4 huurwoningen. Voor deze woningen geldt het concept 'Nul op de Meter'. Bij normaal gebruik wordt dan het netto energiegebruik tot nul gereduceerd door slim gebruik te maken van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen. De start van de bouw staat in het voorjaar van 2019 gepland. De grond achter deze rij woningen is bestemd voor een unieke wijk voor morgen. Meer over deze wijk lees je hieronder.



Bouwbedrijf Bongers bouwt woningen aan Koolmees/Rietgors

Deze ruime twee-onder-een-kapwoningen komen aan de Koolmees. De indeling en overige invulling/ uitvoering is bespreekbaar.

Aan de Rietgors worden 8 zogenaamde Nul op de Meter (NOM) woningen gebouwd.

Binnenkort start de verkoop van deze woningen via Vrieling makelaars in Schalkhaar.



Unieke wijk voor morgen

De komende periode werken wij aan de start van een uniek project, een wijk voor morgen. In deze wijk (het gebied ten zuiden van Zonnekamp Oost tussen de Kneu en Jan Schamhartstraat) wordt een groene en duurzame inrichting van de openbare ruimte erg belangrijk, naast uiteraard het bouwen van unieke woningen.

In het gebied speelt het natuurinclusieve concept de hoofdrol. We verweven de natuur in het dagelijks leven en houden er rekening mee. Zo komt er onder andere aandacht voor de manier waarop men samenleeft met elkaar, het elkaar ontmoeten en hoe we in deze wijk omgaan met klimaatveranderingen. Ook wordt circulair bouwen belangrijk in deze wijk. Dit betekent dat grondstoffen, producten en goederen slim gebruikt worden, zodat deze oneindig hergebruikt kunnen worden: een gesloten kringloop. In het voorjaar van 2019 wordt hierover meer bekend gemaakt.

Meer informatie
www.woneninolst-wijhe.nl

Projectleider Dennis Elshof
Telefoonnummer 06-19630674 | E-mail wonen@olst-wijhe.nl